

ÅRSREDOVISNING

för

C Fredins Marinservice Fastigheter AB

Org.nr. 556838-4415

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	10

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christian Fredin, Verkställande direktör

2023-10-06

Styrelsen för C Fredins Marinservice Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startade 2011-01-05.

Verksamheten bedriver reparationer och försäljning av båtar samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Karlstad .

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 981 161	3 606 636			
Resultat efter finansiella poster	12 446	191 159			
Balansomslutning	3 435 662	3 658 395			
Soliditet (%)	27,45	25,51			

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Bunden överkursfond	Uppskrivningsfond	Reservfond	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belo pp vid året	50 000	0	0	0	0	0	648 367	151 603	849 970
s ingå ng									
Utde lnin g till aktie ägar e	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Året s resu ltat	0	0	0	0	0	0	0	9 663	9 663
Belo pp vid året	50 000	0	0	0	0	0	648 367	161 266	859 634
s utgå ng									

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Fri överkursfond	0
Balanserat resultat	799 970
Årets resultat	9 663
Summa	809 634

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	809 634
Summa	809 634

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 0 kr, vilket motsvarar 0 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman, 2023-06-15.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 981 161	3 606 636
Övriga rörelseintäkter	2	1 620	3 450
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 982 781	3 610 086
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-929 184	-1 158 934
Övriga externa kostnader		-530 118	-815 889
Personalkostnader	3	-1 296 124	-1 244 640
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-139 296	-128 533
Summa rörelsekostnader		-2 894 722	-3 347 996
Rörelseresultat		88 059	262 090
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-75 613	-70 931
Summa finansiella poster		-75 613	-70 931
Resultat efter finansiella poster		12 446	191 159
Resultat före skatt		12 446	191 159
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 783	-39 556
Årets resultat		9 663	151 603

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	2 660 950	2 781 586
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	6	41 850	60 510
Summa materiella anläggningstillgångar		2 702 800	2 842 096
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		30 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		30 000	0
Summa anläggningstillgångar		2 732 800	2 842 096
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		50 268	165 012
Övriga fordringar		23	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		92 246	2 917
Summa kortfristiga fordringar		142 537	167 929
Kassa och bank			
Kassa och bank		560 325	648 370
Summa kassa och bank		560 325	648 370
Summa omsättningstillgångar		702 862	816 299
Summa tillgångar		3 435 662	3 658 395

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		799 970	648 367
Årets resultat		9 663	151 603
Summa fritt eget kapital		809 634	799 970
Summa eget kapital		859 634	849 970
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		105 000	105 000
Summa obeskattade reserver		105 000	105 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 102 625	2 236 125
Summa långfristiga skulder		2 102 625	2 236 125
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 810	3 742
Skatteskulder		-48 719	-2 026
Övriga skulder		401 449	445 153
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 863	20 431
Summa kortfristiga skulder		368 403	467 300
Summa eget kapital och skulder		3 435 662	3 658 395

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Antal år
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Noter till resultaträkning

2 Övriga rörelseintäkter

Intäktsslag	Belopp
Övriga rörelseintäkter	0
Hyses- och arrandeintäkter	0
Provisionsintäkter, licensintäkter och royalties	1 620
Återvunna, tidigare avskrivna kundfordringar	0
Valutakursvinster på fordringar och skulder av rörelsekaraktär	0
Erhållna offentliga bidrag	0
Övriga ersättningar, bidrag och intäkter	0
	2022-12-31
Summa	1 620

3 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantal anställda	2	2

Noter till balansräkning

4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 348 272	3 348 272
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	3 348 272	3 348 272
Ingående avskrivningar	-566 686	-446 047
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-120 636	-120 639
Utgående avskrivningar	-687 322	-566 686
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	2 660 950	2 781 586

5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	0	55 800
Försäljningar/utrangeringar	0	-55 800
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0

6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	240 800	185 000
Inköp	0	55 800
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	240 800	240 800
Ingående avskrivningar	-180 290	-162 500
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-18 660	-17 790
Utgående avskrivningar	-198 950	-180 290
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	41 850	60 510

Övriga noter

7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har ombildats till Fastighetsbolag och den rörelse drivande verksamheten har ombildats till ett separat bolag varav den anställda har köpt in sig i bolaget.

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Hammarö

Christian Fredin

Christian Fredin

2023-06-15

Verkställande direktör, Styrelseordförande