

ÅRSREDOVISNING

för

Tegelstaden Bygg AB

Org.nr. 556347-6398

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

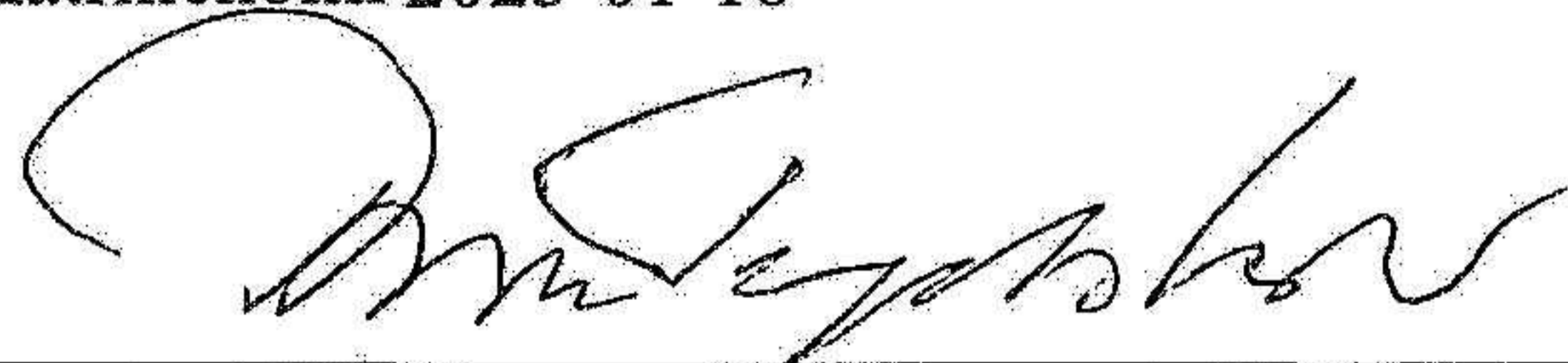
Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-kassaflödesanalys	7
-noter	8
-underskrifter	18

Undertecknad styrelseledamot i Tegelstaden Bygg AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 januari 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Katrineholm 2023-01-16



Rune Tegelstaden

ÅRSREDOVISNING

för

Tegelstaden Bygg AB

Org.nr. 556347-6398

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-kassaflödesanalys	7
-noter	8
-underskrifter	18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget skall bedriva byggverksamhet, handel med fastigheter samt fastighetsförvaltning, parkeringsverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Katrineholms kommun.

Flerårsjämförelse*

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018
Nettoomsättning	89 486 201	291 615 843	499 608 763	375 424 646	347 375 492
Res. efter finansiella poster	35 053 263	62 771 328	47 041 588	28 797 969	37 570 439
Balansomslutning	739 037 154	710 465 260	639 167 689	587 341 494	531 338 673
Soliditet (%)	29,41	28,75	25,70	23,35	23,46

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Tegelstaden Holding AB, org.nr. 559103-0670, äger 95,92 % av aktierna i bolaget.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I mitten av föregående räkenskapsår överlät bolaget sin byggverksamhet, genom en inkråmsöverlåtelse, till Tegelstaden Entreprenad AB, org.nr. 559102-4657. Båda bolagen ingår i samma koncern.

Framtida utveckling

Inga väsentliga risker eller osäkerhetsfaktorer har identifierats för det kommande räkenskapsåret som skulle kunna påverka utformningen av årsredovisningen.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	3 000 000	600 000	109 303 044	52 702 536	162 005 580
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			52 702 536	-52 702 536	0
Utdelning till aktieägare			-15 000 000		-15 000 000
Årets vinst				24 232 658	24 232 658
Belopp vid årets utgång	3 000 000	600 000	147 005 580	24 232 658	171 238 238

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	147 005 580
årets vinst	<u>24 232 658</u>
	171 238 238
Styrelsen föreslår att	
till aktieägarna utdelas	15 000 000
i ny räkning överföres	<u>156 238 238</u>
	171 238 238

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

		2021-09-01	2020-09-01
		2022-08-31	2021-08-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	3, 4	89 486 201	291 615 843
Aktiverat arbete för egen räkning		68 324 842	65 278 913
Övriga rörelseintäkter		27 488 483	794 226
		<u>185 299 526</u>	<u>357 688 982</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-96 374 996	-245 320 629
Direkta fastighetskostnader		-16 219 097	-16 854 368
Övriga externa kostnader	5	-4 447 898	-8 236 370
Personalkostnader	6	-16 268 464	-39 534 237
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-7 738 768	-7 098 292
		<u>-141 049 223</u>	<u>-317 043 896</u>
Rörelseresultat		44 250 303	40 645 086
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	29 950 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		41 226	96 003
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		858 765	538 575
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 022 104	-8 458 336
Räntekostnader till koncernföretag		-74 927	0
		<u>-9 197 040</u>	<u>22 126 242</u>
Resultat efter finansiella poster		35 053 263	62 771 328
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		-9 300 000	-8 800 000
Återföring från periodiseringsfond		4 400 000	4 300 000
Förändring av avskrivningar utöver plan		590 366	1 521 517
Lämnade koncernbidrag		0	-800 000
		<u>-4 309 634</u>	<u>-3 778 483</u>
Resultat före skatt		30 743 629	58 992 845
Skatt på årets resultat	7	-6 510 971	-6 290 309
Årets resultat		<u>24 232 658</u>	<u>52 702 536</u>

Tegelstaden Bygg AB
556347-6398

BALANSRÄKNING

2022-08-31

2021-08-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	8	527 160 381	450 910 422
Inventarier, verktyg och installationer	9	785 583	1 375 949
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	77 306 591	115 501 074
		<u>605 252 555</u>	<u>567 787 445</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	11	3 373 457	3 373 457
Fordringar hos koncernföretag	12	30 000 000	30 000 000
		<u>33 373 457</u>	<u>33 373 457</u>

Summa anläggningstillgångar

638 626 012 601 160 902

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		3 590 973	12 711 060
Fordringar hos koncernföretag		20 595 944	12 430 733
Aktuell skattefordran		2 211 492	643 904
Övriga fordringar		1 359 540	1 456 807
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		998 110	1 675 799
		<u>28 756 059</u>	<u>28 918 303</u>

