

Årsredovisning

för

HF Björnstorp Nr 2 AB

556991-5001

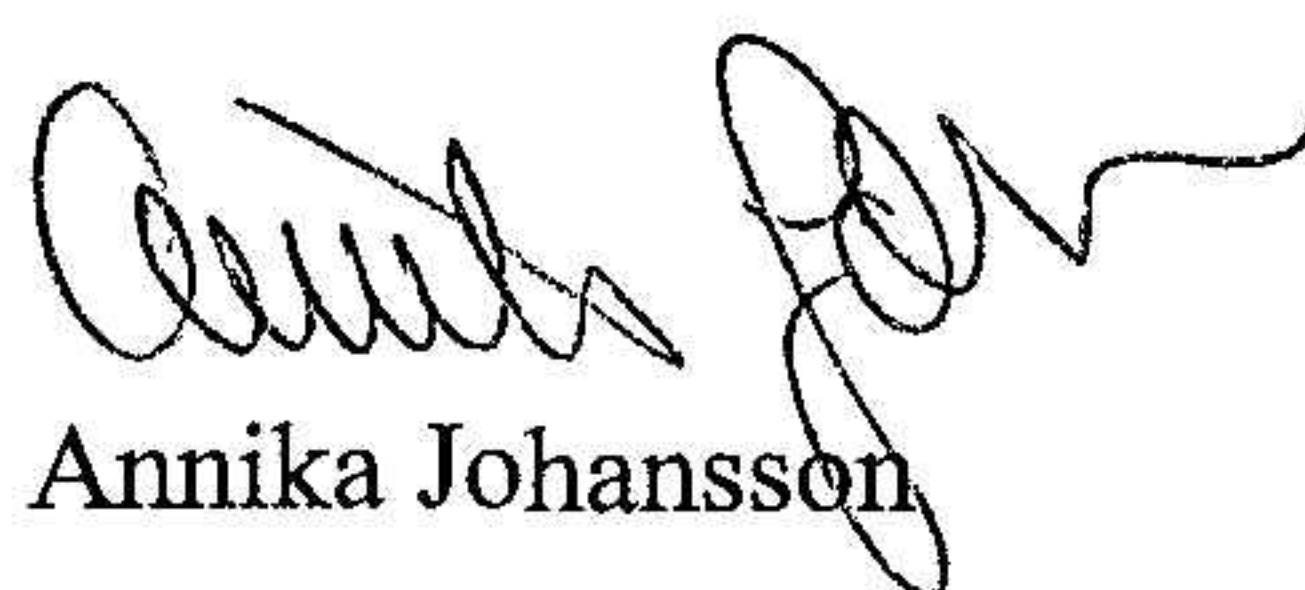
Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HF Björnstorp Nr 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Alvesta den 22 december 2025


Annika Johansson

Styrelsen och verkställande direktören för HF Björnstorp Nr 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

HF Björnstorp Nr 2 AB bildades 2014. Bolaget bedriver fastighetsförvaltning fr.o.m. oktober 2019.

Företaget har sitt säte i Alvesta.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	50	107	215	50
Resultat efter finansiella poster	-13	16	162	7
Soliditet (%)	6	7	6	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	133 919	13 032	246 951
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		13 032	-13 032	0
Årets resultat			-12 946	-12 946
Belopp vid årets utgång	100 000	146 951	-12 946	234 005

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	146 951
årets förlust	-12 946
	134 005
disponeras så att i ny räkning överföres	134 005
	134 005

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

HS Pi

Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		50 000	107 124
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-30 220	-58 995
Personalkostnader	1	0	0
Summa rörelsekostnader		-30 220	-58 995
Rörelseresultat		19 780	48 129
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33	828
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-32 759	-32 759
Summa finansiella poster		-32 726	-31 931
Resultat efter finansiella poster		-12 946	16 198
Resultat före skatt		-12 946	16 198
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-3 166
Årets resultat		-12 946	13 032

2026010201455

HS
A

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

667 847

667 847

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

4

2 310 003

2 310 003

Summa materiella anläggningstillgångar

2 977 850

2 977 850

Summa anläggningstillgångar

2 977 850

2 977 850

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

62 913

45 672

Övriga fordringar

174 260

180 823

Summa kortfristiga fordringar

237 173

226 495

Kassa och bank

341 013

387 386

Summa omsättningstillgångar

578 186


613 881

SUMMA TILLGÅNGAR

3 556 036

3 591 731

2026010201456

AS n: 

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

146 951

133 919

Årets resultat

-12 946

13 032

Summa fritt eget kapital

134 005

146 951

Summa eget kapital

234 005

246 951

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

3 275 932

3 275 932

Summa långfristiga skulder

3 275 932

3 275 932

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

30 149

Upplupna kostnader

46 099

38 699

Summa kortfristiga skulder

46 099

68 848

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 556 036

3 591 731

2026010201457

AS
A: AS

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nyckeltalsmättet soliditet utvisar justerat eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Räntekostnader till koncernföretag	32 759	32 759
	32 759	32 759

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	667 847	667 847
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	667 847	667 847
Utgående redovisat värde	667 847	667 847

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 310 003	2 310 003
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 310 003	2 310 003
Utgående redovisat värde	2 310 003	2 310 003

2026010201459

Not 5 Långfristiga skulder

För de långfristiga skulderna till koncernföretag finns ingen avtalad förfallodag som infaller inom fem år innan balansdagen.

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till HF Topp, 559251-0837, med säte i Alvesta.

Årsredovisningen beslutades den 22 december 2025

Alvesta



Annika Johansson

Ordförande

2025-12-22



Fredrik Stenson

2025-12-22



Henrik Stenson

Verkställande direktör

2025-12-22

