

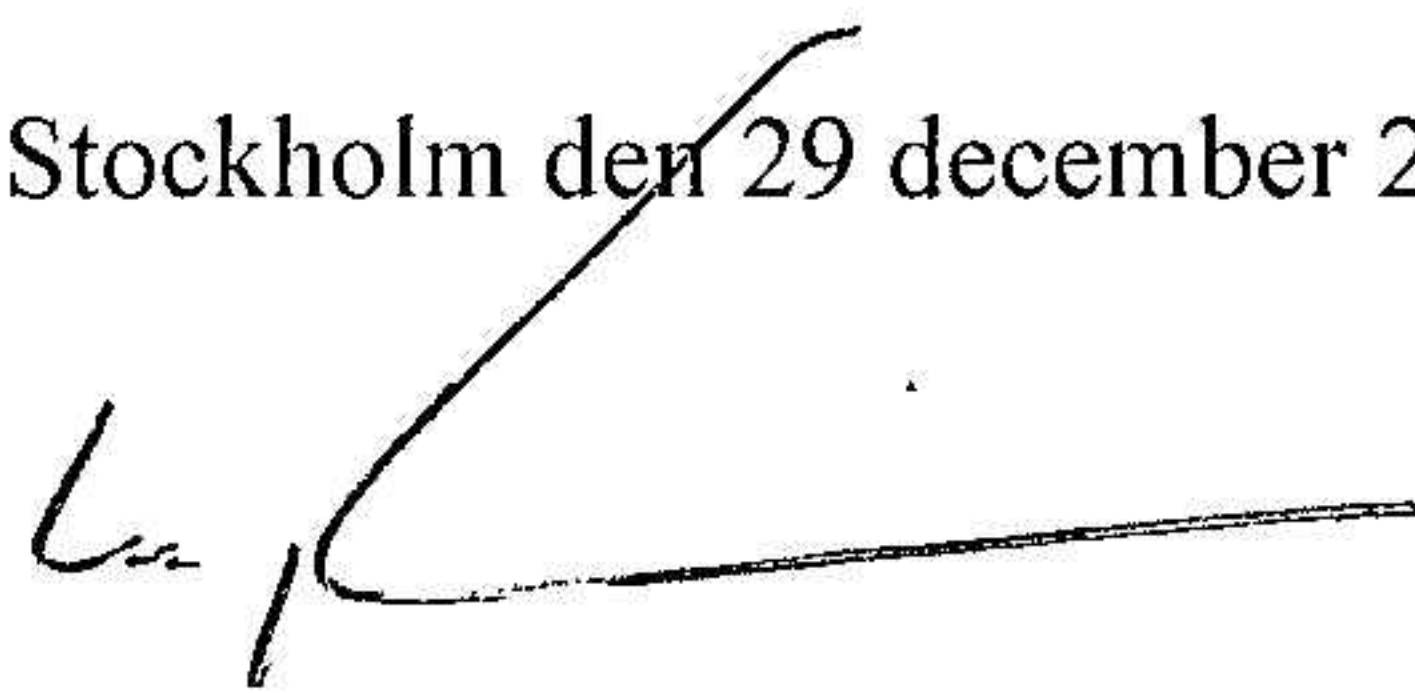
**Årsredovisning**  
för  
**Flossamattan 15 AB**  
556263-3460  
Räkenskapsåret  
2022-07-01 – 2023-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Flossamattan 15 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 29 december 2023



Ingrid Svedin

Styrelsen för Flossamattan 15 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning, försäljningsuppdrag avseende personbilar och båtar, förvaltning av värdepapper, försäljning och tjänster avseende heminredningar och heminredningsdetaljer, tjänster avseende allmänna kontorsgöromål och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Adelsö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har bytt ägare under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 297	1 279	1 215	1 169
Resultat efter finansiella poster	285	127	89	-21
Soliditet (%)	53,0	53,8	54,3	54,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	15 172 024	127 204	15 419 228
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning			127 204	-127 204	0
Årets resultat				259 963	259 963
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	14 899 228	259 963	15 279 191

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 899 228
årets vinst	259 963
	<b>15 159 191</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	15 159 191
	<b>15 159 191</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-07-01  
-2022-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

