

Årsredovisning

för

Stolpen i Färjestaden AB

556336-5773

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stolpen i Färjestaden AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Färjestaden den 18 juni 2025


Lars-Göran Argus

Styrelsen för Stolpen i Färjestaden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighets- och bolagsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Färjestaden.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Väsentliga händelser under räkenskapsåret:

Det fortsatta kriget i Ukraina och oron i mellanöstern samt USAs tullkrig ställer även de till oro på börserna runt om i världen. För närvarande är det för tidigt att bedöma de långsiktiga konsekvenserna av konflikten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	10 452	9 576	9 032	8 587
Resultat efter finansiella poster	2 861	2 835	2 742	29 084
Soliditet (%)	78,7	78,2	77,7	62,3
Avkastning på eget kap. (%)	4,1	5,4	4,2	45,7
Avkastning på totalt kap. (%)	4,2	4,2	3,8	28,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	64 274 508	2 311 955	67 786 463
Disposition enligt beslut av årsstämman:			2 311 955	-2 311 955	0
Utdelning			-750 000		-750 000
Årets resultat				2 291 017	2 291 017
Belopp vid årets utgång	1 000 000	200 000	65 836 463	2 291 017	69 327 480

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	65 836 462
årets vinst	2 291 017
	68 127 479

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (135 kronor per aktie)	1 350 000
i ny räkning överföres	66 777 479
	68 127 479

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

M

2025061918912

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		10 451 664	9 575 768
Övriga rörelseintäkter		352 865	140 436
Summa rörelseintäkter		10 804 529	9 716 204
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-21 066	-30 105
Övriga externa kostnader		-4 943 013	-4 368 316
Personalkostnader	2	-765 503	-693 401
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 193 063	-1 887 084
Övriga rörelsekostnader		-31 739	-135 084
Summa rörelsekostnader		-7 954 384	-7 113 990
Rörelseresultat		2 850 145	2 602 214
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		6 952	298 710
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		856 882	769 480
Räntekostnader och liknande resultatposter		-852 965	-835 545
Summa finansiella poster		10 869	232 645
Resultat efter finansiella poster		2 861 014	2 834 859
Resultat före skatt		2 861 014	2 834 859
Skatter			
Skatt på årets resultat		-569 997	-522 904
Årets resultat		2 291 017	2 311 955

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

40 787 932

42 609 631

Inventarier

4

1 403 600

20 464

Summa materiella anläggningstillgångar

42 191 532

42 630 095

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

11 352 000

11 352 000

Andelar i intresseföretag

6

4 354 880

4 342 620

Summa finansiella anläggningstillgångar

15 706 880

15 694 620

Summa anläggningstillgångar

57 898 412

58 324 715

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

169 054

35 125

Fordringar hos koncernföretag

8 471 815

9 107 000

Övriga fordringar

2 442 143

2 913 030

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

304 452

234 591

Summa kortfristiga fordringar

11 387 464

12 289 746

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

7

2 908 116

2 908 116

Summa kortfristiga placeringar

2 908 116

2 908 116

Kassa och bank

Kassa och bank

15 942 176

13 169 709

Summa kassa och bank

15 942 176

13 169 709

Summa omsättningstillgångar

30 237 756

28 367 571

SUMMA TILLGÅNGAR

88 136 168

86 692 286

✓

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Reservfond

200 000

200 000

Summa bundet eget kapital

1 200 000

1 200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

65 836 462

64 274 508

Årets resultat

2 291 017

2 311 955

Summa fritt eget kapital

68 127 479

66 586 463

Summa eget kapital

69 327 479

67 786 463

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8

16 458 000

16 958 000

Summa långfristiga skulder

16 458 000

16 958 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

500 000

500 000

Leverantörsskulder

462 420

398 930

Övriga skulder

513 240

326 284

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

875 029

722 609

Summa kortfristiga skulder

2 350 689

1 947 823

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

88 136 168

86 692 286

†

2025061918915

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Inventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	2	2

¶

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	70 039 749	70 978 824
Omklassificeringar		-939 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	70 039 749	70 039 749
Ingående avskrivningar	-27 430 118	-25 608 419
Årets avskrivningar	-1 821 699	-1 821 699
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 251 817	-27 430 118
Utgående redovisat värde	40 787 932	42 609 631
Bokfört värde byggnader	34 401 609	36 223 308
Bokfört värde mark	6 386 323	6 386 323
	40 787 932	42 609 631

Not 4 Inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	679 478	679 478
Inköp	1 754 500	
Försäljningar/utrangeringar	-577 156	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 856 822	679 478
Ingående avskrivningar	-659 014	-593 629
Försäljningar/utrangeringar	577 156	
Årets avskrivningar	-371 364	-65 385
Utgående ackumulerade avskrivningar	-453 222	-659 014
Utgående redovisat värde	1 403 600	20 464

Not 5 Andelar i koncernföretag

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Hasselstigen AB	556624-3704	Färjestaden	2 358 392	47 261

11

2025061918917

Not 6 Andelar i intresseföretag

Avser SvenLars på Öland HB (50%) samt andel i Äleklinta Utveckling AB 559371-7431 (33%)

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 342 620	3 538 629
Omklassificeringar/Stora Frö 1:14		939 075
Förändring/HB	12 261	-135 084
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 354 881	4 342 620
Utgående redovisat värde	4 354 881	4 342 620

Not 7 Aktier och andelar, omsättningstillgångar

Namn	Antal	Anskaffn. värde	Bokfört värde	Marknads- värde
Andelar	15 650,9743	2 908 116	2 908 116	3 246 735
		2 908 116	2 908 116	3 246 735

Not 8 Ställda panter

	2024-12-31	2023-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	59 810 000	59 810 000
	59 810 000	59 810 000

Not 9 Koncernförhållande

Bolaget är moderbolag i strukturen med helägt dotterbolag Hasselstigen AB. Org.nr. 556624-3704, säte i Färjestaden.
Med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Färjestaden den 18 juni 2025


Lars-Göran Argus

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 18 juni 2025



BDO Göteborg AB
Robert Björklund
Auktoriserad revisor

2025061918919

50 50



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stolpen i Färjestaden AB, org.nr 556336-5773

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stolpen i Färjestaden AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stolpen i Färjestaden ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stolpen i Färjestaden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid som lämnat en revisionsberättelse daterad 13 juni 2025 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Tidigare revisor har inte upprättat anmälan om sitt förtida utträde enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen eller underrättelser enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

Pr

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

• utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stolpen i Färjestaden AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stolpen i Färjestaden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

2025061918923

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 18 juni 2025

BDO Göteborg AB



Robert Björklund

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

