

**Årsredovisning**  
för  
**Wiksell real estate AB**  
559355-3067

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Sara Wiksell, Styrelseledamot  
2025-06-26

Styrelsen för Wiksell real estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva fastighetsförmedling, äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (13 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	129	69	-1
Soliditet (%)	27	12	4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-880	69 477	<b>93 597</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		69 477	-69 477	<b>0</b>
Årets resultat			129 418	<b>129 418</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>68 597</b>	<b>129 418</b>	<b>223 015</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	68 597
årets vinst	129 418
	<b>198 015</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	198 015
	<b>198 015</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-9 088	-11 161
Personalkostnader	2	-6 250	-6 250
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-15 338</b>	<b>-17 411</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-15 338</b>	<b>-17 411</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		145 000	87 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-244	-112
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>144 756</b>	<b>86 888</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>129 418</b>	<b>69 477</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>129 418</b>	<b>69 477</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>129 418</b>	<b>69 477</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Ägarintressen i övriga företag

3

665 193

665 193

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**665 193**

**665 193**

**Summa anläggningstillgångar**

**665 193**

**665 193**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos övriga företag som det finns ett  
ägarintresse i

145 000

87 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**145 000**

**87 000**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 100

0

**Summa kassa och bank**

**2 100**

**0**

**Summa omsättningstillgångar**

**147 100**

**87 000**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**812 293**

**752 193**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

68 597

-880

Årets resultat

129 418

69 477

**Summa fritt eget kapital**

**198 015**

**68 597**

**Summa eget kapital**

**223 015**

**93 597**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

563 193

640 193

**Summa långfristiga skulder**

**563 193**

**640 193**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

26 085

18 403

**Summa kortfristiga skulder**

**26 085**

**18 403**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**812 293**

**752 193**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Ägarintressen i övriga företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	665 193	665 193
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>665 193</b>	<b>665 193</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>665 193</b>	<b>665 193</b>

Stockholm

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Sara Wiksell*  
Sara Wiksell

2025-06-26