1 296 564

1 278 765

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 296 564**

**1 278 765**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-186 637

-682 058

Personalkostnader

-11 330

-9 065

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-243 256

-243 256

**Summa rörelsekostnader**

**-441 223**

**-934 379**

**Rörelseresultat**

**855 341**

**344 386**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

380

464

Räntekostnader och liknande resultatposter

-595 758

-217 646

**Summa finansiella poster**

**-595 378**

**-217 182**

**Resultat efter finansiella poster**

**259 963**

**127 204**

**Resultat före skatt**

**259 963**

**127 204**

**Årets resultat**

**259 963**

**127 204**

2024013004378

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

27 731 288

27 974 544

Övriga materiella anläggningstillgångar

3

51 000

51 000

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**27 782 288**

**28 025 544**

**Summa anläggningstillgångar**

**27 782 288**

**28 025 544**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

123 233

Övriga fordringar

17 135

97 408

**Summa kortfristiga fordringar**

**17 135**

**220 641**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

991 275

415 520

**Summa kassa och bank**

**991 275**

**415 520**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 008 410**

**636 161**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**28 790 698**

**28 661 705**

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

14 899 228

15 172 024

Årets resultat

259 963

127 204

**Summa fritt eget kapital**

**15 159 191**

**15 299 228**

**Summa eget kapital**

**15 279 191**

**15 419 228**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

12 800 000

12 820 000

Skulder till koncernföretag

401 403

0

**Summa långfristiga skulder**

**13 201 403**

**12 820 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

2 902

0

Övriga skulder

0

45 598

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

307 202

376 879

**Summa kortfristiga skulder**

**310 104**

**422 477**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**28 790 698**

**28 661 705**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	120
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	15 000 000	15 000 000
	15 000 000	15 000 000

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	29 190 825	29 190 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 190 825	29 190 825
Ingående avskrivningar	-1 216 281	-973 025
Årets avskrivningar	-243 256	-243 256
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 459 537	-1 216 281
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>27 731 288</b>	<b>27 974 544</b>
Taxeringsvärden byggnader	12 047 000	12 047 000
Taxeringsvärden mark	9 124 000	9 124 000
	<b>21 171 000</b>	<b>21 171 000</b>

2024013004381

**Not 3 Övriga materiella anläggningstillgångar**  
Ej avskrivningsbar anläggningstillgång.


	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	51 000	51 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	51 000	51 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>51 000</b>	<b>51 000</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som förfaller senare än 5 år	12 800 000	12 820 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 800 000</b>	<b>12 820 000</b>

2024013004382

Stockholm den 29 december 2023



Ingrid Svedin  
Ordinarie ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 december 2023



Daniel Sundqvist  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Flossamattan 15 AB  
Org.nr 556263-3460

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Flossamattan 15 AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Flossamattan 15 ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Flossamattan 15 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 har därmed inte utförts.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Flossamattan 15 AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Flossamattan 15 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

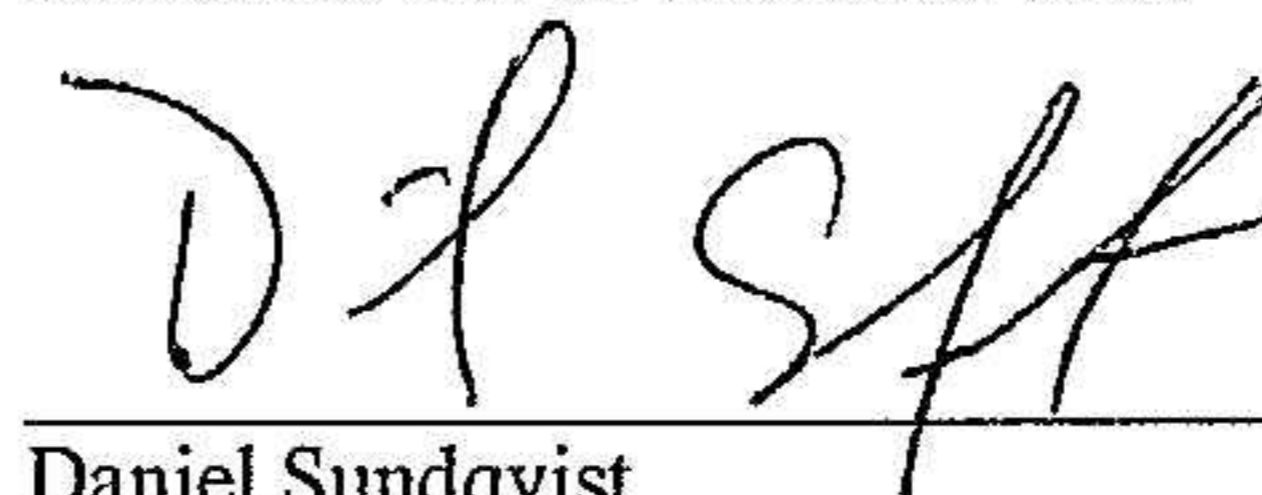
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund den 29 december 2023



Daniel Sundqvist  
Auktoriserad revisor