

# Årsredovisning

för

## Swelandia International AB

556340-4432

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i bolaget intygar härmed, att en med denna kopia likalydande resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie årsstämma den 2022-10-31.  
Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristinehamn den

31/10-2022

Jan Pettersson

# Årsredovisning

för

**Swelandia International AB**

556340-4432

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Styrelsen för Swelandia International AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och förvaltning av värdepapper.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har i slutet av räkenskapsåret sålt en hyresfastighet i Kristinehamns kommun.

Företaget har sitt säte i Kristinehamn.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	5 510	6 472	4 801	2 363
Resultat efter finansiella poster	5 566	10 304	812	3 511
Soliditet (%)	62,0	51,5	45,5	38,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	31 584 934	9 043 701	40 748 635
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			9 043 701	-9 043 701	0
Årets resultat				5 566 429	5 566 429
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>40 628 635</b>	<b>5 566 429</b>	<b>46 315 064</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 40 940 tkr (40 940 tkr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	40 628 635
årets vinst	5 566 429
	<b>46 195 064</b>

disponeras så att

i ny räkning överföres	46 195 064
------------------------	------------

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. ✓

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-05-01 -2022-04-30</b>	<b>2020-05-01 -2021-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		5 509 902	6 471 567
Övriga rörelseintäkter		4 024 777	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>9 534 679</b>	<b>6 471 567</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-5 062 137	-6 063 581
Personalkostnader	2	-456 141	-338 922
Avskrivningar av materiella anläggningarkostnader		-805 728	-811 172
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 324 006</b>	<b>-7 213 675</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 210 673</b>	<b>-742 108</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-478 410	8 244 727
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 286 254	3 201 783
Räntekostnader och liknande resultatposter		-452 088	-400 856
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 355 756</b>	<b>11 045 654</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 566 429</b>	<b>10 303 546</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-1 225 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-1 225 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 566 429</b>	<b>9 078 546</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-34 845</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>5 566 429</b>	<b>9 043 701</b> ✓

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	13 175 048	14 676 845
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 175 048</b>	<b>14 676 845</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4, 5	4 133 720	4 161 522
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	12 500	12 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	1 338 507	1 325 255
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	42 343 470	45 546 950
Andra långfristiga fordringar	9	1 233 921	1 666 622
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>49 062 118</b>	<b>52 712 849</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>62 237 166</b>	<b>67 389 694</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 320 263	1 597 621
Övriga fordringar		896 889	805 826
Förutbetalda kostnader och upplupna kostnader		80 194	48 370
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 297 346</b>	<b>2 451 817</b>
<i>Kassa och bank</i>		10 155 444	9 275 274
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>10 155 444</b>	<b>9 275 274</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>12 452 790</b>	<b>11 727 091</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>74 689 956</b>	<b>79 116 785</b>

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### Eget kapital och skulder

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

40 628 635

31 584 934

Årets resultat

5 566 429

9 043 701

**Summa fritt eget kapital**

**46 195 064**

**40 628 635**

**Summa eget kapital**

**46 315 064**

**40 748 635**

#### Långfristiga skulder

10, 11

Skuld till närstående företag

17 789 347

17 313 581

Övriga skulder till kreditinstitut

0

9 816 482

Skulder till koncernföretag

3 965 284

3 985 986

Skulder till aktieägare

4 080 861

4 120 861

**Summa långfristiga skulder**

**25 835 492**

**35 236 910**

#### Kortfristiga skulder

10

Övriga skulder till kreditinstitut

0

544 788

Leverantörsskulder

2 086 325

1 896 621

Skatteskulder

0

28 063

Övriga skulder

225 951

370 710

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

227 124

291 058

**Summa kortfristiga skulder**

**2 539 400**

**3 131 240**

**Summa eget kapital och skulder**

**74 689 956**

**79 116 785** ✓

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader

14-50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	20 014 753	19 610 753
Inköp	0	404 000
Försäljning	-2 374 835	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 639 918</b>	<b>20 014 753</b>
Ingående avskrivningar	-5 337 908	-4 526 736
Försäljning	1 678 766	0
Årets avskrivning	-805 728	-811 172
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 464 870</b>	<b>-5 337 908</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 175 048</b>	<b>14 676 845</b> ✓