Kassa och bank

Kassa och bank	17	71 655 083	80 386 055
		<u>71 655 083</u>	<u>80 386 055</u>

Summa omsättningstillgångar

100 411 142 109 304 358

SUMMA TILLGÅNGAR

739 037 154 710 465 260

BALANSRÄKNING

2022-08-31

2021-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

14

3 000 000

3 000 000

Reservfond

600 000

600 000

3 600 000

3 600 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

147 005 580

109 303 044

Årets resultat

24 232 658

52 702 536

171 238 238

162 005 580

Summa eget kapital

174 838 238

165 605 580

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

52 788 000

47 888 000

Ackumulerade avskrivningar utöver plan

785 583

1 375 949

Summa obeskattade reserver

53 573 583

49 263 949

Avsättningar

15

Uppskjuten skatteskuld

10 984 934

10 308 931

Summa avsättningar

10 984 934

10 308 931

Långfristiga skulder

16

Skulder till kreditinstitut

430 967 949

421 670 315

Övriga skulder

38 867 466

25 176 975

Summa långfristiga skulder

469 835 415

446 847 290

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

6 562 960

8 574 459

Leverantörsskulder

7 161 789

4 162 366

Skulder till koncernföretag

6 166 528

3 619 873

Övriga skulder

507 742

8 714 634

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

13

0

4 948 713

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18

9 405 965

8 419 465

Summa kortfristiga skulder

29 804 984

38 439 510

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

739 037 154

710 465 260

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat	3	44 250 303	40 645 086
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	19	7 742 281	6 648 890
Erhållen ränta m.m.		899 991	634 578
Erlagd ränta		-10 097 031	-8 458 336
Betald inkomstskatt		-7 402 556	-7 168 588
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		<u>35 392 988</u>	<u>32 301 630</u>
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		9 120 087	40 560 213
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-7 390 255	-8 128 077
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		2 999 423	-30 550 672
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-9 622 450	-14 387 732
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>30 499 793</u>	<u>19 795 362</u>
Investeringsverksamheten			
Förvärv av byggnader och mark	8	-45 461 945	-72 967 817
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	9	-46 446	-2 165 883
Försäljning av inventarier, verktyg och installationer		301 000	8 697 374
Försäljning av andelar i koncernföretag	11	0	30 000 000
Årets lämnade lån till koncernföretag	12	0	-30 000 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<u>-45 207 391</u>	<u>-66 436 326</u>
Finansieringsverksamheten			
Koncernbidrag		0	-800 000
Upptagna långfristiga lån		34 790 491	96 500 000
Amortering långfristiga lån		-13 813 865	-20 710 668
Utbetald utdelning		-15 000 000	-15 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<u>5 976 626</u>	<u>59 989 332</u>
Förändring av likvida medel		<u>-8 730 972</u>	<u>13 348 368</u>
Likvida medel vid årets början		<u>80 386 055</u>	<u>67 037 687</u>
Likvida medel vid årets slut		<u>71 655 083</u>	<u>80 386 055</u>

AS

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets bostäder och lokaler redovisas linjärt över hyresperioden.

Pågående entreprenadavtal

Uppdrag på löpande räkning

Entreprenadavtal på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

Uppdrag till fast pris

Entreprenadavtal till fastpris redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs, så kallade successiv vinstavräkning. När utfallet av ett uppdrag går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga utgifter enligt färdigställandegraden av aktiviteterna i avtalet på balansdagen. Intäkterna värderas till verkligt värde för ersättning som har erhållits eller kommer att erhållas i förhållande till färdigställandegraden.

När utfallet av ett uppdrag inte går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas intäkter bara i den mån uppdragsutgifter har uppkommit och kan återvinnas. Uppdragsutgifter redovisas i den period de uppkommer.

Färdigställandegraden fastställs genom utredning.

När det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten, redovisas den befarade förlusten omgående i resultatet.

NOTER

Materiella anläggningstillgångar

Fastigheter upptas till anskaffningsvärde med tillägg för prestandahöjande investeringar. Vid till- och ombyggnationer kostnadsförs den del av investeringen som utgör underhåll. Innan färdigställande redovisas investeringar som pågående nyanläggningar. Pågående nyanläggningar upptas till anskaffningsvärde. Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångarnas/komponenternas restvärde. Byggnader har delats upp på komponenter med respektive avskrivningstider i intervallet 15-150 år. Komponentuppdelning har skett på bokfört restvärde 2013-09-01, det vill säga på nettot av anskaffningsvärde och ackumulerade avskrivningar. För befintliga anläggningstillgångar vid ingången av år 2013/2014 har varje komponents återstående livslängd uppskattats individuellt utifrån skick och framtida planer. Detta gäller samtliga komponenter förutom komponenten stomme, där återstående livslängd beräknats utifrån byggnadsår. Inventarier redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	15-150
Inventarier, verktyg och maskiner	5-10

Tillkommande utgifter

Utbyte av komponenter och nya komponenter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. Andra tillkommande utgifter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde om det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med tillgången kommer att tillfalla bolaget och anskaffningsvärdet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Om inte kostnadsförs utgifterna.

Aktivering av låneutgifter

Låneutgifter på lånat kapital som kan hänföras till finansiering av tillverkning av tillgångar har räknats in i anskaffningsvärdet till den del räntan hänför sig till tillverkningsperioden.

Leasing

Bolagets leasingavtal är att klassificera som finansiella leasingavtal. Då dessa representerar oväsentliga belopp har de inte bruttoredovisats i balansräkningen. Samtliga finansiella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

NOTER

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar

Kortfristiga ersättningar till anställda, exempelvis löner, semesterersättningar och bonus, är ersättningar till anställda som förfaller inom 12 månader från balansdagen det år som den anställde tjänat in ersättningen.

Ersättningar efter avslutad anställning

Företaget tillhandahåller ersättningar efter avslutad anställning i form av pensioner genom olika avgiftsbestämda planer.

Avgiftsbestämda pensionsplaner

Företaget betalar fastställda avgifter till andra juridiska personer avseende flera statliga planer och försäkringar för enskilda anställda. Företaget har inga legala eller informella förpliktelser att betala ytterligare avgifter utöver betalningar av den fastställda avgiften som redovisas som en kostnad i den period där den relevanta tjänsten utförs.

Ersättning vid uppsägning

Avsättning för avgångsvederlag redovisas när bolaget har en legal eller informell förpliktelse att avsluta anställning före dess upphörande eller att lämna ersättning vid uppsägning genom erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång. Avsättning görs för den delen av uppsägningslönen som den anställde får utan arbetsplikt med tillägg för sociala avgifter vilket representerar den bästa uppskattningen av den ersättning som förväntas krävas för att reglera förpliktelsen.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Monetära fordringar och skulder i utländsk valuta har räknats om till balansdagens kurs.

Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av monetära poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer, antingen som en rörelsepost eller som en finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen.

NOTER

Offentliga bidrag

Ett offentligt bidrag som inte är förenat med krav på framtida prestation intäktsredovisas när villkoren för att få bidraget uppfyllts.

Eventualförpliktelser

Som eventualförpliktelse redovisas

* en möjlig förpliktelse till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller

* en befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

När finansiella rapporter upprättas måste styrelsen och, i förekommande fall, den verkställande direktören i enlighet med tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper göra vissa uppskattningar, bedömningar och antaganden som påverkar redovisning och värdering av tillgångar, avsättningar, skulder, intäkter och kostnader. De områden där sådana uppskattningar och bedömningar kan ha stor betydelse för bolaget beskrivs nedan.

Betydande bedömningar

Följande är betydande bedömningar som har gjorts vid tillämpning av de av bolagets redovisningsprinciper som har den mest betydande effekten på de finansiella rapporterna.

Fastighetsvärdering

Bolagets och koncernens fastigheter har värderats av oberoende värderingsman, till övervägande del med värdetidpunkt 2020. Den värderingsmodell som används är dels via marknadsanalys (ortprismetod) och dels genom beräkning av objektets avkastningsvärde utifrån en kassaflödesanalys med marknadsanpassade parametrar (kassaflödesmetod). Från utfallet bedöms det verkliga värdet på fastigheten före avdrag för försäljningskostnader.

Redovisning av pågående entreprenaduppdrag

Att bestämma när intäkterna från pågående entreprenaduppdrag ska redovisas kräver bland annat en förståelse för hur arbetet fortskrider och historisk erfarenhet av liknande arbeten. Redovisningen av intäkter från entreprenaduppdrag kräver också väsentliga bedömningar vid bestämning av milstenar, faktisk upparbetning och beräknade utgifter för att färdigställa arbetet.

NOTER

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3	Nettoomsättning	2021/2022	2020/2021
	Nettoomsättning uppdelad på rörelsegren		
	Byggrörelse	41 121 131	246 223 559
	Fastighetsrörelse	48 365 070	45 392 284
		<u>89 486 201</u>	<u>291 615 843</u>
Not 4	Inköp och försäljning inom koncernen	2021/2022	2020/2021
	Andel av försäljningen som avser koncernföretag	7,0 %	0,9 %
	Andel av inköpen som avser koncernföretag	32,0 %	23,8 %
Not 5	Ersättning till revisorer	2021/2022	2020/2021
	Grant Thornton		
	Revisionsuppdrag	208 000	213 000
	Skatterådgivning	13 300	59 000
	Övriga tjänster	26 000	147 000
		<u>247 300</u>	<u>419 000</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 6	Personal	2021/2022	2020/2021
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	24,00	56,00
	varav kvinnor	4,00	5,00
	varav män	20,00	51,00

NOTER

Löner, ersättningar m.m.

