

Årsredovisning

för

Erik Norling Fastighetsförvaltning AB

556355-5084

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erik Norling, Styrelseledamot
2024-07-05

Styrelsen för Erik Norling Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i fastigheten Rörbryggan 2 i Vargön. Lokalerna hyrs ut i sin helhet till E.N. Textil AB.

Företaget har sitt säte i Vänersborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	360	475	720	630
Resultat efter finansiella poster	118	248	292	211
Soliditet (%)	56,8	55,8	53,0	41,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	11 000	1 405 923	197 818	1 714 741
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-195 000		-195 000
Balanseras i ny räkning			197 818	-197 818	0
Årets resultat				127 811	127 811
Belopp vid årets utgång	100 000	11 000	1 408 741	127 811	1 647 552

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 408 741
årets vinst	127 811
	1 536 552
disponeras så att i ny räkning överföres	1 536 552
	1 536 552

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		360 000	475 000
Övriga rörelseintäkter		2 204	5 329
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		362 204	480 329
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-83 164	-83 437
Personalkostnader	2	-200	-217
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-124 705	-124 705
Summa rörelsekostnader		-208 069	-208 359
Rörelseresultat		154 135	271 970
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 728	17
Räntekostnader		-38 192	-23 558
Summa finansiella poster		-36 464	-23 541
Resultat efter finansiella poster		117 671	248 429
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		48 000	3 000
Summa bokslutsdispositioner		48 000	3 000
Resultat före skatt		165 671	251 429
Skatter			
Skatt på årets resultat		-37 860	-53 611
Årets resultat		127 811	197 818

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3, 4	3 186 730	3 311 435
Summa materiella anläggningstillgångar		3 186 730	3 311 435
Summa anläggningstillgångar		3 186 730	3 311 435
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		15 522	16 516
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		215 940	105 351
Summa kortfristiga fordringar		231 462	121 867
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		170 453	410 125
Summa kassa och bank		170 453	410 125
Summa omsättningstillgångar		401 915	531 992
SUMMA TILLGÅNGAR		3 588 645	3 843 427

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		11 000	11 000
Summa bundet eget kapital		111 000	111 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 408 741	1 405 923
Årets resultat		127 811	197 818
Summa fritt eget kapital		1 536 552	1 603 741
Summa eget kapital		1 647 552	1 714 741
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		492 000	540 000
Summa obeskattade reserver		492 000	540 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		630 000	0
Övriga skulder		547 006	352 006
Summa långfristiga skulder		1 177 006	352 006
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		52 500	1 000 000
Skatteskulder		213 151	236 680
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 436	0
Summa kortfristiga skulder		272 087	1 236 680
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 588 645	3 843 427

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 150 825	5 150 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 150 825	5 150 825
Ingående avskrivningar	-1 839 390	-1 714 685
Årets avskrivningar	-124 705	-124 705
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 964 095	-1 839 390
Utgående redovisat värde	3 186 730	3 311 435

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 812 000	3 812 000
	3 812 000	3 812 000

Vänersborg 2024-05-29

Erik Norling
Erik Norling