

# Årsredovisning

för

## Henrik & Venture Real Estate AB

559213-7557

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johan Skarborg, Styrelseledamot

2025-06-24

Styrelsen för Henrik & Venture Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar aktier och andra värdepapper.

#### *Koncernförhållanden*

Bolaget är moderbolag till Granskogens Fastigheter AB, org.nr 559218-3189, säte Stockholm samt Casa de Lobos AB, org.nr 556762-4670, säte Danderyd; Med hänvisning till 7 kap. 3§ ÅRL upprättas ingen koncernredovisning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Henrik & Venture AB, org.nr 556797-3317 med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat efter finansiella poster	8 189	119	-2 935	-73
Soliditet (%)	81,7	78,5	77,8	79,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	32 349 077	-15 670	<b>32 383 407</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-15 670	15 670	<b>0</b>
Årets resultat			8 188 744	<b>8 188 744</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>32 333 407</b>	<b>8 188 744</b>	<b>40 572 151</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	32 333 407
årets vinst	8 188 744
	<b>40 522 151</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	40 522 151
	<b>40 522 151</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-58 860

-55 098

**Summa rörelsekostnader**

**-58 860**

**-55 098**

**Rörelseresultat**

**-58 860**

**-55 098**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

68 150

-2 963 461

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 909 848

-24 800

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

-230 394

266 578

Nedskrivningar och återföringar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

6 500 000

2 895 311

**Summa finansiella poster**

**8 247 604**

**173 628**

**Resultat efter finansiella poster**

**8 188 744**

**118 530**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-134 200

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**-134 200**

**Resultat före skatt**

**8 188 744**

**-15 670**

**Årets resultat**

**8 188 744**

**-15 670**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	32 413 794	24 248 794
Fordringar hos koncernföretag	3	13 877 416	16 195 416
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	47 950	47 950
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	3 172 012	720 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>49 511 172</b>	<b>41 212 160</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>49 511 172</b>	<b>41 212 160</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		16	1 241
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		69 312	23 720
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>69 328</b>	<b>24 961</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		100 925	7 054
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>100 925</b>	<b>7 054</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>170 253</b>	<b>32 015</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>49 681 425</b>	<b>41 244 175</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

32 333 407

32 349 077

Årets resultat

8 188 744

-15 670

**Summa fritt eget kapital**

**40 522 151**

**32 333 407**

**Summa eget kapital**

**40 572 151**

**32 383 407**

#### Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

8 847 274

8 847 274

**Summa långfristiga skulder**

**8 847 274**

**8 847 274**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

247 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

13 494

**Summa kortfristiga skulder**

**262 000**

**13 494**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**49 681 425**

**41 244 175**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 248 794	30 212 255
Försäljningar	0	-2 963 461
Lämnade aktieägartillskott	5 165 000	0
Omklassificeringar	3 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>35 413 794</b>	<b>27 248 794</b>
Ingående nedskrivningar	-3 000 000	-5 895 311
Återförda nedskrivningar	0	2 895 311
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-3 000 000</b>	<b>-3 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>32 413 794</b>	<b>24 248 794</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 695 416	22 858 050
Tillkommande fordringar	1 050 000	1 020 000
Avgående fordringar	-6 868 000	-1 182 634
Omklassificeringar	-3 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 877 416</b>	<b>22 695 416</b>
Ingående nedskrivningar	-6 500 000	-6 500 000
Återförda nedskrivningar	3 500 000	0
Omklassificeringar	3 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-6 500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 877 416</b>	<b>16 195 416</b>

**Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	47 950	72 750
Avgående	0	-24 800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>47 950</b>	<b>47 950</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>47 950</b>	<b>47 950</b>

**Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	720 000	524 950
Tillkommande fordringar	2 773 048	220 000
Avgående fordringar	-321 036	-24 950
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 172 012</b>	<b>720 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 172 012</b>	<b>720 000</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder till koncernbolag som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 847 274	8 847 274
	<b>8 847 274</b>	<b>8 847 274</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2025-06-23

*Johan Skarborg*  
Johan Skarborg  
Styrelseledamot