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 400 000	10 400 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 400 000</b>	<b>10 400 000</b>
Ingående nedskrivningar	-6 238 478	-6 153 471
Årets nedskrivningar	-27 802	-85 007
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-6 266 280</b>	<b>-6 238 478</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 133 720</b>	<b>4 161 522</b>

**Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört Värde	
Karlstad Vindservice AB	-	-	-	0	
Fastighetsbolaget Fallskärmen 1 AB	100%	100%	7 000	4 133 720	
				<b>4 133 720</b>	
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat	
Karlstad Vindservice AB	556905-5816	Kristinehamn	-	-	
Fastighetsbolaget Fallskärmen 1 AB	556502-4055	Kalmar	4 133 720	-27 802	

Karlstad Vindservice AB, 556905-5816, försattes i konkurs 2021-02-11.

**Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	12 500	12 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 500</b>	<b>12 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 500</b>	<b>12 500</b>

**Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärde	1 325 255	1 391 515
Tillkommande fordringar	13 252	0
Avgående fordringar	0	-66 260
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 338 507</b>	<b>1 325 255</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 338 507</b>	<b>1 325 255</b>

Fordran på Svenska Skolmoduler Holding AB avser kommersiellt lån, vilket löper med ränta om 1%. ✓

**Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	46 026 950	46 017 953
Inköp	664 350	2 541 269
Försäljningar/utrangeringar	-3 867 830	-2 532 272
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>42 823 470</b>	<b>46 026 950</b>
Ingående nedskrivningar	-480 000	-9 275 733
Återförda nedskrivningar	0	9 255 733
Årets nedskrivningar	0	-480 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-480 000</b>	<b>-480 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>42 343 470</b>	<b>45 546 950</b>

17 491 230 kr avser bostadsrätter belägna i Oslo. I övrigt avser posten främst aktier i Aqua Bio Technology, Hofseth International AS samt Hofseth Biocare AS.

**Not 9 Andra långfristiga fordringar**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 132 622	908 711
Tillkommande fordringar	32 066	1 410 808
Avgående fordringar	-14 159	-186 897
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 150 529</b>	<b>2 132 622</b>
Ingående nedskrivningar	-466 000	0
Årets nedskrivningar	-450 608	-466 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-916 608</b>	<b>-466 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 233 921</b>	<b>1 666 622</b>

**Not 10 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-04-30	2021-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	9 816 482
	<b>0</b>	<b>9 816 482</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	544 788
	<b>0</b>	<b>544 788</b>

**Not 11 Långfristiga skulder**

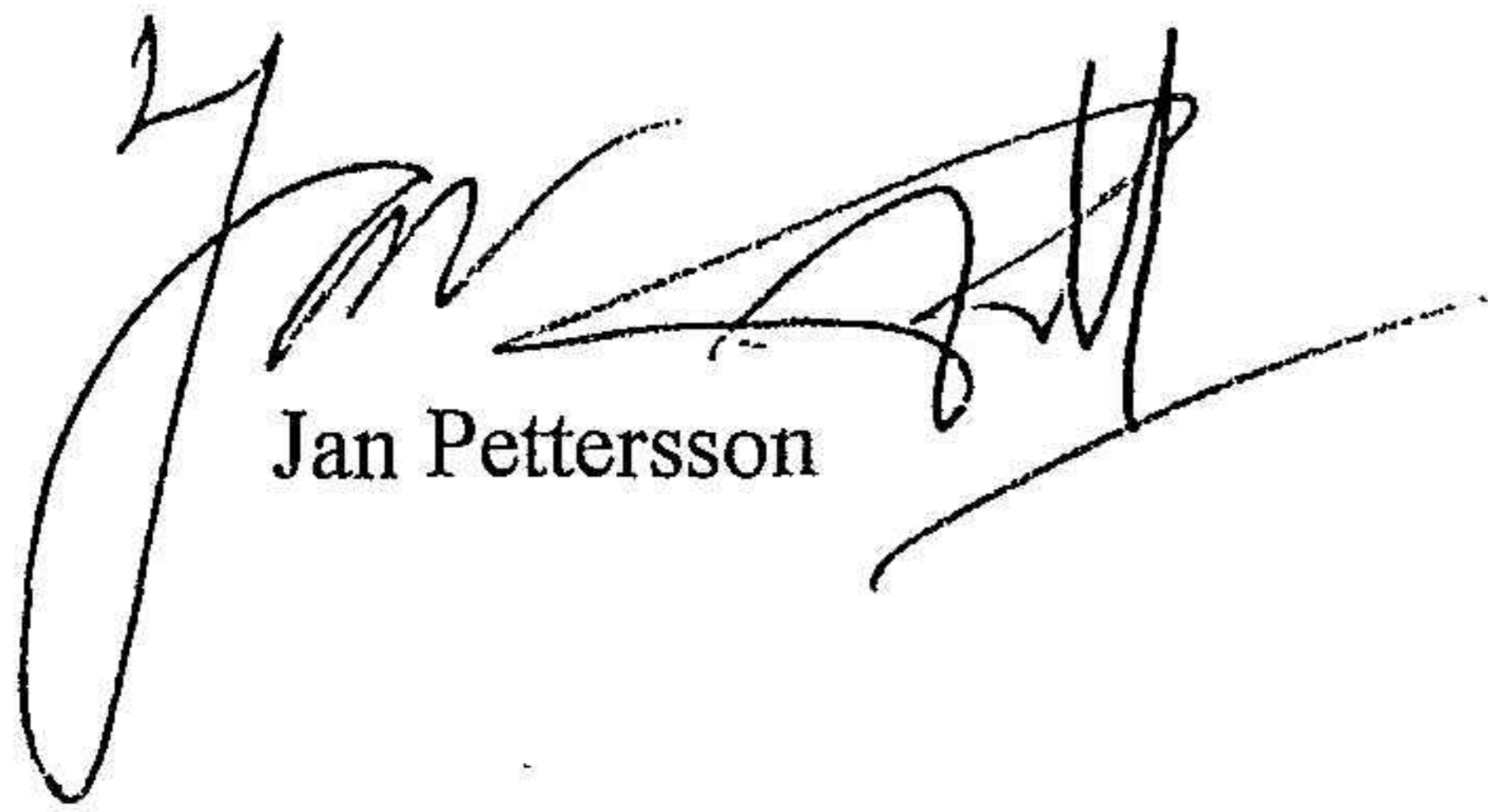
	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	0	7 637 330
	<b>0</b>	<b>7 637 330</b>

