

**Årsredovisning**  
för  
**Brolill Fastigheter AB**  
559184-6828

Räkenskapsåret  
2021-07-01 - 2022-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-10-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Christer Svensson, Styrelseledamot  
2022-10-26

Styrelsen för Brolill Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter.

Företaget är dotterföretag till Lilluns Ägg AB, 556439-0697.  
Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19 (7 mån)
Nettoomsättning	1 092	600	600	100
Resultat efter finansiella poster	809	396	401	88
Soliditet (%)	34,7	46,2	60,2	56,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 248 416	4 689 594	5 853	8 993 863
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			5 853	-5 853	0
Uppskrivningsfond		-60 179	60 179		0
Återbetalning aktieägartillskott			-2 557 763		-2 557 763
Årets resultat				2 491 276	2 491 276
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 188 237</b>	<b>2 197 863</b>	<b>2 491 276</b>	<b>8 927 376</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 197 863
årets vinst	2 491 276
	<b>4 689 139</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 689 139
	<b>4 689 139</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		1 091 742	599 999
		<b>1 091 742</b>	<b>599 999</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-158 115	-68 450
Personalkostnader	3	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-114 061	-78 629
		<b>-272 176</b>	<b>-147 079</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>819 566</b>	<b>452 920</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 498	-56 543
		<b>-10 498</b>	<b>-56 543</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>809 068</b>	<b>396 377</b>
Bokslutsdispositioner		2 329 866	-388 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 138 934</b>	<b>8 377</b>
Skatt på årets resultat		-647 658	-2 524
<b>Årets resultat</b>		<b>2 491 276</b>	<b>5 853</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	26 019 678	11 742 742
Inventarier, verktyg och installationer	5	251 712	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	5 869 646
		<b>26 271 390</b>	<b>17 612 388</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>26 271 390</b>	<b>17 612 388</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		577 593	1 994 224
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		644 636	13 932
		<b>1 222 229</b>	<b>2 008 156</b>
<i>Kassa och bank</i>		1 536 000	448 953
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 758 229</b>	<b>2 457 109</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>29 029 619</b>	<b>20 069 497</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	7	4 188 237	4 248 416
		<b>4 238 237</b>	<b>4 298 416</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 197 863	4 689 594
Årets resultat		2 491 276	5 853
		<b>4 689 139</b>	<b>4 695 447</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 927 376</b>	<b>8 993 863</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	8	1 430 711	340 000
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	9	1 118 908	1 118 979
<b>Summa avsättningar</b>		<b>1 118 908</b>	<b>1 118 979</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	10	0	3 570 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>3 570 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 534 523	2 904 140
Aktuella skatteskulder		723 881	623 574
Övriga skulder		15 202 202	2 510 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		92 018	8 941
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>17 552 624</b>	<b>6 046 655</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>29 029 619</b>	<b>20 069 497</b>

## Kassaflödesanalys

Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	809 068	396 377
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	114 061	78 629
Betald skatt	43 273	-573 872
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>	<b>966 402</b>	<b>-98 866</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>		
Förändring av kortfristiga fordringar	3 615 809	2 485 279
Förändring av leverantörsskulder	-1 369 617	2 902 564
Förändring av kortfristiga skulder	12 775 279	997 737
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>15 987 873</b>	<b>6 286 714</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-8 773 062	-5 869 646
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-8 773 062</b>	<b>-5 869 646</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av lån	-3 570 000	-210 000
Återfört aktieägartillskott	-2 557 763	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-6 127 763</b>	<b>-210 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>1 087 048</b>	<b>207 068</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		
Likvida medel vid årets början	448 953	241 885
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>1 536 001</b>	<b>448 953</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Byte av redovisningsprincip

Bytt till K3.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader 1%

Inventarier 20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckningar	4 200 000	4 200 000
	<b>4 200 000</b>	<b>4 200 000</b>

## Not 2 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Lilluns Ägg AB	556439-0697	Halmstad

## Not 3 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	1	1

## Not 4 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 473 378	6 473 378
Inköp	14 355 564	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 828 942</b>	<b>6 473 378</b>
Ingående avskrivningar	-81 286	-40 643
Årets avskrivningar	-40 643	-40 643
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-121 929</b>	<b>-81 286</b>
Ingående uppskrivningar	5 350 650	5 388 636
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-37 986	-37 986
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>5 312 664</b>	<b>5 350 650</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>26 019 677</b>	<b>11 742 742</b>

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Inköp	287 144	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>287 144</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-35 432	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-35 432</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>251 712</b>	<b>0</b>

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	5 869 646	0
Inköp		5 869 646
Försäljningar/utrangeringar	-5 869 646	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>5 869 646</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>5 869 646</b>

**Not 7 Uppskrivningsfond**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Belopp vid årets ingång	4 248 416	4 235 468
Avsättning till fonden under räkenskapsåret		12 948
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-60 179	
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>4 188 237</b>	<b>4 248 416</b>

Värdet på eget kapital om uppskrivning ej skett 4 739 139 kr.

**Not 8 Obeskattade reserver**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Akkumulerade överavskrivningar	50 711	0
Periodiseringsfond 2022	1 040 000	
Periodiseringsfond 2020	340 000	340 000
	<b>1 430 711</b>	<b>340 000</b>
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	294 726	70 040
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	350	912

**Not 9 Övriga avsättningar**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Uppskjuten skatt	1 118 908	1 118 979
	<b>1 118 908</b>	<b>1 118 979</b>

**Not 10 Långfristiga skulder**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdatum	0	2 730 000
	<b>0</b>	<b>2 730 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Halmstad 2022-10-14

*Christer Svensson*  
Christer Svensson  
Ordförande

## **Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-24

*Jörgen Hägglund*  
Jörgen Hägglund  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Brolill Fastigheter AB

Org.nr 559184-6828

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brolill Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brolill Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brolill Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brolill Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brolill Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med

hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad 2022-10-24

*Jörgen Hägglund*  
Jörgen Hägglund  
Godkänd revisor