

Årsredovisning

för

HESÅ AB

556737-2148

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HESÅ AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Halmstad den 29 april 2024


Birgitta Drakos Kanth

Årsredovisning

för

HESÅ AB

556737-2148

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för HESÅ AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger två fastigheter Eketånga 25:84 och 25:118, där lokaler uthyrs till företag samt en lägenhet till en privatperson.

Bolaget ägs av Fastighetsbolaget Capella i Halmstad AB, 556366-1882 med säte i Halmstad, vilket i sin tur är dotterbolag till Fastighetsbolaget Kanth AB, 556795-5835. Koncernmoder är Bisåka AB, 556793-6298 med säte i Halmstad.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	219	212	210	210	209
Resultat efter finansiella poster	-31	-37	-39	1	-2
Soliditet (%)	15	15	15	15	15

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	160 216	16	260 232
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		16	-16	0
Årets resultat			181	181
Belopp vid årets utgång	100 000	160 232	181	260 413

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	160 232
årets vinst	181
	160 413
disponeras så att	
i ny räkning överföres	160 413
	160 413

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		218 843	211 541
Övriga rörelseintäkter		6 088	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		224 931	211 541

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-110 847	-131 761
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-65 755	-65 755
Summa rörelsekostnader		-176 602	-197 516
Rörelseresultat		48 329	14 025

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	18 052	715
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-97 200	-52 024
Summa finansiella poster		-79 148	-51 309
Resultat efter finansiella poster		-30 819	-37 284

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		31 000	37 300
Summa bokslutsdispositioner		31 000	37 300
Resultat före skatt		181	16

Årets resultat

181 **16**

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 043 905

1 109 660

Summa materiella anläggningstillgångar

1 043 905

1 109 660

Summa anläggningstillgångar

1 043 905

1 109 660

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

488 922

399 000

Övriga fordringar

6 488

34

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

10 418

Summa kortfristiga fordringar

495 410

409 452

Kassa och bank

Kassa och bank

222 680

217 487

Summa kassa och bank

222 680

217 487

Summa omsättningstillgångar

718 090

626 939

SUMMA TILLGÅNGAR

1 761 995

1 736 599

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

160 232

160 216

Årets resultat

181

16

Summa fritt eget kapital

160 413

160 232

Summa eget kapital

260 413

260 232

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

1 479 732

1 439 443

Summa långfristiga skulder

1 479 732

1 439 443

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

9 850

9 850

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 000

27 074

Summa kortfristiga skulder

21 850

36 924

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 761 995

1 736 599

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Not 1 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	13 122	0
övriga ränteintäkter	4 930	715
	18 052	715

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	97 191	51 764
Övriga räntekostnader	9	260
	97 200	52 024

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 964 475	1 964 475
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 964 475	1 964 475
Ingående avskrivningar	-854 815	-789 060
Årets avskrivningar	-65 755	-65 755
Utgående ackumulerade avskrivningar	-920 570	-854 815
Utgående redovisat värde	1 043 905	1 109 660


2024050210347

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Lån koncernföretag som betalas senare än fem år efter balansdagen	-1 479 732	-1 439 443
	-1 479 732	-1 439 443

Halmstad 29/4 2024


Birgitta Drakos Kanth
Ordförande


Anthony Kanth


Katharina Kanth