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Styrelsen:

Löner och ersättningar	355 000	844 800
Pensionskostnader	76 500	294 420
	<u>431 500</u>	<u>1 139 220</u>

Övriga anställda:

Löner och ersättningar	11 346 625	26 507 233
Pensionskostnader	501 266	1 742 464
	<u>11 847 891</u>	<u>28 249 697</u>

Sociala kostnader	3 525 087	8 875 878
-------------------	-----------	-----------

Summa styrelse och övriga	<u>15 804 478</u>	<u>38 264 795</u>
---------------------------	-------------------	-------------------

Könsfördelning i styrelse och företagsledning

Antal styrelseledamöter	2	2
varav kvinnor	0	0
Antal övriga befattningshavare	2	2
varav kvinnor	0	0

Not 7 Skatt på årets resultat

2021/2022

2020/2021

Aktuell skatt	-5 834 968	-5 710 515
Uppskjuten skatt	-676 003	-579 794
	<u>-6 510 971</u>	<u>-6 290 309</u>

Avstämning av effektiv skatt

Resultat före skatt	30 743 629	58 992 845
---------------------	------------	------------

Skattekostnad 20,60% (21,40%)	-6 333 188	-12 624 469
-------------------------------	------------	-------------

Skatteeffekt av:

Ej avdragsgilla kostnader	-16 264	-23 628
Ej skattepliktiga intäkter	0	6 409 300
Skattemässiga justeringar	676 003	602 311
Schablonintäkt periodiseringsfond	-49 325	-46 425
Tillägg på återförd periodiseringsfond	-54 384	-27 606
Skatt hänförlig till tidigare år	-57 812	0
Förändring Uppskjuten skatt	-676 003	-579 794
Avrundningsdifferens	2	2
Summa	<u>-6 510 971</u>	<u>-6 290 309</u>



NOTER

Not 8 Byggnader och mark	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärde	496 471 954	488 783 050
Investeringar/omklassificeringar	83 656 428	7 688 904
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	580 128 382	496 471 954
Ingående avskrivningar	-45 561 532	-39 279 265
Årets avskrivningar	-7 406 469	-6 282 267
Utgående ackumulerade avskrivningar	-52 968 001	-45 561 532
Utgående redovisat värde	527 160 381	450 910 422
Redovisat värde byggnader och mark	527 160 381	450 910 422
	527 160 381	450 910 422
I ovanstående redovisat värde ingår förvaltningsfastigheter med	527 160 381	450 910 422
Verkligt värde förvaltningsfastigheter	870 000 000	770 000 000
Not 9 Inventarier, verktyg och installationer	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärde	2 279 776	19 073 677
Inköp	46 446	2 165 883
Försäljningar/utrangeringar	-321 573	-18 959 784
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 004 649	2 279 776
Ingående avskrivningar	-903 827	-10 799 614
Försäljningar/utrangeringar	17 060	10 711 812
Årets avskrivningar	-332 299	-816 025
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 219 066	-903 827
Utgående redovisat värde	785 583	1 375 949
Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärde	115 501 074	50 222 161
Inköp/byggnation	70 207 205	65 278 913
Omklassificeringar/försäljningar	-108 401 688	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	77 306 591	115 501 074
Utgående redovisat värde	77 306 591	115 501 074

NOTER

Not 11 Andelar i koncernföretag		2022-08-31	2021-08-31
Företag	Antal/Kap.	Redovisat	Redovisat
Organisationsnummer	Säte	andel %	värde
Chatrine Fastigheter 2 AB		1 000	2 973 404
556354-0060	Katrineholm	100,00%	
Fastighets AB Ansia 2		10 000	400 053
556280-6504	Katrineholm	100,00%	
		<u>3 373 457</u>	<u>3 373 457</u>
Uppgifter om eget kapital och resultat		Eget kapital	Resultat
Chatrine Fastigheter 2 AB		15 013 312	1 438 984
Fastighets AB Ansia 2		3 465 422	223 071
Not 12 Fordringar hos koncernföretag		2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärde		30 000 000	0
Tillkommande		0	30 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		<u>30 000 000</u>	<u>30 000 000</u>
Utgående redovisat värde		<u>30 000 000</u>	<u>30 000 000</u>
Not 13 Entreprenadavtal		2022-08-31	2021-08-31
Uppgifter ur balansräkningen			
<i>Fordran på beställare av entreprenadavtal</i>			
Upparbetad intäkt		0	0
Fakturering		0	0
Summa		<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Skuld till beställare av entreprenadavtal</i>			
Fakturering		0	161 508 718
Upparbetad intäkt		0	-156 560 004
Summa		<u>0</u>	<u>4 948 714</u>
Upparbetade intäkter i pågående projekt inklusive redovisade vinster med avdrag för redovisade förluster uppgår till 0 kr (156 560 004 kr).			
Not 14 Upplysningar om aktiekapital		Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång		29 400	102,04
Antal/värde vid årets utgång		29 400	102,04

NOTER

	2022-08-31	2021-08-31
Ovanstående aktieantal fördelar sig enligt följande		
A-aktier	15 000	15 000
B-aktier	14 400	14 400
	<u>29 400</u>	<u>29 400</u>
Not 15 Avsättningar	2022-08-31	2021-08-31
<i>Uppskjuten skatt</i>		
Redovisat värde vid årets början	10 308 931	9 729 137
Årets avsättningar	676 003	579 794
Redovisat värde vid årets slut	<u>10 984 934</u>	<u>10 308 931</u>
Not 16 Långfristiga skulder	2022-08-31	2021-08-31
Skulder till kreditinstitut	430 967 949	421 670 315
Varav beräknad amortering efter 5 år	404 716 109	387 372 479
Övriga långfristiga skulder	38 867 466	25 176 975
Varav amortering efter 5 år	38 867 466	25 176 975
Summa amortering efter 5 år	443 583 575	412 549 454
Not 17 Checkräkningskredit	2022-08-31	2021-08-31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	15 000 000	15 000 000
Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2022-08-31	2021-08-31
Löneanknutna upplupna kostnader	2 625 069	3 598 485
Upplupna räntekostnader	840 085	756 997
Förskottsbetalda hyresintäkter	3 764 311	3 286 804
Övrigt	2 176 500	777 179
	<u>9 405 965</u>	<u>8 419 465</u>

NOTER

Not 19 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2022-08-31	2021-08-31
Avskrivningar	7 738 768	7 098 292
Förlust vid försäljning av materiella anläggningstillgångar	3 513	0
	<u>7 742 281</u>	<u>7 098 292</u>

Not 20 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	147 005 580
årets vinst	24 232 658
	<u>171 238 238</u>

Styrelsen föreslår att	
till aktieägarna utdelas	15 000 000
i ny räkning överföres	156 238 238
	<u>171 238 238</u>

Not 21 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckningar	480 166 650	480 171 650
Företagsinteckningar	15 000 000	15 000 000
Summa ställda säkerheter	<u>495 166 650</u>	<u>495 171 650</u>

Skulder för vilka säkerheter ställts

Checkräkningskredit, utnyttjat belopp	0	0
Företagsinteckningar	15 000 000	15 000 000
Övriga skulder till kreditinstitut	437 530 909	430 244 774
Fastighetsinteckningar	480 166 650	480 171 650

Not 22 Eventualförpliktelser

	2022-08-31	2021-08-31
Garantiåtagande	8 175 000	8 175 000
Övriga borgensförbindelser	200 000	200 000
	<u>8 375 000</u>	<u>8 375 000</u>



Tegelstaden Bygg AB
556347-6398

NOTER

Not 23 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Tegelstaden Holding AB, org.nr. 559103-0670, säte Katrineholm.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 2 § upprättas inte någon koncernredovisning.

