

Årsredovisning

för

Mäklartjänst i Västbo AB

556521-1942

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mäklartjänst i Västbo AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gislaved den 15 maj 2024

Christian Johansson

Styrelsen för Mäklartjänst i Västbo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förmedling av privata och kommersiella fastigheter. Företaget har sitt säte i Gislaved.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 098	6 592	6 350	5 467	4 604
Resultat efter finansiella poster	695	2 376	2 096	1 263	1 318
Soliditet (%)	85	73	66	65	62

Bolagets omsättning som främst utgår från fastighetsförsäljning har minskat med anledning av rådande konjunktur.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 681 833	1 541 118	3 342 951
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-675 000		-675 000
Balanseras i ny räkning			1 541 118	-1 541 118	0
Årets resultat				491 814	491 814
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 547 951	491 814	3 159 765

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 547 951
årets vinst	491 814
	3 039 765

disponeras så att
till aktieägare utdelas (640 kronor per aktie)

i ny räkning överföres

640 000
2 399 765
3 039 765

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

✍.

2024061438038

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		4 097 902	6 592 041
Övriga rörelseintäkter		97 710	124 234
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 195 612	6 716 275

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-1 501 175	-1 538 111
Personalkostnader	2	-1 946 364	-2 626 294
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-93 450	-95 113
Summa rörelsekostnader		-3 540 989	-4 259 518
Rörelseresultat		654 623	2 456 757

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		46 303	24 589
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-96 931
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 424	-8 705
Summa finansiella poster		39 879	-81 047
Resultat efter finansiella poster		694 502	2 375 710

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-564	-415 000
Förändring av överavskrivningar		-54 436	0
Summa bokslutsdispositioner		-55 000	-415 000
Resultat före skatt		639 502	1 960 710

Skatter

Skatt på årets resultat		-147 688	-419 592
Årets resultat		491 814	1 541 118

st.

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 307 410	1 339 245
Inventarier, verktyg och installationer	4	191 359	213 534
Summa materiella anläggningstillgångar		1 498 769	1 552 779

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		12 316	12 316
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	3 125 394	2 742 314
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 137 710	2 754 630
Summa anläggningstillgångar		4 636 479	4 307 409

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		289 975	23
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 080	58 388
Summa kortfristiga fordringar		311 055	58 411

Kassa och bank

Kassa och bank		1 117 111	2 907 147
Summa kassa och bank		1 117 111	2 907 147
Summa omsättningstillgångar		1 428 166	2 965 558

SUMMA TILLGÅNGAR

6 064 645

7 272 967

⊗.

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 547 951

1 681 833

Årets resultat

491 814

1 541 118

Summa fritt eget kapital

3 039 765

3 222 951

Summa eget kapital

3 159 765

3 342 951

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 445 564

2 445 000

Akkumulerade överavskrivningar

54 436

0

Summa obeskattade reserver

2 500 000

2 445 000

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

0

500 600

Summa långfristiga skulder

0

500 600

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

50 000

Leverantörsskulder

59 659

51 252

Skatteskulder

0

409 064

Övriga skulder

297 531

296 806

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

47 690

177 294

Summa kortfristiga skulder

404 880

984 416

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 064 645

7 272 967 *Q.*

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

	År
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Resultat efter finansiella poster

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 872 200	1 872 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 872 200	1 872 200
Ingående avskrivningar	-532 955	-501 120
Årets avskrivningar	-31 835	0
Omklassificeringar	0	-31 835
Utgående ackumulerade avskrivningar	-564 790	-532 955
Utgående redovisat värde	1 307 410	1 339 245

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	452 471	452 471
Inköp	39 440	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	491 911	452 471
Ingående avskrivningar	-238 937	-175 659
Årets avskrivningar	-61 615	-63 278
Utgående ackumulerade avskrivningar	-300 552	-238 937
Utgående redovisat värde	191 359	213 534

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 839 245	1 459 950
Inköp	1 360 000	1 379 295
Försäljningar	-1 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 199 245	2 839 245
Årets uppskrivningar	23 080	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	23 080	0
Ingående nedskrivningar	-96 931	0
Årets nedskrivningar	0	-96 931
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-96 931	-96 931
Utgående redovisat värde	3 125 394	2 742 314

Av årets nedskrivningar avser 0 kr nedskrivningar till det värde som tillgången har på balansdagen även om det inte kan antas att värdenedgången är bestående.

