

Årsredovisning
för
Lamtra Sweden AB
556444-7810
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lamtra Sweden AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 19 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 19 februari 2024


Frederik Rudbäck

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i
Lamtra Sweden AB
Org.nr 556444-7810

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lamtra Sweden AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lamtra Sweden ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lamtra Sweden AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lamtra Sweden AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lamtra Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm dag som framgår av digital signatur

Curt Johansson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2024061311123

CURT JOHANSSON

Undertecknare 1

Serienummer: 19520320xxxx

IP: 37.123.xxx.xxx

2024-02-19 08:17:30 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: 1VSD0-784G8-U2KEY-J38AY-QPDPB-520KE

Årsredovisning
för
Lamtra Sweden AB
556444-7810
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Lamtra Sweden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget förvaltar värdepapper.

Bolaget är moderbolag till Sommen Fastigheter AB, org.nr 556721-5941, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga väsentliga händelser inträffat.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2021/22 (16 mån) | 2020/21 | 2019/20 | 2018/19 |
|-----------------------------------|--------|---------------------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 0 | 727 | 1 097 | 1 060 | 1 061 |
| Resultat efter finansiella poster | 518 | 38 085 | 120 | 5 666 | 4 349 |
| Balansomslutning | 46 794 | 47 597 | 21 479 | 14 905 | 10 588 |
| Soliditet (%) | 76,3 | 80,5 | 39,0 | 72,0 | 85,0 |
| Antal anställda | 0 | 1 | 2 | 2 | 2 |

Minskad omsättning pga av att man inte utfört några konsultuppdrag.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 203 088 | 38 007 927 | 38 331 015 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 38 007 927 | -38 007 927 | 0 |
| Utdelning på extra stämma | | | -3 000 000 | | -3 000 000 |
| Årets resultat | | | | 352 994 | 352 994 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 35 211 015 | 352 994 | 35 684 009 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|-------------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 35 211 015 |
| årets vinst | 352 994 |
| | 35 564 009 |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas | 5 000 000 |
| i ny räkning överföres | 30 564 009 |
| | 35 564 009 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2021-09-01 -2022-12-31 (16 mån) |
|--|-----|---------------------------|---------------------------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 726 771 |
| | | 0 | 726 771 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | 3 | -84 961 | -166 867 |
| Personalkostnader | 4 | 75 754 | -39 033 |
| | | -9 207 | -205 900 |
| Rörelseresultat | | -9 207 | 520 871 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | 5 | 625 | 43 055 568 |
| Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar | 6 | 526 118 | -5 491 604 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 032 | 735 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -1 040 | -446 |
| | | 526 735 | 37 564 253 |
| Resultat efter finansiella poster | | 517 528 | 38 085 124 |
| Resultat före skatt | | 517 528 | 38 085 124 |
| Skatt på årets resultat | 7 | -164 534 | -77 197 |
| Årets resultat | | 352 994 | 38 007 927 |

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Andelar i koncernföretag | 8, 9 | 20 050 000 | 20 050 000 |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 10 | 0 | 0 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 11 | 26 401 621 | 19 330 758 |
| Uppskjuten skattefordran | | 0 | 69 091 |
| Andra långfristiga fordringar | 12 | 260 642 | 261 642 |
| | | 46 712 263 | 39 711 491 |

Summa anläggningstillgångar

46 712 263

39 711 491

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|-------------------|--|---------------|---------------|
| Övriga fordringar | | 13 724 | 63 046 |
| | | 13 724 | 63 046 |

Kassa och bank

| | | | |
|-----------------------------|--|---------------|------------------|
| Summa omsättningstillgångar | | 68 301 | 7 822 267 |
| | | 82 025 | 7 885 313 |

SUMMA TILLGÅNGAR

46 794 288

47 596 804

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

13, 14

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

35 211 015

203 088

Årets resultat

352 994

38 007 927

35 564 009

38 211 015

Summa eget kapital

35 684 009

38 331 015

Avsättningar

15

Övriga avsättningar för pensioner och liknande
förpliktelser

259 641

335 395

Summa avsättningar

259 641

335 395

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

10 118 000

5 000 000

Summa långfristiga skulder

10 118 000

5 000 000

Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

95 443

0

Övriga skulder

597 195

3 864 794

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16

40 000

65 600

Summa kortfristiga skulder

732 638

3 930 394

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

46 794 288

47 596 804

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

Företaget har pensionsförpliktelser vilka uteslutande är beroende av värdet på de av företaget och koncernen ägda kapitalförsäkringar. Kapitalförsäkringarna redovisas till anskaffningsvärde som finansiell anläggningstillgång. Pensionsförpliktelserna redovisas som en avsättning till samma värde som kapitalförsäkringens redovisade värde.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Not 2 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| För avsättningar för pensioner | | |
| Kapitalförsäkring avseende pensionsutfästelse | 260 642 | 261 642 |
| | 260 642 | 261 642 |

Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

| | 2023 | 2021-09-01 -2022-12-31 |
|-------------------------|---------------|---------------------------|
| Crowe Osborne AB | | |
| Revisionsuppdrag | 46 545 | 58 300 |
| | 46 545 | 58 300 |

2024061311133

Not 4 Anställda och personalkostnader

| | 2023 | 2021-09-01 -2022-12-31 |
|--|----------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | | |
| Kvinnor | 0 | 1 |
| Män | 0 | 0 |
| | 0 | 1 |
| Löner och andra ersättningar | | |
| Övriga anställda | 0 | 316 372 |
| | 0 | 316 372 |
| Sociala kostnader | | |
| Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal | 0 | 97 402 |
| | 0 | 97 402 |
| Förändring avsättning för pensionsutfästelse | | -374 741 |
| Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader | 0 | 39 033 |
| Pensionsförpliktelser | | |
| Nuvarande styrelse och verkställande direktör | 259 641 | 335 395 |
| | 259 641 | 335 395 |

Bolaget har till styrelseledamot gjort en utfästelse om utbetalning av pension. Kapitalvärdet om utfäst pension motsvarar värdet av en kapitalförsäkring som tryggar pensionen.

Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag

| | 2023 | 2021-09-01 -2022-12-31 |
|--------------------------|------------|---------------------------|
| Erhållna utdelningar | 0 | 43 130 928 |
| Resultat vid avyttringar | 625 | -75 360 |
| | 625 | 43 055 568 |

Not 6 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

| | 2023 | 2021-09-01 -2022-12-31 |
|--------------------------|----------------|---------------------------|
| Erhållna utdelningar | 229 583 | 28 000 |
| Resultat vid avyttringar | 296 535 | -5 519 604 |
| | 526 118 | -5 491 604 |

Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt

| | 2023 | 2021-09-01 -2022-12-31 |
|--|-----------------|---------------------------|
| Skatt på årets resultat | | |
| Aktuell skatt | -95 443 | 0 |
| Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader | -69 091 | -77 197 |
| Totalt redovisad skatt | -164 534 | -77 197 |

Avstämning av effektiv skatt

| | 2023 | | 2021-09-01 -2022-12-31 | |
|--|--------------|----------------|---------------------------|------------|
| | Procent | Belopp | Procent | Belopp |
| Redovisat resultat före skatt | | 517 528 | | 38 085 124 |
| Skatt enligt gällande skattesats | 20,60 | -106 611 | 20,60 | -7 845 536 |
| Ej avdragsgilla kostnader | 20,60 | -214 | 20,60 | -1 454 463 |
| Ej skattepliktiga intäkter | 20,60 | 17 730 | 20,60 | 9 302 661 |
| Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång | 20,60 | 2 662 | 20,60 | 39 920 |
| Övrigt | 20,60 | -9 010 | 20,60 | -42 582 |
| Redovisad effektiv skatt | 18,44 | -95 443 | 0,00 | 0 |

Not 8 Andelar i koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 20 050 000 | 0 |
| Inköp | 0 | 20 026 200 |
| Försäljningar | 0 | -115 760 |
| Omklassificeringar | 0 | 139 560 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 20 050 000 | 20 050 000 |
| Utgående redovisat värde | 20 050 000 | 20 050 000 |

Not 9 Specifikation andelar i koncernföretag

| Namn | Kapital- andel | Rösträtts- andel | Antal andelar | Bokfört värde |
|-----------------------|-------------------|---------------------|------------------|-------------------|
| Sommen fastigheter AB | 100% | 100% | 1 000 | 20 050 000 |
| | | | | 20 050 000 |
| | Org.nr | Säte | | |
| Sommen fastigheter AB | 556721-5941 | Stockholm | | |

Not 10 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 139 560 |
| Omklassificeringar | 0 | -139 560 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 11 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 19 330 758 | 10 000 000 |
| Inköp | 10 283 306 | 19 330 758 |
| Försäljningar | -3 212 443 | -10 000 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 26 401 621 | 19 330 758 |
| Utgående redovisat värde | 26 401 621 | 19 330 758 |

Not 12 Andra långfristiga fordringar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 261 642 | 9 042 299 |
| Avgående fordringar | -1 000 | -8 780 657 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 260 642 | 261 642 |
| Utgående redovisat värde | 260 642 | 261 642 |

Not 13 Antal aktier och kvotvärde

| Namn | Antal aktier | Kvotvärde |
|----------------|--------------|-----------|
| Antal A-Aktier | 1 000 | 100 |
| | 1 000 | |

Not 14 Disposition av vinst eller förlust

2023-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

| | |
|------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 35 211 015 |
| årets vinst | 352 994 |
| | 35 564 009 |

| | |
|-------------------------|-------------------|
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas | 5 000 000 |
| i ny räkning överföres | 30 564 009 |
| | 35 564 009 |

Not 15 Avsättningar

2023-12-31

2022-12-31

Pensioner och liknande förpliktelser

| | | |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 335 395 | 710 136 |
| Under året återförda belopp | -75 754 | -374 741 |
| | 259 641 | 335 395 |

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2023-12-31

2022-12-31

| | | |
|---------------------------|---------------|---------------|
| Övriga upplupna kostnader | 40 000 | 65 600 |
| | 40 000 | 65 600 |

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Frederik Rudbäck

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Curt Johansson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2024061311157

Per Frederik Gabriel Rudbäck

Undertecknare 1

Serienummer: 19600715xxxx

IP: 81.229.xxx.xxx

2024-02-19 08:12:47 UTC



CURT JOHANSSON

Undertecknare 2

Serienummer: 19520320xxxx

IP: 37.123.xxx.xxx

2024-02-19 08:16:07 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>