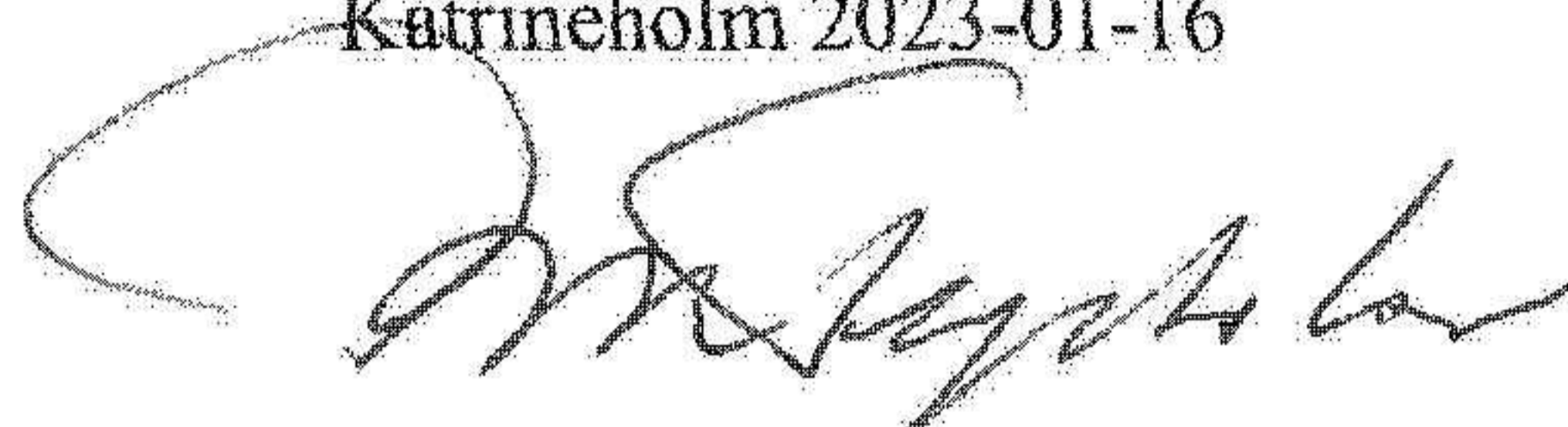
Övergripande koncernredovisning upprättas av: Tegelstaden Holding AB, 559103-0670, säte Katrineholm.

Not 24 Definition av nyckeltal

Soliditet

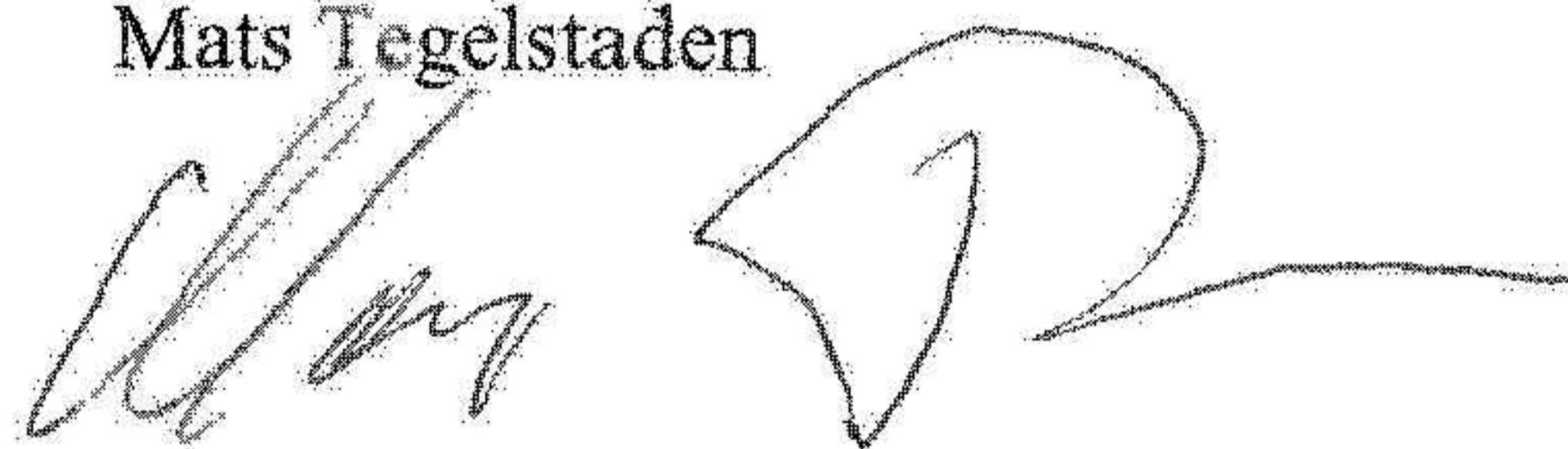
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Katrineholm 2023-01-16

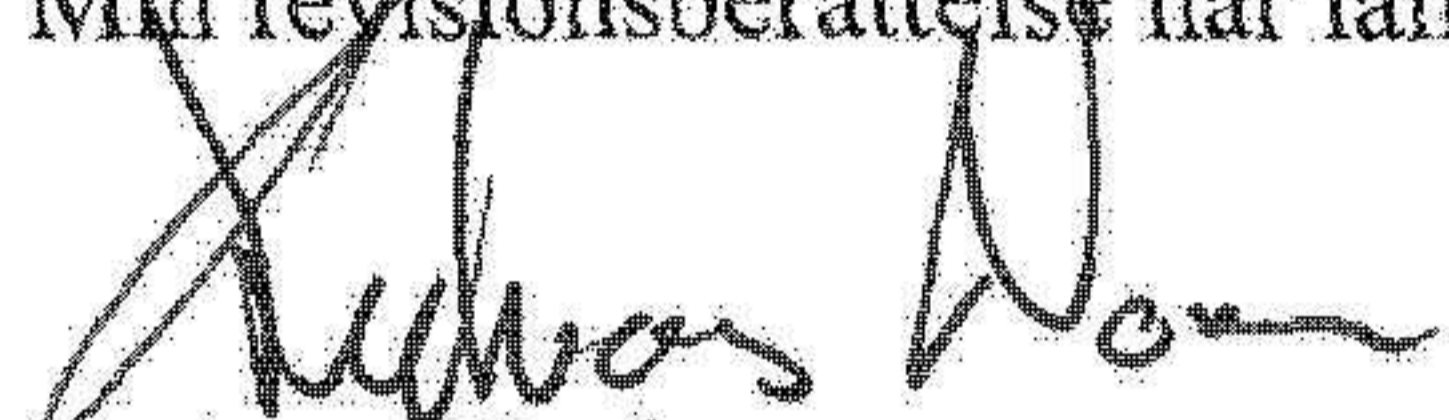


Rune Tegelstaden

Mats Tegelstaden



Min revisionsberättelse har lämnats den 16 januari 2023.



Andreas Norén

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Tegelstaden Bygg AB
Org.nr. 556347-6398

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tegelstaden Bygg AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tegelstaden Bygg ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tegelstaden Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och

anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tegelstaden Bygg AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tegelstaden Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går

igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping den 16 januari 2023



Andreas Norén

Auktoriserad revisor

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för

Tegelstaden Holding AB

Org.nr. 559103-0670

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret
2021-09-01 -- 2022-08-31.

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-kassaflödesanalys	7
-noter	8
-underskrifter	18

Undertecknad styrelseledamot i Tegelstaden Holding AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i
årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 februari 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Katrineholm 2023-02-28


Rune Tegelstaden

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för

Tegelstaden Holding AB

Org.nr. 559103-0670

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret
2021-09-01 -- 2022-08-31.

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-kassaflödesanalys	7
-noter	8
-underskrifter	18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta aktier i dotterföretag.

Företagets säte är Katrineholm.

Flerårsjämförelse*, koncernen

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018
Nettoomsättning	477 281 796	429 965 877	501 664 592	377 411 639	350 697 116
Res. efter finansiella poster	58 811 200	43 058 463	47 290 551	28 334 568	37 728 718
Balansomslutning	905 475 751	876 557 556	771 361 656	717 057 841	662 006 631
Soliditet (%)	31,56	30,10	32,03	30,87	31,67

Flerårsjämförelse*, moderbolag

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	14 009 325	14 154 746	14 357 661	9 563 655	9 591 837
Balansomslutning	199 215 266	206 793 696	191 027 801	186 261 972	196 106 225
Soliditet (%)	92,16	92,59	100,00	100,00	94,99

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Rune Tegelstaden äger ca 81 % av aktierna i bolaget.

