

Årsredovisning för  
**Fjällby Centrala 2A 6-10**

556999-1515

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Vladimir Kulidzan  
Styrelseledamot

2024-07-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fjällby Centrala 2A 6-10, 556999-1515, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

@fBolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är dotterbolag till SP Fastighetsinvest AB 556913-2797

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

@fModerbolag och styrelseändring har skett under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning		359	0	0
Resultat efter finansiella poster	-130	-434 441	-35 000	-32 000
Soliditet %	1,9	1,9	1,2	1,7

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

#### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-434 441	434 441
Balanseras i ny räkning		434 441	-434 441
Årets resultat			-130
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>-130</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	-130
<b>Summa</b>	<b>-130</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-130
<b>Summa</b>	<b>-130</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

@f

Ingen utdelning.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	359
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>359</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-130	-79 134
Personalkostnader		0	-354 845
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-130</b>	<b>-433 979</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-130</b>	<b>-433 620</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-821
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>-821</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-130</b>	<b>-434 441</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-130</b>	<b>-434 441</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-130</b>	<b>-434 441</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 185 230	1 185 230
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 185 230</b>	<b>1 185 230</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 185 230</b>	<b>1 185 230</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 432 949	1 432 949
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 432 949</b>	<b>1 432 949</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		18 035	7 634
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>18 035</b>	<b>7 634</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 450 984</b>	<b>1 440 583</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 636 214</b>	<b>2 625 813</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		0	-434 441
Årets resultat		-130	434 441
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-130</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>49 870</b>	<b>50 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		2 508 993	2 508 993
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 508 993</b>	<b>2 508 993</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		43 521	43 521
Leverantörsskulder		23 299	23 299
Övriga skulder		10 531	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>77 351</b>	<b>66 820</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 636 214</b>	<b>2 625 813</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Eller

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt alternativregeln.

Om ett företag redovisar enligt alternativregeln – då ska om företaget räknar in skälig andel av indirekta tillverkningskostnader – upplysning om detta lämnas.

Företaget räknar in indirekta tillverkningskostnader i värdet för pågående arbeten för annans räkning.

#### Anskaffningsvärde för egentillverkade varor

Företaget räknar in indirekta tillverkningskostnader i anskaffningsvärdet för egentillverkade varor.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 185 230	2 963 075
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar		-1 777 845
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 185 230</b>	<b>1 185 230</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 185 230</b>	<b>1 185 230</b>

#### Kommentar till not

@f

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 508 993	2 508 993

#### Kommentar till not

@fSP Fastighetinvest AB 556913-2797

## Underskrifter

Stockholm

*Vladimir Kulidzan*

2024-07-27

Vladimir Kulidzan

Datum

Styrelseledamot