

# Scad 2 Fastigheter AB

559041-4412

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Björn Simon Lindberg, Styrelseledamot  
2023-05-15

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en hyresfastighet med bostäder och har sitt säte på Gotland.

## Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	470 037	449 848
Resultat efter finansiella poster	121 917	50 758
Soliditet (%)	28	25

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	524 227	50 758	624 985
Balanseras i ny räkning		50 758	-50 758	0
Årets resultat			95 529	95 529
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>574 985</b>	<b>95 529</b>	<b>720 514</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	574 985
Årets resultat	95 529
<b>Summa</b>	<b>670 514</b>
Disponeras enligt följande	
Återbetalning av aktieägartillskott	136 865
Balanseras i ny räkning	533 649
<b>Summa</b>	<b>670 514</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		470 037	449 848
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>470 037</b>	<b>449 848</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-272 183	-326 728
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-43 264	-43 264
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-315 447</b>	<b>-369 992</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>154 590</b>	<b>79 856</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32 673	-29 098
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-32 673</b>	<b>-29 098</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>121 917</b>	<b>50 758</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>121 917</b>	<b>50 758</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-26 388	0
<b>Årets resultat</b>		<b>95 529</b>	<b>50 758</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 360 892	2 404 156
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 360 892</b>	<b>2 404 156</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 360 892</b>	<b>2 404 156</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		16 081	-4 865
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>16 081</b>	<b>-4 865</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		220 785	131 397
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>220 785</b>	<b>131 397</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>236 866</b>	<b>126 532</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>2 597 758</b>	<b>2 530 688</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		574 985	524 227
Årets resultat		95 529	50 758
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>670 514</b>	<b>574 985</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>720 514</b>	<b>624 985</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 575 000	1 635 000
Övriga skulder		203 288	203 288
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 778 288</b>	<b>1 838 288</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		1 250	1 436
Skatteskulder		7 466	-20 251
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 240	26 230
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>98 956</b>	<b>67 415</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>2 597 758</b>	<b>2 530 688</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

## Not 3 - Byggnader och mark

	2022-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	2 606 250
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 606 250</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-202 094
Årets avskrivningar	-43 264
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-245 358</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 360 892</b>

## Not 4 - Långfristiga skulder

	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 515 000

## Not 5 - Ställda säkerheter

2022-01-01  
- 2022-12-31

---

Fastighetsinteckning	1 575 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 575 000</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för Scad 2 Fastigheter AB, 559041-4412  
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven  
Burgsvik

Björn Simon Lindberg  
Björn Simon Lindberg  
Styrelseledamot  
2023-05-15