Framtida utveckling

Verksamheten förväntas fortsätta och bedrivas som tidigare år. Inga väsentliga risker eller osäkerhetsfaktorer har identifierats för det kommande räkenskapsåret som skulle kunna påverka utformningen av årsredovisningen.



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förändringar i eget kapital, koncern	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget	Innehav	Summa eget kapital
			kapital inkl årets resultat	utan bestämman de inflytande	
Belopp vid årets ingång	2 820 000	149 898 725	111 135 775	13 086 804	276 941 304
Fondemission	125 333		-125 333		0
Inlösen av aktier	-125 333		-7 374 667		-7 500 000
Minoritetsförvärv				602 000	602 000
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Utdelning till aktieägare		-14 387 755		-612 245	-15 000 000
Koncernjustering				468 817	468 817
Årets vinst			43 751 880	2 646 534	46 398 414
Belopp vid årets utgång	2 820 000	135 510 970	147 387 655	16 191 910	301 910 535

Förändringar i eget kapital, moderbolag	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets	Summa fritt
			resultat	eget kapital
Belopp vid årets ingång	2 820 000	173 820 046	14 845 455	188 665 501
Fondemission	125 333	-125 333		-125 333
Inlösen av aktier	-125 333	-7 374 667		-7 374 667
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:				
Utdelning till aktieägare		14 845 455	-14 845 455	0
Årets vinst			14 009 325	14 009 325
Belopp vid årets utgång	2 820 000	166 777 746	14 009 325	180 787 071

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	21 674 939
fri överkursfond	145 102 807
årets vinst	14 009 325
	180 787 071
Styrelsen föreslår att	
till aktieägarna utdelas	14 387 755
i ny räkning överföres	166 399 316
	180 787 071

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



RESULTATRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2021-09-01	2020-09-01	2021-09-01	2020-09-01
		2022-08-31	2021-08-31	2022-08-31	2021-08-31
Rörelsens intäkter m.m.					
Nettoomsättning	3, 4	477 281 796	429 965 877	0	0
Aktiverat arbete för egen räkning		68 324 842	74 370 346	0	0
Övriga rörelseintäkter		28 671 776	1 361 125	0	0
		574 278 414	505 697 348	0	0
Rörelsens kostnader					
Råvaror och förnödenheter		-381 441 104	-343 026 414	0	0
Handelsvaror		0	0	0	0
Övriga externa kostnader	5	-30 763 477	-30 310 782	-76 430	-32 105
Personalkostnader	6	-81 704 633	-70 661 468	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-11 167 229	-9 860 549	0	0
		-505 076 443	-453 859 213	-76 430	-32 105
Rörelseresultat		69 201 971	51 838 135	-76 430	-32 105
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernföretag	7	-2 000	-2 000	14 385 755	14 385 755
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		41 416	96 003	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 430 187	-8 873 675	0	0
Räntekostnader till koncernföretag		0	0	-300 000	-198 904
		-10 390 771	-8 779 672	14 085 755	14 186 851
Resultat efter finansiella poster		58 811 200	43 058 463	14 009 325	14 154 746
Bokslutsdispositioner					
Erhållna koncernbidrag		0	0	0	800 000
		0	0	0	800 000
Resultat före skatt		58 811 200	43 058 463	14 009 325	14 954 746
Skatt på årets resultat	8	-12 412 786	-9 303 821	0	-109 291
Årets resultat		46 398 414	33 754 642	14 009 325	14 845 455
Hänförligt till:					
Moderföretagets aktieägare		43 751 880	31 171 072		
Innehav utan bestämmande inflytande		2 646 534	2 583 570		

KS

Tegelstaden Holding AB
559103-0670

BALANSRÄKNING

	Koncernen		Moderbolaget		
Not	2022-08-31	2021-08-31	2022-08-31	2021-08-31	
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader och mark	9	653 628 709	577 396 254	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	10	7 119 024	8 938 137	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	77 306 591	115 501 074	0	0
		<u>738 054 324</u>	<u>701 835 465</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	12	0	0	190 544 317	191 146 317
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>190 544 317</u>	<u>191 146 317</u>
Summa anläggningstillgångar		738 054 324	701 835 465	190 544 317	191 146 317
Omsättningstillgångar					
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		55 130 104	59 726 557	0	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0	8 572 525	15 048 054
Övriga fordringar		1 725 632	2 369 742	0	0
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	13	13 726 423	1 977 117	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 127 028	3 454 405	0	0
		<u>71 709 187</u>	<u>67 527 821</u>	<u>8 572 525</u>	<u>15 048 054</u>
Kassa och bank					
Kassa och bank	16	95 712 240	107 194 270	98 424	599 325
		<u>95 712 240</u>	<u>107 194 270</u>	<u>98 424</u>	<u>599 325</u>
Summa omsättningstillgångar		167 421 427	174 722 091	8 670 949	15 647 379
SUMMA TILLGÅNGAR		905 475 751	876 557 556	199 215 266	206 793 696

KS

Tegelstaden Holding AB
559103-0670

BALANSRÄKNING

	Koncernen		Moderbolaget	
Not	2022-08-31	2021-08-31	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
Eget kapital, koncern				
Aktiekapital	2 820 000	2 820 000		
Övrigt tillskjutet kapital	135 510 970	149 898 725		
Annat eget kapital inklusive årets resultat	147 387 655	111 135 775		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare	285 718 625	263 854 500		
Innehav utan bestämmande inflytande	16 191 910	13 086 804		
Summa eget kapital, koncern	301 910 535	276 941 304		
Eget kapital, moderföretag				
Bundet eget kapital				
Aktiekapital	14		2 820 000	2 820 000
			2 820 000	2 820 000
Fritt eget kapital				
Fri överkursfond			145 102 807	149 898 725
Balanserat resultat			21 674 939	23 921 321
Årets resultat			14 009 325	14 845 455
			180 787 071	188 665 501
Summa eget kapital, moderföretag			183 607 071	191 485 501
Avsättningar				
Uppskjuten skatteskuld	46 863 558	46 792 134	0	0
Summa avsättningar	46 863 558	46 792 134	0	0
Långfristiga skulder				
Skulder till kreditinstitut	15	445 964 632	434 579 358	0
Övriga skulder	15	38 867 466	25 176 975	0
Summa långfristiga skulder		484 832 098	459 756 333	0
Kortfristiga skulder				
Skulder till kreditinstitut		6 933 960	8 899 459	0
Leverantörsskulder		26 802 764	28 509 716	0
Skulder till koncernföretag		0	0	15 498 904
Aktuell skatteskuld		2 184 243	609 839	109 291
Övriga skulder		10 015 701	18 288 812	0
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	13	6 575 565	20 552 063	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	19 357 327	16 207 896	0
Summa kortfristiga skulder		71 869 560	93 067 785	15 608 195
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		905 475 751	876 557 556	199 215 266
			206 793 696	