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller mer än fem år efter balansdagen.	0	300 600
	0	300 600

Not 8 Ställda säkerheter

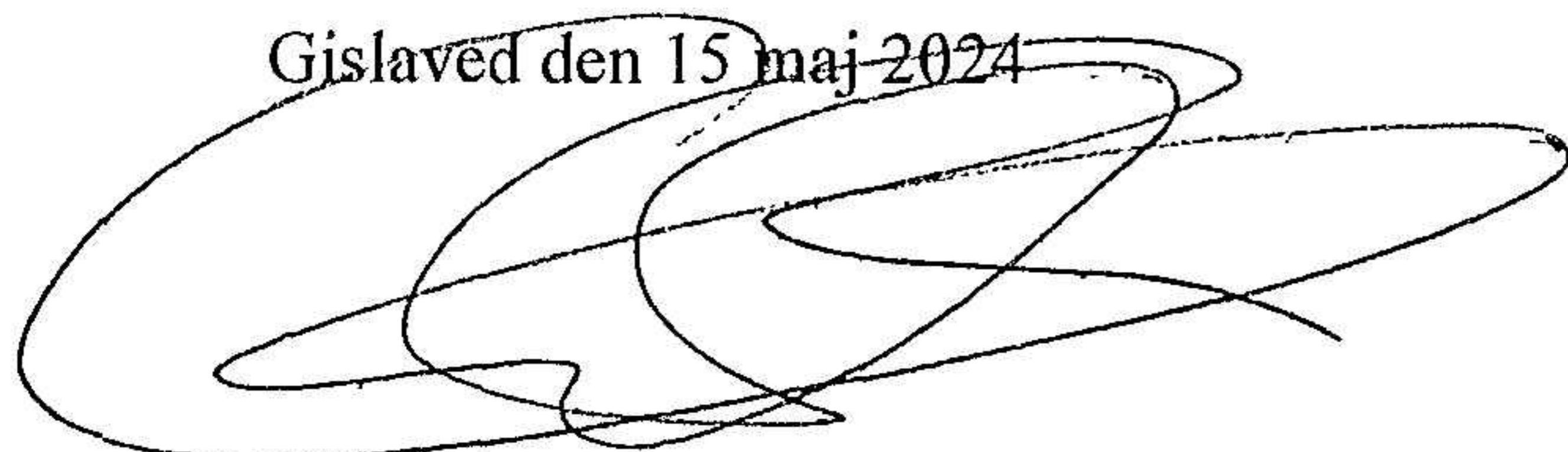
	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 200 000	1 200 000
	1 200 000	1 200 000 dr.

2024061438044

Not 9 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Gislaved den 15 maj 2024



Christian Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 maj 2024



Ola Fälth
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mäklartjänst i Västbo AB
Org.nr 556521-1942

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mäklartjänst i Västbo AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mäklartjänst i Västbo ABs finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mäklartjänst i Västbo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

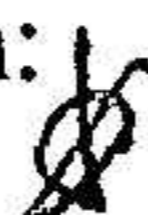
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

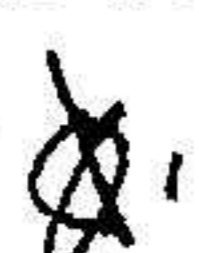
Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mäklartjänst i Västbo AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mäklartjänst i Västbo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden. 

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Värnamo den 15 maj 2024



Ola Fälth
Auktoriserad revisor

Kopias överensstämmelse
med originalutgåvan:

