

Årsredovisning

för

Businesspark Vemdalen AB

559093-1910

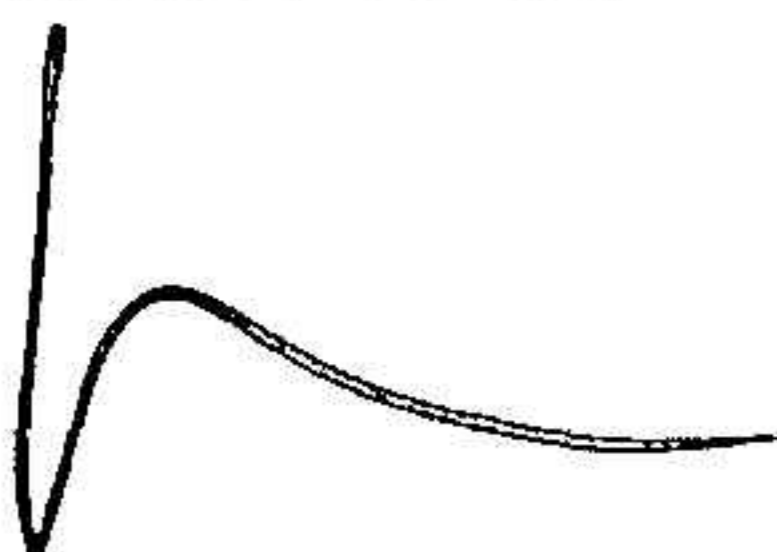
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Businesspark Vemdalen AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå 2024-06-28



Hans Rosell

Årsredovisning

för

Businesspark Vemdalen AB

559093-1910

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Businesspark Vemdalen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och hyr ut fastigheter.

2023-05-17 har bolaget bytt firma från Rosell & Clack Fastigheter AB till Businesspark Vemdalen AB.

Bolaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	752	28	0	0
Resultat efter finansiella poster	49	-68	-20	-26
Soliditet (%)	0,7	3,4	12,2	28,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-11 788	12 384	50 596
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		12 384	-12 384	0
Årets resultat			42 131	42 131
Belopp vid årets utgång	50 000	596	42 131	92 727

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 30 000 kr (30 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	596
årets vinst	42 131
	42 727
disponeras så att	
i ny räkning överföres	42 727
	42 727

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. ↩

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

752 134

27 600

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

752 134

27 600

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-178 539

-59 269

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-442 492

0

Summa rörelsekostnader

-621 031

-59 269

Rörelseresultat

131 103

-31 669

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

993

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-82 690

-35 947

Summa finansiella poster

-81 697

-35 947

Resultat efter finansiella poster

49 406

-67 616

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

80 000

Summa bokslutsdispositioner

0

80 000

Resultat före skatt

49 406

12 384

Skatter

Skatt på årets resultat

-7 275

0

Årets resultat

42 131

12 384

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Mark

2

10 737 098

117 287

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

0

1 212 568

Summa materiella anläggningstillgångar

10 737 098

1 329 855

Summa anläggningstillgångar

10 737 098

1 329 855

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

135 894

0

Övriga fordringar

2 437 868

84 434

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 300

0

Summa kortfristiga fordringar

2 590 062

84 434

Kassa och bank

Bank

241 718

92 826

Summa kassa och bank

241 718

92 826

Summa omsättningstillgångar

2 831 780

177 260

SUMMA TILLGÅNGAR

13 568 878

1 507 115

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

596

-11 788

Årets resultat

42 131

12 384

Summa fritt eget kapital

42 727

596

Summa eget kapital

92 727

50 596

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 101 000

665 000

Skulder till koncernföretag

10 147 011

734 161

Summa långfristiga skulder

13 248 011

1 399 161

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

132 000

28 000

Övriga skulder

66 782

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

29 358

29 358

Summa kortfristiga skulder

228 140

57 358

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 568 878

1 507 115

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillgångarna består av mark samt pågående nyanläggningar, varför ingen avskrivning sker.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	117 287	117 287
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	117 287	117 287
Utgående redovisat värde	117 287	117 287

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 212 568	169 343
Inköp	0	1 043 225
Omklassificeringar	-1 212 568	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 212 568
Utgående redovisat värde	0	1 212 568

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 605 000	553 000
	2 605 000	553 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 693 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 605 000	665 000
	2 605 000	665 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	132 000	28 000
	132 000	28 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 279 000	700 000
	3 279 000	700 000

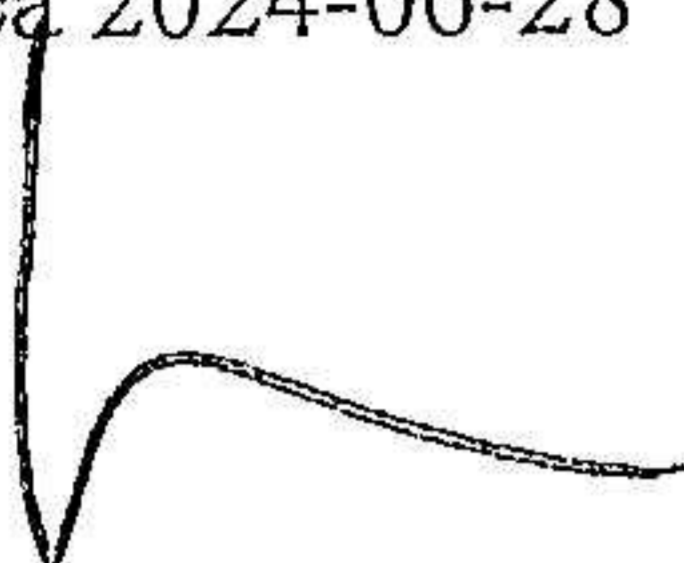
Businesspark Vemdalen AB
Org.nr 559093-1910

8 (8)

2024071530348

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Luleå 2024-06-28



Hans Rosell