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2021-09-01	2020-09-01	2021-09-01	2020-09-01
		2022-08-31	2021-08-31	2022-08-31	2021-08-31
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat	3	69 201 971	51 838 135	-76 430	-32 105
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		10 823 741	9 317 722	0	0
Erhållen ränta m.m.		41 416	96 003	0	0
Erlagd ränta		-10 430 187	-8 873 675	-300 000	-198 904
Betald inkomstskatt		-8 242 391	-7 956 878	0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		61 394 550	44 421 307	-376 430	-231 009
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		4 596 453	-6 455 284	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-8 781 162	-455 806	6 475 529	-768 570
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-1 706 951	-6 264 790	0	0
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-19 100 178	15 292 360	300 000	15 198 904
Kassaflöde från den löpande verksamheten		36 402 712	46 537 787	6 399 099	14 199 325
Investeringsverksamheten					
Förvärv av byggnader och mark	9, 11	-49 110 695	-73 266 214	0	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	10	-653 220	-10 937 668	0	0
Försäljning av inventarier, verktyg och installationer		668 907	8 790 799	0	0
Förvärv av koncernföretag	12	0	0	0	-15 000 000
Utdelning från koncernföretag	7	0	0	14 387 755	14 387 755
Försäljning av andelar i koncernföretag	12	600 000	600 000	600 000	600 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-48 495 008	-74 813 083	14 987 755	-12 245
Finansieringsverksamheten					
Koncernbidrag		0	0	0	800 000
Upptagna långfristiga lån		37 290 491	96 500 000	0	0
Amortering långfristiga lån		-14 180 225	-21 035 255	0	0
Utbetald utdelning		-15 000 000	-15 000 000	-14 387 755	-14 387 755
Inlösen av aktier		-7 500 000	0	-7 500 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		610 266	60 464 745	-21 887 755	-13 587 755
Förändring av likvida medel		-11 482 030	32 189 449	-500 901	599 325
Likvida medel vid årets början		107 194 270	75 004 821	599 325	0
Likvida medel vid årets slut		95 712 240	107 194 270	98 424	599 325

LSB

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Pågående entreprenadavtal

Uppdrag på löpande räkning

Entreprenadavtal på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

Uppdrag till fast pris

Entreprenadavtal till fastpris redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs, så kallade successiv vinstavräkning. När utfallet av ett uppdrag går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga utgifter enligt färdigställandegraden av aktiviteterna i avtalet på balansdagen. Intäkterna värderas till verkligt värde för ersättning som har erhållits eller kommer att erhållas i förhållande till färdigställandegraden.

När utfallet av ett uppdrag inte går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas intäkter bara i den mån uppdragsutgifter har uppkommit och kan återvinnas. Uppdragsutgifter redovisas i den period de uppkommer.

Färdigställandegraden fastställs genom utredning.

När det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten, redovisas den befarade förlusten omgående i resultatet.



NOTER

Materiella anläggningstillgångar

Fastigheter upptas till anskaffningsvärde med tillägg för prestandahöjande investeringar. Vid till- och ombyggnationer kostnadsförs den del av investeringen som utgör underhåll. Innan färdigställande redovisas investeringar som pågående nyanläggningar. Pågående nyanläggningar upptas till anskaffningsvärde. Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångarnas/komponenternas restvärde. Byggnader har delats upp på komponenter med respektive avskrivningstider i intervallet 15-150 år. Komponentuppdelning har skett på bokfört restvärde 2013-09-01, det vill säga på nettot av anskaffningsvärde och ackumulerade avskrivningar. För befintliga anläggningstillgångar vid ingången av år 2013/2014 har varje komponents återstående livslängd uppskattats individuellt utifrån skick och framtida planer. Detta gäller samtliga komponenter förutom komponenten stomme, där återstående livslängd beräknats utifrån byggnadsår. Inventarier redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	15-150
Inventarier, verktyg och maskiner	5-10

Tillkommande utgifter

Utbyte av komponenter och nya komponenter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. Andra tillkommande utgifter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde om det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med tillgången kommer att tillfalla bolaget och anskaffningsvärdet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Om inte kostnadsförs utgifterna.

Aktivering av låneutgifter

Låneutgifter på lånat kapital som kan hänföras till finansiering av tillverkning av tillgångar har räknats in i anskaffningsvärdet till den del räntan hänför sig till tillverkningsperioden.

Leasing

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden. Bolagets leasingavtal är att klassificera som finansiella leasingavtal. Då dessa representerar oväsentliga belopp har de inte bruttoredovisats i balansräkningen. Samtliga finansiella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.



NOTER

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar

Kortfristiga ersättningar till anställda, exempelvis löner, semesterersättningar och bonus, är ersättningar till anställda som förfaller inom 12 månader från balansdagen det år som den anställde tjänat in ersättningen.

Ersättningar efter avslutad anställning

Företaget tillhandahåller ersättningar efter avslutad anställning i form av pensioner genom olika avgiftsbestämda planer.

Avgiftsbestämda pensionsplaner

Företaget betalar fastställda avgifter till andra juridiska personer avseende flera statliga planer och försäkringar för enskilda anställda. Företaget har inga legala eller informella förpliktelser att betala ytterligare avgifter utöver betalningar av den fastställda avgiften som redovisas som en kostnad i den period där den relevanta tjänsten utförs.

Ersättning vid uppsägning

Avsättning för avgångsvederlag redovisas när bolaget har en legal eller informell förpliktelse att avsluta anställning före dess upphörande eller att lämna ersättning vid uppsägning genom erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång. Avsättning görs för den delen av uppsägningslönen som den anställde får utan arbetsplikt med tillägg för sociala avgifter vilket representerar den bästa uppskattningen av den ersättning som förväntas krävas för att reglera förpliktelsen.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Monetära fordringar och skulder i utländsk valuta har räknats om till balansdagens kurs.

Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av monetära poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer, antingen som en rörelsepost eller som en finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen.

Offentliga bidrag

Ett offentligt bidrag som inte är förenat med krav på framtida prestation intäktsredovisas när villkoren för att få bidraget uppfyllts.



NOTER

Eventualförpliktelser

Som eventualförpliktelse redovisas

- * en möjlig förpliktelse till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- * en befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

När finansiella rapporter upprättas måste styrelsen och, i förekommande fall, den verkställande direktören i enlighet med tillämplade redovisnings- och värderingsprinciper göra vissa uppskattningar, bedömningar och antaganden som påverkar redovisning och värdering av tillgångar, avsättningar, skulder, intäkter och kostnader. De områden där sådana uppskattningar och bedömningar kan ha stor betydelse för bolaget beskrivs nedan.

Betydande bedömningar

Följande är betydande bedömningar som har gjorts vid tillämpning av de av bolagets redovisningsprinciper som har den mest betydande effekten på de finansiella rapporterna.

Fastighetsvärdering

Bolagets och koncernens fastigheter har värderats av oberoende värderingsman, till övervägande del med värdetidpunkt 2020. Den värderingsmodell som används är dels via marknadsanalys (ortprismetod) och dels genom beräkning av objektets avkastningsvärde utifrån en kassaflödesanalys med marknadsanpassade parametrar (kassaflödesmetod). Från utfallet bedöms det verkliga värdet på fastigheten före avdrag för försäljningskostnader.

NOTER

Redovisning av pågående entreprenaduppdrag

Att bestämma när intäkterna från pågående entreprenaduppdrag ska redovisas kräver bland annat en förståelse för hur arbetet fortskrider och historisk erfarenhet av liknande arbeten. Redovisningen av intäkter från entreprenaduppdrag kräver också väsentliga bedömningar vid bestämning av milstenar, faktisk upparbetning och beräknade utgifter för att färdigställa arbetet.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3	Nettoomsättning	Koncernen		Moderbolaget	
		2021/2022	2020/2021	2021/2022	2020/2021
	Nettoomsättning uppdelad på rörelsegren				
	Byggrörelse	424 969 661	380 995 220	0	0
	Fastighetsrörelse	52 312 135	48 970 657	0	0
		<u>477 281 796</u>	<u>429 965 877</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 4 Inköp och försäljning inom koncernen

Moderbolaget	
2021/2022	2020/2021

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.

Not 5	Ersättning till revisorer	Koncernen		Moderbolaget	
		2021/2022	2020/2021	2021/2022	2020/2021
	Grant Thornton				
	Revisionsuppdrag	406 357	261 000	29 992	26 000
	Skatterådgivning	25 243	74 000	2 750	0
	Övriga tjänster	87 306	184 000	11 083	0
		<u>518 906</u>	<u>519 000</u>	<u>43 825</u>	<u>26 000</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

NOTER

Not 6 Personal

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021/2022	2020/2021	2021/2022	2020/2021

Medelantalet anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	111,00	111,00	0,00	0,00
varav kvinnor	6,00	6,00	0,00	0,00
varav män	105,00	105,00	0,00	0,00

Löner, ersättningar m.m.

