

# Årsredovisning

för

## Magnolia Projektbolag 104 AB

559314-8777

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Magnolia Projektbolag 104 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 3 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 3 mars 2025

  
Fredrik Westin  
Styrelseledamot

**Årsredovisning**  
för  
**Magnolia Projektbolag 104 AB**  
559314-8777

Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

**Innehållsförteckning**

|  |   |
|--|---|
| Förvaltningsberättelse                   | 1 |
| Resultaträkning                          | 2 |
| Balansräkning                            | 3 |
| Rapport över förändringar i eget kapital | 5 |
| Noter                                    | 6 |

Styrelsen för Magnolia Projektbolag 104 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

### Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall på bedömningar. Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på marknaden. Koncernens riskhantering är centraliserad till Magnolia Bostad AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

### Ägarförhållanden

Magnolia Projektbolag 104 AB, org nr 559314-8777, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Magnolia Projektbolag 10 AB, org nr 559314-7373, med säte i Stockholm.

Det har inte skett några ägarförändringar under räkenskapsåret.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2024  | 2023  | 2022  | 2021<br>(9 mån) |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-----------------|
| Nettoomsättning                   | 0     | 0     | 0     | 0               |
| Resultat efter finansiella poster | -27   | -27   | -30   | -29             |
| Balansomslutning                  | 61    | 57    | 53    | 51              |
| Soliditet (%)                     | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0           |

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                         |               |
|-------------------------|---------------|
| balanserad vinst        | 32 027        |
| årets vinst             | 4 144         |
|                         | <b>36 171</b> |
| disponeras så att       |               |
| till aktieägare utdelas | 0             |
| i ny räkning överföres  | 36 171        |
|                         | <b>36 171</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp uttrycks i kronor där ej annat anges.

## Resultaträkning

|  | Not | 2024-01-01<br>-2024-12-31 | 2023-01-01<br>-2023-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelsens intäkter</b>                        |     |                           |                           |
| Nettoomsättning                                  |     | 0                         | 0                         |
|  |     | 0                         | 0                         |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                       |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                         |     | -31 252                   | -31 452                   |
|  |     | -31 252                   | -31 452                   |
| <b>Rörelseresultat</b>                           |     | -31 252                   | -31 452                   |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>          |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 3   | 4 144                     | 4 053                     |
|  |     | 4 144                     | 4 053                     |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         |     | -27 108                   | -27 399                   |
| Bokslutsdispositioner                            | 4   | 31 252                    | 31 452                    |
| <b>Resultat före skatt</b>                       |     | 4 144                     | 4 053                     |
| Skatt på årets resultat                          |     | 0                         | 0                         |
| <b>Årets resultat</b>                            |     | 4 144                     | 4 053                     |

**Balansräkning**

Not

2024-12-31

2023-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

61 171

57 027

**61 171**

**57 027**

**Summa omsättningstillgångar**

**61 171**

**57 027**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**61 171**

**57 027**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

32 027

27 974

Årets resultat

4 144

4 053

**36 171**

**32 027**

**Summa eget kapital**

**61 171**

**57 027**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**61 171**

**57 027**

## Rapport över förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Bundna<br/>reserver</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Summa<br/>eget kapital</b> |
|---|---------------------------|----------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| <b>Ingående eget kapital 2023-01-01</b> | <b>25 000</b>             | <b>0</b>                   | <b>27 974</b>                  | <b>52 974</b>                 |
| Årets resultat                          |                           |                            | 4 053                          | 4 053                         |
| <b>Utgående eget kapital 2023-12-31</b> | <b>25 000</b>             | <b>0</b>                   | <b>32 027</b>                  | <b>57 027</b>                 |
| <b>Ingående eget kapital 2024-01-01</b> | <b>25 000</b>             | <b>0</b>                   | <b>32 027</b>                  | <b>57 027</b>                 |
| Årets resultat                          |                           |                            | 4 144                          | 4 144                         |
| <b>Utgående eget kapital 2024-12-31</b> | <b>25 000</b>             | <b>0</b>                   | <b>36 171</b>                  | <b>61 171</b>                 |

2025030600722

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderbolag i den minsta koncernen som Magnolia Projektbolag 104 AB är dotterbolag till och där koncernredovisning är upprättad är Magnolia Bostad AB, org nr 556797-7078, med säte i Stockholm.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

#### Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar**

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

### **Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

|                                   | 2024-01-01<br>-2024-12-31 | 2023-01-01<br>-2023-12-31 |
|-----------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Ränteintäkter från koncernföretag | 4 144                     | 4 053                     |
|                                   | 4 144                     | 4 053                     |

### **Not 4 Bokslutsdispositioner**

|                        | 2024-01-01<br>-2024-12-31 | 2023-01-01<br>-2023-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Mottagna koncernbidrag | 31 252                    | 31 452                    |
|                        | 31 252                    | 31 452                    |

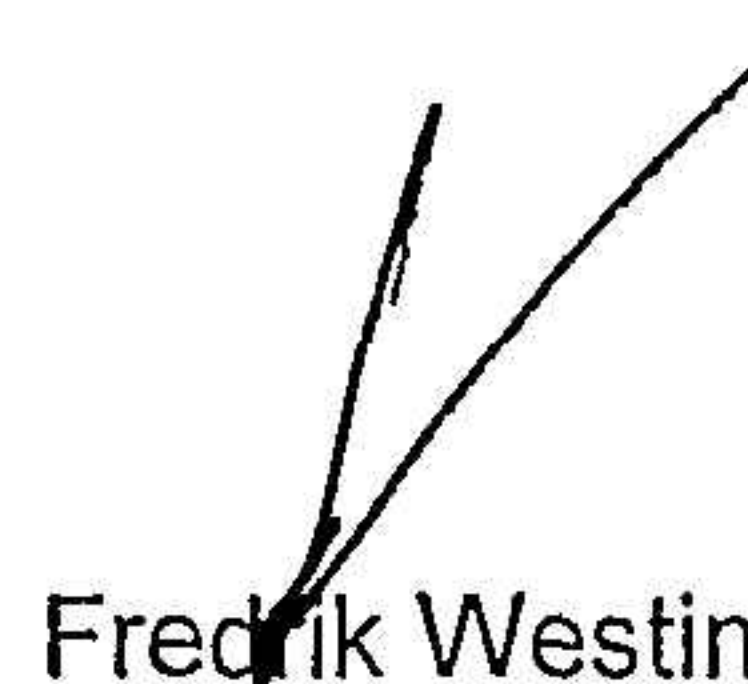
### **Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Stockholm den 3 mars 2025



Johan Tengelin  
Styrelseordförande



Fredrik Westin