

ÅRSREDOVISNING

för

Sven Invest AB

Org.nr. 556688-5249

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Ratje, Styrelseledamot

2022-11-04

Styrelsen för Sven Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01-2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

[verksamhet]

Bolaget med säte i VÄRMDÖ bedriver förmedlingsverksamhet av bostadsrätter, villor, kommersiella fastigheter, lantbruk, hyresrätter och värdering av fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det egna kapitalet är återställt till fullt.

Nettoomsättningen sjönk med mer än 30% pga minskad orderingång.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	31 602	92 513	169 654
Resultat efter finansiella poster	1 069 556	-115 618	68 112
Balansomslutning	1 139 798	556 512	130 914
Soliditet (%)	74,99	1,05	87,89

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-8 522	-85 618	5 860
Balanseras i ny räkning	0	-85 618	85 618	0
Årets resultat	0	0	636 308	636 308
Belopp vid årets utgång	100 000	-94 139	636 308	642 168

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-94 139
Årets resultat	636 308
Summa	542 168

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	542 168
Summa	542 168

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		31 602	92 513
Övriga rörelseintäkter		6 000	0
Summa rörelsens intäkter m.m.		37 602	92 513
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-613 300	-6 333
Övriga externa kostnader		-243 024	-73 532
Personalkostnader	2	-156 797	-55 641
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 944	0
Summa rörelsens kostnader		-1 022 064	-135 506
Rörelseresultat		-984 462	-42 993
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 054 936	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	-72 582
Räntekostnader och liknande kostnader		-918	-43
Summa resultat från finansiella poster		2 054 018	-72 625
Resultat efter finansiella poster		1 069 556	-115 618
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-267 769	30 000
Summa bokslutsdispositioner		-267 769	30 000
Resultat före skatt		801 787	-85 618
Skatter			
Skatt på årets resultat		-165 479	0
Årets resultat		636 308	-85 618

Balansräkning

	Not	2022-08-31	2021-08-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	50 681	0
Övriga materiella anläggningstillgångar		15 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		65 681	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	0	544 780
Andra långfristiga fordringar		100	100
Summa finansiella anläggningstillgångar		100	544 880
Summa anläggningstillgångar		65 781	544 880
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		467 236	5 229
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	2 660
Summa kortfristiga fordringar		467 236	7 889
Kassa och bank			
Kassa och bank		606 781	3 743
Summa kassa och bank		606 781	3 743
Summa omsättningstillgångar		1 074 017	11 632
Summa tillgångar		1 139 798	556 512

Balansräkning

	Not	2022-08-31	2021-08-31
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-94 139	-8 522
Årets resultat		636 308	-85 618
Summa fritt eget kapital		542 168	-94 139
Summa eget kapital		642 168	5 861
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		267 769	0
Summa obeskattade reserver		267 769	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		9 541	0
Skatteskulder		160 540	0
Övriga skulder		59 779	550 651
Summa kortfristiga skulder		229 860	550 651
Summa eget kapital och skulder		1 139 798	556 512

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkning

2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2022-08-31	2021-08-31
Medelantal anställda	1	0

Noter till balansräkning

3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	10 400	10 400
Inköp	59 625	0
Utgående anskaffningsvärden	70 025	10 400
Ingående avskrivningar	-10 400	-10 400
Årets avskrivningar	-8 944	0
Utgående avskrivningar	-19 344	-10 400
Redovisat värde	50 681	0

4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	544 780	0
Inköp	5 403 020	544 780
Försäljningar	-5 947 800	0
Utgående anskaffningsvärden	0	544 780
Redovisat värde	0	544 780

Underskrifter av årsredovisning

Ort

VÄRMDÖ

Peter Ratje

Peter Ratje

2022-10-28

Styrelseledamot