

Årsredovisning
för
HÅP Fastigheter AB
556541-3050

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-07-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hans Lundgren, Styrelseledamot
2024-07-08

Styrelsen för HÅP Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 1997. Verksamheten omfattar fastighetsförvalning. Bolaget äger två fastigheter, Fjällripan 5 (hyresfastighet) och Kabeln 2 (industrifastighet)

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	5 164	4 025	3 962	3 879
Resultat efter finansiella poster	1 192	622	975	741
Soliditet (%)	6,4	5,4	6,8	6,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	63 000	226 053	572 000	1 261 053
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-750 000		-750 000
Balanseras i ny räkning			572 000	-572 000	0
Årets resultat				942 890	942 890
Belopp vid årets utgång	400 000	63 000	48 053	942 890	1 453 943

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	48 053
årets vinst	942 890
	990 943
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	900 000
i ny räkning överföres	90 943
	990 943

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 164 169	4 024 876
Övriga rörelseintäkter		0	104 907
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 164 169	4 129 783
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 247 250	-1 946 484
Personalkostnader	2	-55 977	-30 062
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-626 448	-912 071
Summa rörelsekostnader		-2 929 675	-2 888 617
Rörelseresultat		2 234 494	1 241 166
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 354	33
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 045 328	-618 982
Summa finansiella poster		-1 042 974	-618 949
Resultat efter finansiella poster		1 191 520	622 217
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		0	100 000
Summa bokslutsdispositioner		0	100 000
Resultat före skatt		1 191 520	722 217
Skatter			
Skatt på årets resultat		-248 630	-150 217
Årets resultat		942 890	572 000

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	21 428 936	21 943 191
Inventarier, verktyg och installationer	4	221 246	333 439
Summa materiella anläggningstillgångar		21 650 182	22 276 630

Summa anläggningstillgångar

21 650 182 22 276 630

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		160 314	350 547
Övriga fordringar		0	30
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		76 804	163 241
Summa kortfristiga fordringar		237 118	513 818

Kassa och bank

Kassa och Bank		981 091	508 235
Summa kassa och bank		981 091	508 235
Summa omsättningstillgångar		1 218 209	1 022 053

SUMMA TILLGÅNGAR

22 868 391 23 298 683

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		400 000	400 000
Reservfond		63 000	63 000
Summa bundet eget kapital		463 000	463 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		48 053	226 053
Årets resultat		942 890	572 000
Summa fritt eget kapital		990 943	798 053
Summa eget kapital		1 453 943	1 261 053
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		19 349 384	19 995 760
Summa långfristiga skulder		19 349 384	19 995 760
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		646 376	646 376
Leverantörsskulder		67 310	139 592
Skatteskulder		15 427	22 599
Övriga skulder		292 735	167 849
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 043 216	1 065 454
Summa kortfristiga skulder		2 065 064	2 041 870
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 868 391	23 298 683

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	27 238 935	27 238 935
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 238 935	27 238 935
Ingående avskrivningar	-5 295 744	-4 781 489
Årets avskrivningar	-514 255	-514 255
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 809 999	-5 295 744
Utgående redovisat värde	21 428 936	21 943 191

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 321 522	2 321 522
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 321 522	2 321 522
Ingående avskrivningar	-1 988 083	-1 590 267
Årets avskrivningar	-112 193	-397 816
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 100 276	-1 988 083
Utgående redovisat värde	221 246	333 439

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	16 869 880	17 410 256
	16 869 880	17 410 256

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 19 995 760 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	19 349 384	19 995 760
	19 349 384	19 995 760
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	646 376	646 376
	646 376	646 376

Not 7 Checkräkningskredit

	2024-04-30	2023-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	960 000	960 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	23 810 000	23 810 000
	23 810 000	23 810 000

Hans Lundgren
Hans Lundgren
Ordförande
2024-07-04

Åke Persson
Åke Persson
2024-07-05

Per Holmgren
Per Holmgren
2024-07-04

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-07-05

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Marcus Sundberg
Marcus Sundberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HÅP Fastigheter AB, org.nr 556541-3050

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HÅP Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HÅP Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för HÅP Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till HÅP Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HÅP Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till HÅP Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå den 5 juli 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Marcus Sundberg
Auktoriserad revisor