

Årsredovisning för
FRASTEMA Fastigheter AB

559274-8361

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Marco Bolandrina
Verkställande direktör

2023-07-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FRASTEMA Fastigheter AB, 559274-8361, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte på Lidingö, bedriver verksamhet inom handel med egna fastigheter i Sverige.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget förvärvade en fastighet på Gotland, RUTE SUDERGÅRDE 1:21.

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	15 000	
Resultat efter finansiella poster	-984	-423
Soliditet %	0,5	100

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	25 000		-423
Balanseras i ny räkning		-423	423
Årets resultat			-1 723
Belopp vid årets utgång	25 000	-423	-1 723

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	-423
Årets resultat	-1 723
Summa	-2 146

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-2 146
Summa	-2 146

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2020-10-05 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		15 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		15 000	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-15 983	-423
Summa rörelsekostnader		-15 983	-423
Rörelseresultat		-983	-423
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	0
Summa finansiella poster		-1	0
Resultat efter finansiella poster		-984	-423
Resultat före skatt		-984	-423
Skatter			
Skatt på årets resultat		-739	0
Årets resultat		-1 723	-423

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 067 325	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 067 325	0
Summa anläggningstillgångar		4 067 325	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		12 164	24 000
Övriga fordringar		795	0
Summa kortfristiga fordringar		12 959	24 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		187 069	577
Summa kassa och bank		187 069	577
Summa omsättningstillgångar		200 028	24 577
SUMMA TILLGÅNGAR		4 267 353	24 577

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-423	0
Årets resultat		-1 723	-423
Summa fritt eget kapital		-2 146	-423
Summa eget kapital		22 854	24 577
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		4 238 760	0
Övriga skulder		5 000	0
Summa långfristiga skulder		4 243 760	0
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		739	0
Summa kortfristiga skulder		739	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 267 353	24 577

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	4 067 325	
Utgående anskaffningsvärden	4 067 325	
Redovisat värde	4 067 325	

Underskrifter

LIDINGÖ

Marco Bolandrina
Marco Bolandrina
Verkställande direktör

2023-07-26

Datum