

Årsredovisning
för
V2 KARLSKRONA AB
559133-8321

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Johansson, Styrelseledamot
2026-04-09

Styrelsen för V2 KARLSKRONA AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga fastigheter och bedriva fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mölletorp Invest AB, org nr 559128-9193, med säte i Karlskrona.

Företaget har sitt säte i Karlskrona.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 268	1 165	1 134	998
Resultat efter finansiella poster	375	36	124	17
Soliditet (%)	5,9	2,4	2,1	2,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	120 166	28 816	198 982
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		28 816	-28 816	0
Årets resultat			297 886	297 886
Belopp vid årets utgång	50 000	148 982	297 886	496 868

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	148 983
årets vinst	297 886
	446 869
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (600 kronor per aktie)	300 000
i ny räkning överföres	146 869
	446 869

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 268 357

1 165 255

Övriga rörelseintäkter

0

1

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 268 357

1 165 256

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-469 100

-576 695

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-179 989

-179 989

Summa rörelsekostnader

-649 089

-756 684

Rörelseresultat

619 268

408 572

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

956

1 027

Räntekostnader och liknande resultatposter

-245 056

-373 477

Summa finansiella poster

-244 100

-372 450

Resultat efter finansiella poster

375 168

36 122

Resultat före skatt

375 168

36 122

Skatter

Skatt på årets resultat

-77 282

-7 306

Årets resultat

297 886

28 816

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 122 212	7 243 786
Inventarier, verktyg och installationer	3	101 058	159 473
Summa materiella anläggningstillgångar		7 223 270	7 403 259
Summa anläggningstillgångar		7 223 270	7 403 259
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		319 339	285 982
Fordringar hos koncernföretag		71 000	71 000
Övriga fordringar		43 448	66 365
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 985	10 163
Summa kortfristiga fordringar		446 772	433 510
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		816 660	387 296
Summa kassa och bank		816 660	387 296
Summa omsättningstillgångar		1 263 432	820 806
SUMMA TILLGÅNGAR		8 486 702	8 224 065

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		148 983	120 166
Årets resultat		297 886	28 816
Summa fritt eget kapital		446 869	148 982
Summa eget kapital		496 869	198 982
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 475 000	7 695 000
Övriga skulder		4 640	4 640
Summa långfristiga skulder		7 479 640	7 699 640
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	0
Förskott från kunder		6 228	0
Leverantörsskulder		21 422	16 591
Skatteskulder		36 001	0
Övriga skulder		6 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		320 542	308 852
Summa kortfristiga skulder		510 193	325 443
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 486 702	8 224 065

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 104 935	8 104 935
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 104 935	8 104 935
Ingående avskrivningar	-861 149	-739 575
Årets avskrivningar	-121 574	-121 574
Utgående ackumulerade avskrivningar	-982 723	-861 149
Utgående redovisat värde	7 122 212	7 243 786

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	292 075	292 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	292 075	292 075
Ingående avskrivningar	-132 602	-74 187
Årets avskrivningar	-58 415	-58 415
Utgående ackumulerade avskrivningar	-191 017	-132 602
Utgående redovisat värde	101 058	159 473

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 695 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen. För närvarande sker ingen amortering av banklån.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 475 000	
	7 475 000	
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	
	120 000	

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	8 100 000	8 100 000
	8 100 000	8 100 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-09

Karlskrona

Henrik Johansson
Henrik Johansson

2026-04-09