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Styrelsen:

Löner och ersättningar	879 200	844 800	0	0
Pensionskostnader	153 000	294 420	0	0
	<u>1 032 200</u>	<u>1 139 220</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Övriga anställda:

Löner och ersättningar	57 012 179	49 003 203	0	0
Pensionskostnader	3 667 532	2 356 008	0	0
	<u>60 679 711</u>	<u>51 359 211</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Sociala kostnader	18 339 791	16 358 482	0	0
-------------------	------------	------------	---	---

Summa styrelse och övriga	<u>80 051 702</u>	<u>68 856 913</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
---------------------------	-------------------	-------------------	----------	----------

Könsfördelning i styrelse och företagsledning

Antal styrelseledamöter	2	2	2	2
varav kvinnor	0	0	0	0
Antal övriga befattningshavare	2	2	0	0
varav kvinnor	0	0	0	0

Not 7 Resultat från andelar i koncernföretag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021/2022	2020/2021	2021/2022	2020/2021

Utdelning	0	0	14 387 755	14 387 755
Realisationsresultat	-2 000	-2 000	-2 000	-2 000
	<u>-2 000</u>	<u>-2 000</u>	<u>14 385 755</u>	<u>14 385 755</u>

A

NOTER

Not 8 Skatt på årets resultat Koncernen	2021/2022	2020/2021
Aktuell skatt	-9 816 795	-7 750 727
Uppskjuten skatt	-2 595 991	-1 553 094
	-12 412 786	-9 303 821
 <i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	58 811 200	43 058 463
Skattekostnad 20,60% (21,40%)	-12 115 107	-9 214 511
 Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-113 788	-38 110
Skattemässiga justeringar	2 610 159	1 567 049
Schablonintäkt periodiseringsfond	-53 716	-48 267
Tillägg på återförd periodiseringsfond	-56 077	-29 365
Underskottsavdrag som nyttjas i år	0	12 472
Skatt hänförlig till tidigare år	-72 530	0
I år uppkomna underskottsavdrag	-15 745	0
Förändring Uppskjuten skatt	-2 595 991	-1 553 094
Avrundningsdifferens	9	5
Summa	-12 412 786	-9 303 821
 Moderbolaget		
Aktuell skatt	0	-109 291
	0	-109 291
 <i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	14 009 325	14 954 746
Skattekostnad 20,60% (21,40%)	-2 885 921	-3 200 316
 Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-62 212	-428
Ej skattepliktiga intäkter	2 963 878	3 078 980
Underskottsavdrag som nyttjas i år	0	12 472
I år uppkomna underskottsavdrag	-15 745	0
Avrundningsdifferens	0	1
Summa	0	-109 291

NOTER

Not 9 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-08-31	2021-08-31	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärde	631 728 715	623 741 414	0	0
Investeringar/omklassificeringar	87 305 178	7 987 301	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-2 071 169	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	716 962 724	631 728 715	0	0
Ingående avskrivningar	-54 332 461	-46 497 534	0	0
Försäljningar/utrangeringar	18 761	0	0	0
Årets avskrivningar	-9 020 315	-7 834 927	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-63 334 015	-54 332 461	0	0
Utgående redovisat värde	653 628 709	577 396 254	0	0
I ovanstående redovisat värde ingår förvaltningsfastigheter med Verkligt värde förvaltningsfastighet	653 628 709	577 396 254	0	0
	911 500 000	808 000 000	0	0

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-08-31	2021-08-31	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärde	11 113 013	19 135 129	0	0
Inköp	653 220	10 937 668	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-345 695	-18 959 784	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 420 538	11 113 013	0	0
Ingående avskrivningar	-2 174 876	-10 861 066	0	0
Försäljningar/utrangeringar	20 276	10 711 812	0	0
Årets avskrivningar	-2 146 914	-2 025 622	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 301 514	-2 174 876	0	0
Utgående redovisat värde	7 119 024	8 938 137	0	0

Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-08-31	2021-08-31	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärde	115 501 074	50 222 161	0	0
Inköp/byggnation	70 207 205	65 278 913	0	0
Omklassificeringar	-108 401 688	0	0	0
Utgående ackumulerade	77 306 591	115 501 074	0	0
Utgående redovisat värde	77 306 591	115 501 074	0	0

KS

NOTER

Not 12 Andelar i koncernföretag

Moderbolaget		2022-08-31	2021-08-31
Företag	Antal/Kap.	Redovisat	Redovisat
Organisationsnummer	Säte	andel %	värde
Tegelstaden Bygg AB		28 200	176 698 317
556347-6398	Katrineholm	95,92%	176 698 317
Tegelstaden Invest AB		46 000	13 846 000
559102-4673	Katrineholm	92,00%	13 846 000
			190 544 317
			191 146 317
Uppgifter om eget kapital och resultat		Eget kapital	Resultat
Tegelstaden Bygg AB		174 838 238	24 232 658
Tegelstaden Invest AB		16 103 835	684 699

Not 13 Entreprenadavtal

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-08-31	2021-08-31	2022-08-31	2021-08-31
Uppgifter ur balansräkningen				
<i>Fordran på beställare av entreprenadavtal</i>				
Upparbetad intäkt	100 006 665	15 633 477	0	0
Fakturering	-86 280 242	-13 656 360	0	0
Summa	13 726 423	1 977 117	0	0
<i>Skuld till beställare av entreprenadavtal</i>				
Fakturering	10 516 551	291 523 605	0	0
Upparbetad intäkt	-3 940 986	-270 971 541	0	0
Summa	6 575 565	20 552 064	0	0

Upparbetade intäkter i pågående projekt inklusive redovisade vinster med avdrag för redovisade förluster uppgår till 103 947 651 kr (286 605 018 kr).

Not 14 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	28 200	100,00
Fondemission	0	
Inlösen av aktier	-1 200	
Antal/värde vid årets utgång	27 000	104,44

NOTER

Not 15 Långfristiga skulder	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-08-31	2021-08-31	2022-08-31	2021-08-31
Skulder till kreditinstitut	445 964 632	434 579 358	0	0
Amortering efter 5 år	418 228 792	398 981 522	0	0
Övriga långfristiga skulder	38 867 466	25 176 975	0	0
Amortering efter 5 år	38 867 466	25 176 975	0	0
Summa amortering efter 5 år	457 096 258	424 158 497	0	0

Not 16 Checkräkningskredit	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-08-31	2021-08-31	2022-08-31	2021-08-31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	25 200 000	30 000 000	0	0

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-08-31	2021-08-31	2022-08-31	2021-08-31
Löneanknutna upplupna kostnader	11 793 293	10 916 529	0	0
Upplupna räntekostnader	882 918	771 895	0	0
Förskottsbetalda hyresintäkter	4 071 588	3 583 891	0	0
Övrigt	2 609 528	935 581	0	0
	<u>19 357 327</u>	<u>16 207 896</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 18 Disposition av vinst eller förlust **2022-08-31**

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	21 674 939
fri överkursfond	145 102 807
årets vinst	14 009 325
	<u>180 787 071</u>
Styrelsen föreslår att	
till aktieägarna utdelas	14 387 755
i ny räkning överföres	166 399 316
	<u>180 787 071</u>

NOTER

Not 19 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-08-31	2021-08-31	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckningar	504 535 900	502 040 900	0	0
Företagsinteckningar	30 000 000	30 000 000	0	0
Summa ställda säkerheter	534 535 900	532 040 900	0	0

Not 20 Eventualförpliktelser

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-08-31	2021-08-31	2022-08-31	2021-08-31
Garantiåtagande	8 175 000	8 175 000	0	0
Övriga borgensförbindelser	200 000	200 000	0	0
	8 375 000	8 375 000	0	0

