

**Årsredovisning för**  
**Västerås Service & Anläggning AB**

556517-8091

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Västerås Service & Anläggning AB, 556517-8091, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver mark- och anläggningsverksamhet inom fastigheter och tomter.

Västerås är sätesorten för bolaget.

#### Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till PHM Sweden AB, org nr 559206-79529 med säte i Stockholm. PHM Sweden AB ingår i en koncern där PHM Group Topco Oy, orgnr 3123809-7, upprättar koncernredovisning för den största koncernen. Det utländska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå hos PHM Group Topco Oy.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har inga väsentliga händelser inträffat.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	22 105	20 691	16 276
Resultat efter finansiella poster	1 471	808	1 783
Soliditet %	37	52	50

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100	2 636	1 093
Balanseras i ny räkning		1 093	-1 093
Årets resultat			-42
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>3 729</b>	<b>-42</b>

#### Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 4 699 709 kr (4 699 709 kr).

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 729 177
Årets resultat	-41 752
<b>Summa</b>	<b>3 687 425</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 687 000
<b>Summa</b>	<b>3 687 000</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		22 105	20 691
Övriga rörelseintäkter		273	499
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>22 378</b>	<b>21 190</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-8 091	-8 584
Övriga externa kostnader		-3 138	-2 005
Personalkostnader	2	-9 004	-9 141
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-657	-633
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-20 890</b>	<b>-20 363</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 488</b>	<b>827</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20	-20
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-17</b>	<b>-20</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 471</b>	<b>807</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-2 422	0
Förändring av överavskrivningar		899	286
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 523</b>	<b>286</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-52</b>	<b>1 093</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		10	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-42</b>	<b>1 093</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 461	1 836
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 461</b>	<b>1 836</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 461</b>	<b>1 836</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		4 978	3 019
Fordringar hos koncernföretag		3 513	3 156
Övriga fordringar		214	384
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		173	301
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 878</b>	<b>6 860</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 878</b>	<b>6 860</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 339</b>	<b>8 696</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100	100
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100</b>	<b>100</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 729	2 636
Årets resultat		-42	1 093
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 687</b>	<b>3 729</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 787</b>	<b>3 829</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		0	899
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>899</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	67	181
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>67</b>	<b>181</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	111	105
Leverantörsskulder		1 189	979
Skulder till koncernföretag		2 670	1 066
Skatteskulder		58	61
Övriga skulder		648	546
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 809	1 030
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 485</b>	<b>3 787</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 339</b>	<b>8 696</b>

## Noter

Belopp i Tkr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	14,6	14,3

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	8 938	8 602
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nyanskaffningar	445	409
Avyttringar/utrangeringar	-163	-73
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>9 220</b>	<b>8 938</b>
Ingående avskrivningar	-7 102	-6 469
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-657	-633
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-7 759</b>	<b>-7 102</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 461</b>	<b>1 836</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

## Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	78	235
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>78</b>	<b>235</b>

## Underskrifter

Västerås

Ville Rantala 2024-06-25  
Ville Rantala Datum  
Styrelseordförande

Petri Pellonmaa 2024-06-24  
Petri Pellonmaa Datum  
Styrelseledamot

Andreas Lif 2024-06-24  
Andreas Lif Datum  
Verkställande direktör

Andreas Westin 2024-06-24  
Andreas Westin Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-25

Fredrik Eklund Själden  
Fredrik Eklund Själden  
Auktoriserad revisor

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Andreas Westin  
Styrelseledamot

2024-06-26

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Västerås Service & Anläggning AB, org.nr 556517-8091

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Västerås Service & Anläggning AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Västerås Service & Anläggning ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Västerås Service & Anläggning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalande*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Västerås Service & Anläggning AB för år 2023 .

Vi tillstyrker att bolagsstämman beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Västerås Service & Anläggning AB år enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta

revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås 2024-06-25

KPMG AB

*Fredrik Eklund Sjödén*

Fredrik Eklund Sjödén

Auktoriserad revisor