**Not 12 Ställda säkerheter**

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	0	7 373 750
Aktier i dotterbolag	4 133 720	4 161 522
	<b>4 133 720</b>	<b>11 535 272</b>

Resultat-och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse

Kristinehamn den 8 september 2022



Jan Pettersson

Min revisionsberättelse har lämnats den 31/10-2022



Bengt Kron  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Swelandia International AB, org.nr 556340-4432.

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Swelandia International AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Swelandia International ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Swelandia International AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Swelandia International AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

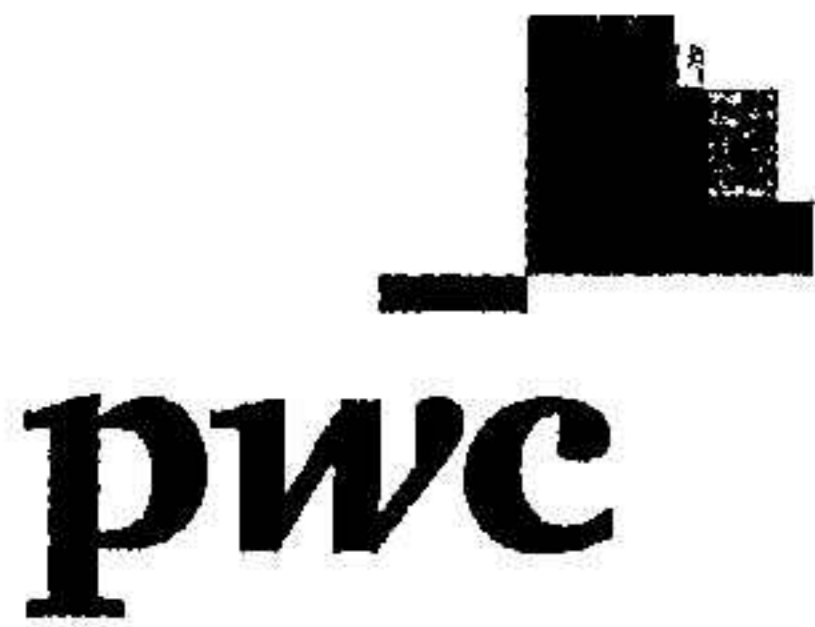
Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen. ✓



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Swelandia International AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Swelandia International AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 31 oktober 2022

  
Bengt Kron  
Auktoriserad revisor