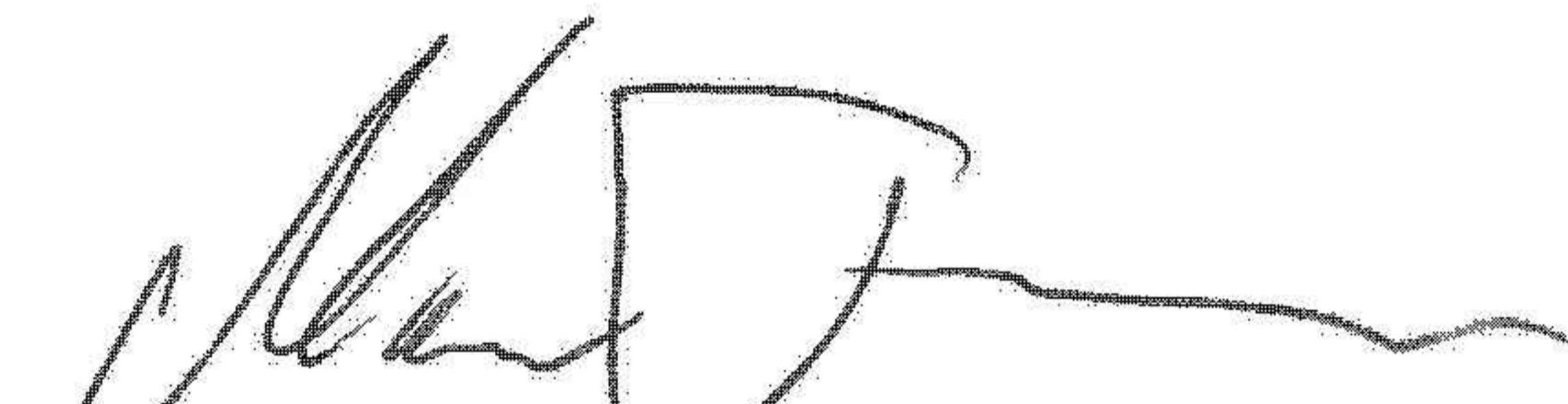
Not 21 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Katrineholm 2023-02-28

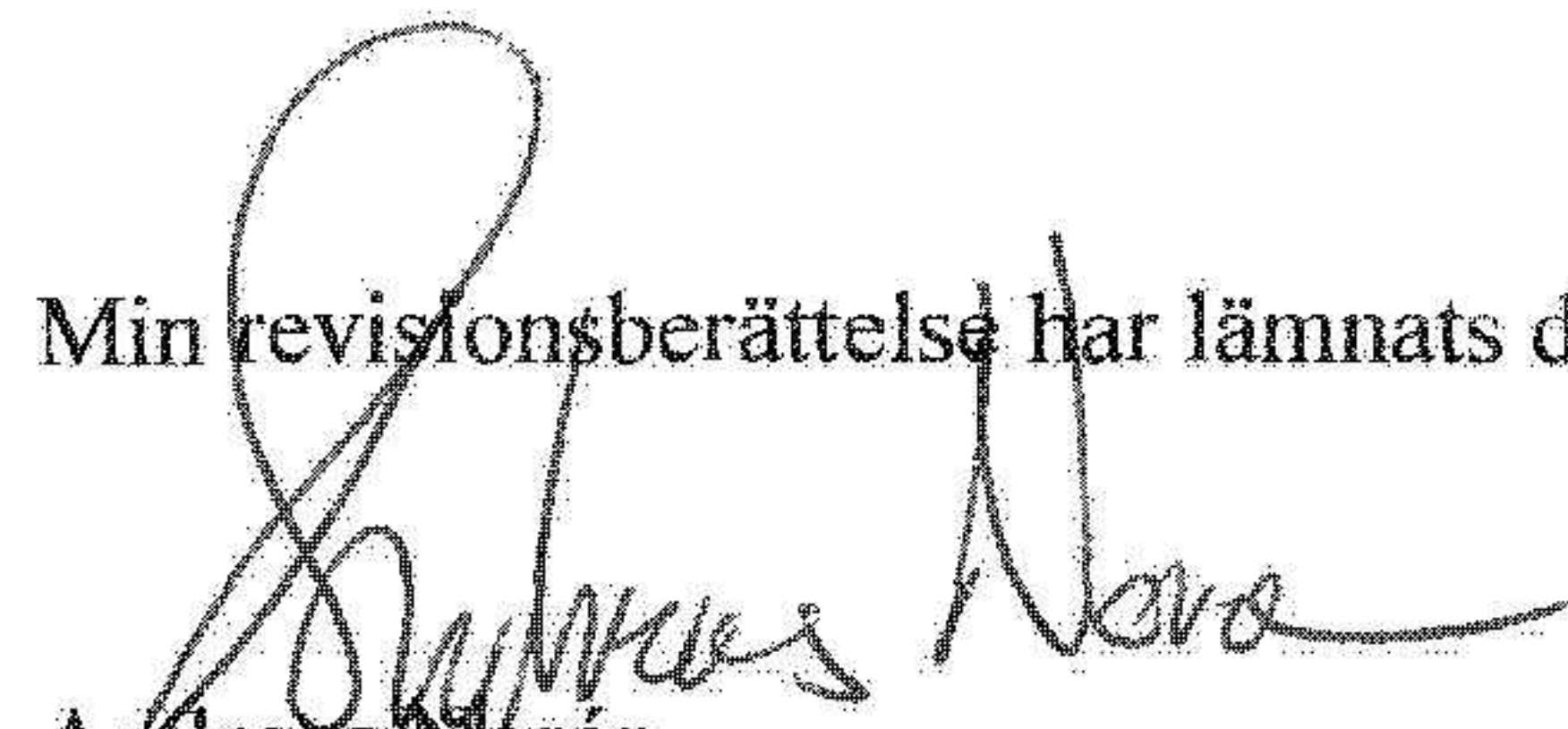


Rune Tegelstaden



Mats Tegelstaden

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 februari 2023.



Andreas Noren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tegelstaden Holding AB

Org.nr. 559103 - 0670

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Tegelstaden Holding AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs är närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga

osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen.

Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tegelstaden Holding AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

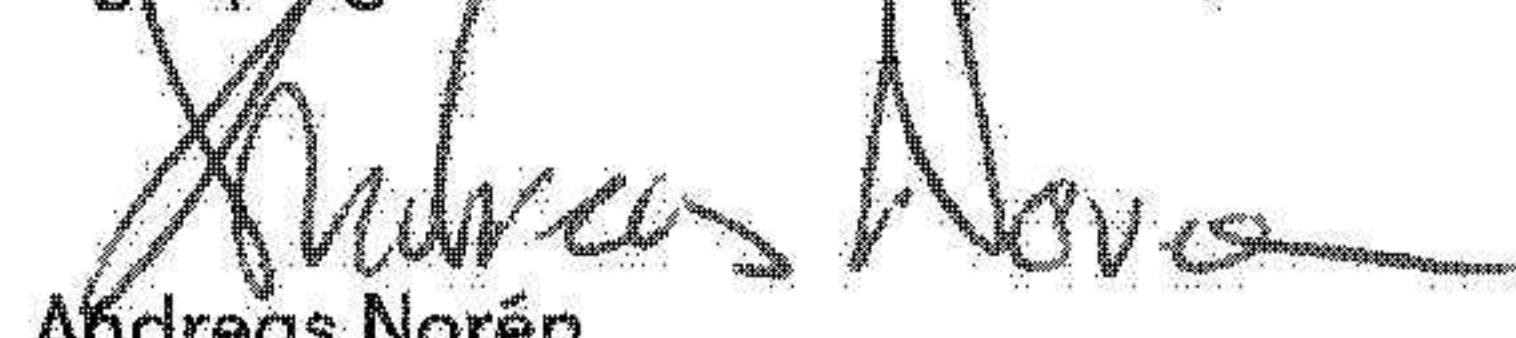
Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning

Nyköping den 28 februari 2023,



Andreas Norén

Auktoriserad revisor

innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.