

Årsredovisning

för

Ad Metam Properties och Resorts AB

556904-1154

Räkenskapsåret

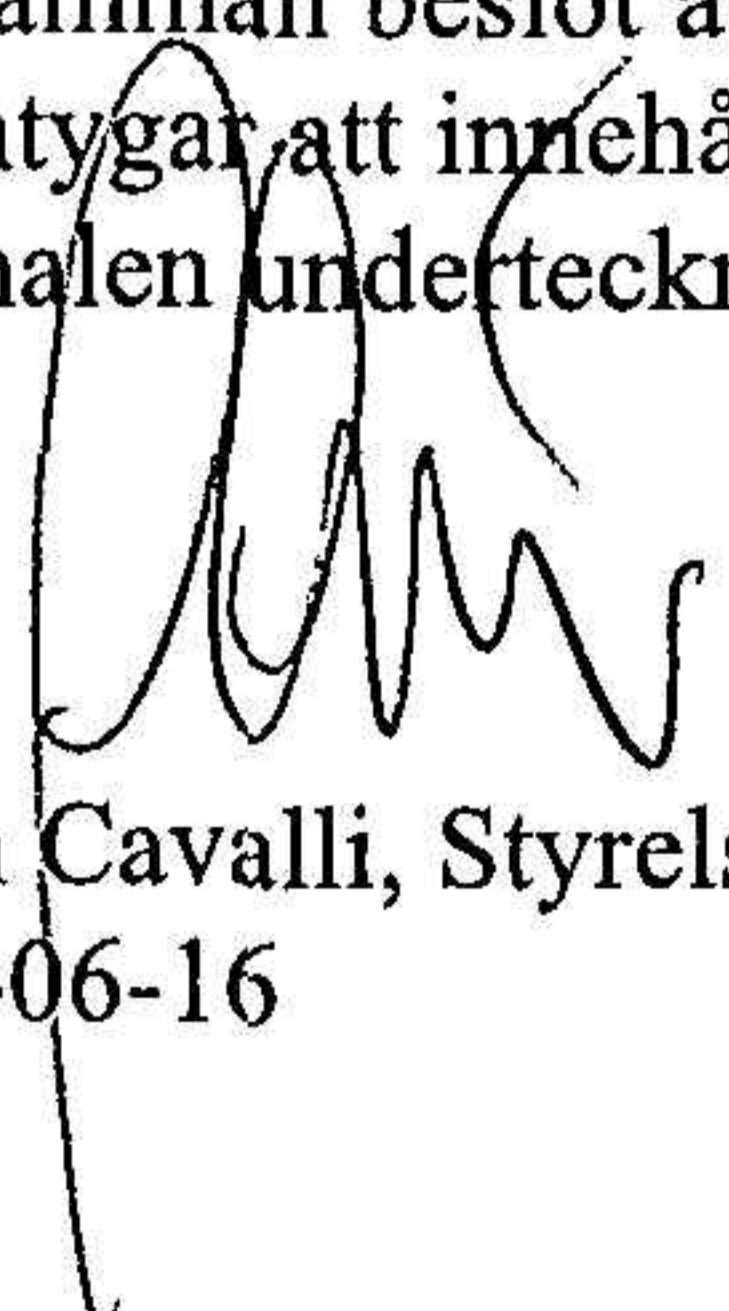
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Johan Cavalli, Styrelseledamot
2025-06-16

Styrelsen för Ad Metam Properties och Resorts AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar fastigheten Tandborsten 1 i Laholms Kommun.

Företaget har sitt säte i Laholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 043	1 017	978	784
Resultat efter finansiella poster	606	304	536	282
Soliditet (%)	44,25	36,84	31,72	25,89

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 847 392	241 506	2 138 898
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		241 506	-241 506	0
Årets resultat			481 583	481 583
Belopp vid årets utgång	50 000	2 088 898	481 583	2 620 481

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 088 897
årets vinst	481 583
	2 570 480
disponeras så att i ny räkning överföres	2 570 480
	2 570 480

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	1 042 988	1 017 392
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 042 988	1 017 392
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-62 013	-323 558
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-187 465	-187 465
Summa rörelsekostnader		-249 478	-511 023
Rörelseresultat		793 510	506 369
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 046	282
Räntekostnader och liknande resultatposter		-188 302	-202 401
Summa finansiella poster		-187 256	-202 119
Resultat efter finansiella poster		606 254	304 250
Resultat före skatt		606 254	304 250
Skatter			
Skatt på årets resultat		-124 671	-62 745
Årets resultat		481 583	241 506

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 421 429	4 608 894
Summa materiella anläggningstillgångar		4 421 429	4 608 894
Summa anläggningstillgångar		4 421 429	4 608 894
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 233 144	844 628
Övriga fordringar		151	49 853
Summa kortfristiga fordringar		1 233 295	894 481
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		267 515	303 235
Summa kassa och bank		267 515	303 235
Summa omsättningstillgångar		1 500 810	1 197 716
SUMMA TILLGÅNGAR		5 922 239	5 806 610

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 088 897

1 847 391

Årets resultat

481 583

241 506

Summa fritt eget kapital

2 570 480

2 088 897

Summa eget kapital

2 620 480

2 138 897

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 667 900

2 976 750

Summa långfristiga skulder

2 667 900

2 976 750

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

308 850

414 600

Leverantörsskulder

1 169

0

Skulder till koncernföretag

241 300

241 300

Skatteskulder

12 149

0

Övriga skulder

42 406

35 063

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

27 985

0

Summa kortfristiga skulder

633 859

690 963

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 922 239

5 806 610

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 500 000	4 500 000
	4 500 000	4 500 000

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

amf-20250619;2025062303013

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 190 145	6 190 145
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 190 145	6 190 145
Ingående avskrivningar	-1 581 251	-1 393 786
Årets avskrivningar	-187 465	-187 465
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 768 716	-1 581 251
Utgående redovisat värde	4 421 429	4 608 894

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 573 500	1 847 100
	1 573 500	1 847 100

Laholm den 16 juni 2025


Johan Cavalli