

Årsredovisning

för

J & T Real Estate Sweden 2 AB

556936-6783

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Strömberg, Styrelseledamot
2026-05-31

Styrelsen för J & T Real Estate Sweden 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendeom, äga och förvalta värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Borås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året ej haft någon verksamhet.

Bolagets egna kapital är förbrukat till mer än hälften av det registrerade aktiekapitalet. Styrelsen har valt att driva vidare bolaget med personligt ansvar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	896	786
Resultat efter finansiella poster	-19	-109	184	-38
Soliditet (%)	22,1	85,8	80,2	63,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	80 810	-59 586	71 224
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-50 000		-50 000
Balanseras i ny räkning		-59 586	59 586	0
Årets resultat			-18 603	-18 603
Belopp vid årets utgång	50 000	-28 776	-18 603	2 621

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-28 777
årets förlust	-18 603
	-47 380
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-47 380
	-47 380

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	-3
Övriga rörelseintäkter		1 460	337
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 460	334
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-15 672	-52 327
Personalkostnader	2	-4 483	-57 103
Summa rörelsekostnader		-20 155	-109 430
Rörelseresultat		-18 695	-109 096
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		92	358
Summa finansiella poster		92	358
Resultat efter finansiella poster		-18 603	-108 738
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	49 152
Summa bokslutsdispositioner		0	49 152
Resultat före skatt		-18 603	-59 586
Årets resultat		-18 603	-59 586

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

8 041

9 495

Summa kortfristiga fordringar

8 041

9 495

Kassa och bank

Kassa och bank

3 799

73 518

Summa kassa och bank

3 799

73 518

Summa omsättningstillgångar

11 840

83 013

SUMMA TILLGÅNGAR

11 840

83 013

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-28 777

80 809

Årets resultat

-18 603

-59 586

Summa fritt eget kapital

-47 380

21 223

Summa eget kapital

2 620

71 223

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

2 570

Skatteskulder

5 240

5 240

Övriga skulder

3 980

3 980

Summa kortfristiga skulder

9 220

11 790

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 840

83 013

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	1

Årsredovisningen beslutades 2026-05-31

Borås

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Strömberg
Johan Strömberg

2026-05-31