

Årsredovisning för

Fastigheten Gamlegård i Helsingborg AB

556334-4513

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

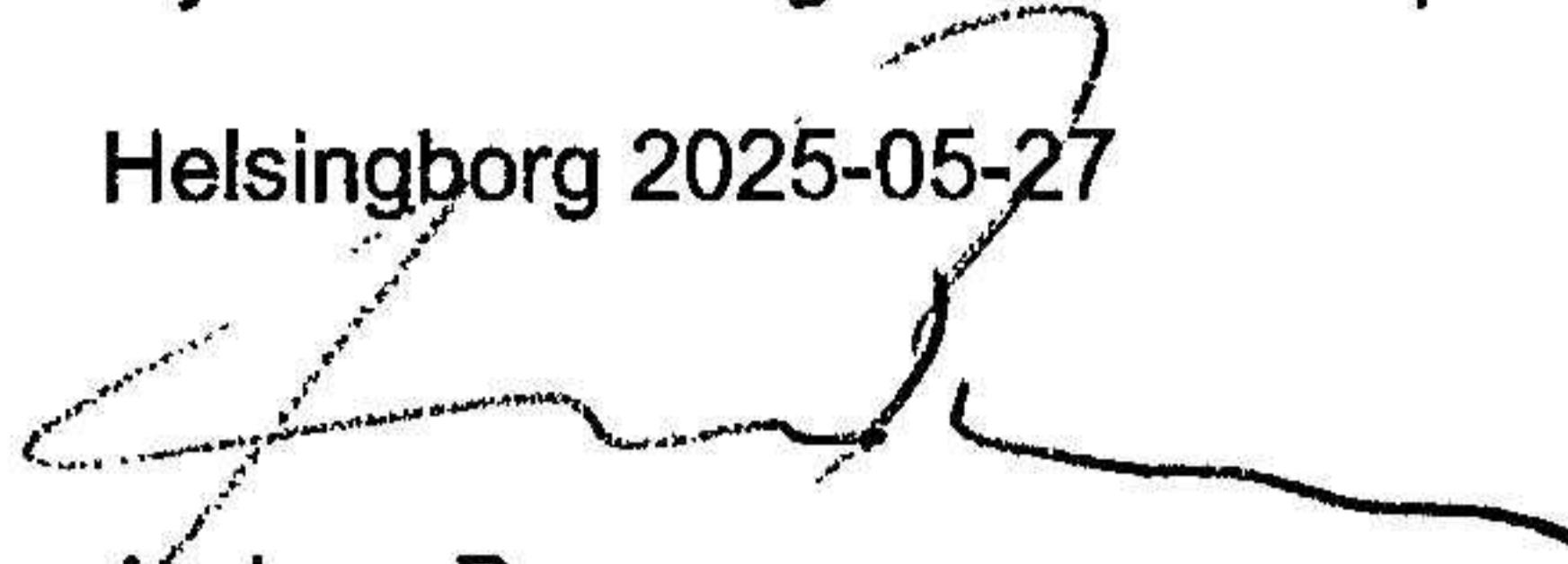
Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Gamlegård i Helsingborg AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2025-05-27



Anders Persson
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastigheten Gamlegård i Helsingborg AB, 556334-4513, med säte i Helsingborg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av att äga och förvalta fastigheten Magnus Stenbock 20 (Gamlegård) i Helsingborg.

Verksamheten beräknas komma att bedrivas i samma omfattning under det kommande året.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har trappan på baksidan bytts ut, för att underlätta och säkerställa funktion och användande för de anställda och gäster som utnyttjar uteserveringen.

Vi hade en utflykt för aktieägarna till Ven, där Fastighetsbolaget stod för resekostnader.

Vidare har ett lån till Handelsbanken amorteras av med 99 500,-

Underhållsplan för de nästa 10 åren har börjat tas fram.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	486 812	496 043	441 181	398 512
Resultat efter finansiella poster	125 682	144 687	141 618	-153 944
Soliditet, %	45	42	36	32

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	5 000	873 936
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			75 972
Vid årets slut	100 000	5 000	949 908

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 274 800 kr (274 800 kr).

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 949 908 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	873 936
årets resultat	75 972
Totalt	<hr/> 949 908
disponeras för	
balanseras i ny räkning	949 908
Summa	<hr/> 949 908

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Hysesintäkter		319 239	299 717
Övriga rörelseintäkter		167 573	196 325
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		486 812	496 042
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-293 743	-282 107
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-29 736	-29 736
Summa rörelsekostnader		-323 479	-311 843
Rörelseresultat		163 333	184 199
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 776	10 510
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-48 427	-50 022
Summa finansiella poster		-37 651	-39 512
Resultat efter finansiella poster		125 682	144 687
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-30 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-30 000	0
Resultat före skatt		95 682	144 687
Skatter			
Skatt på årets resultat		-19 710	-25 549
Årets resultat		75 972	119 138

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 326 916	1 348 652
Inventarier, verktyg och installationer	3	40 000	48 000
Summa materiella anläggningstillgångar		1 366 916	1 396 652
Summa anläggningstillgångar		1 366 916	1 396 652
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		50 849	110 615
Övriga fordringar		90 668	62 703
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 451	0
Summa kortfristiga fordringar		183 968	173 318
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		300 000	300 000
Summa kortfristiga placeringar		300 000	300 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		525 468	453 873
Summa kassa och bank		525 468	453 873
Summa omsättningstillgångar		1 009 436	927 191
SUMMA TILLGÅNGAR		2 376 352	2 323 843

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		5 000	5 000
Summa bundet eget kapital		105 000	105 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		873 936	890 802
Årets resultat		75 972	-16 866
Summa fritt eget kapital		949 908	873 936
Summa eget kapital		1 054 908	978 936
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		30 000	0
Summa obeskattade reserver		30 000	0
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 132 665	1 232 165
Summa långfristiga skulder		1 132 665	1 232 165
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		0	17 244
Skatteskulder		51 780	0
Övriga skulder		53 510	45 521
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 489	49 977
Summa kortfristiga skulder		158 779	112 742
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 376 352	2 323 843

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för fjärde gången i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och de närmast föregående räkenskapsåren.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	75
-Förbättringsutgifter på fastighet	15
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,60%) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 904 289	1 904 289
	<u>1 904 289</u>	<u>1 904 289</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-555 637	-533 901
-Årets avskrivning enligt plan	-21 736	-21 736
	<u>-577 373</u>	<u>-555 637</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 326 916	1 348 652

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	200 000	200 000
Vid årets slut	200 000	200 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-152 000	-144 000
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-8 000	-8 000
Vid årets slut	<u>-160 000</u>	<u>-152 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	40 000	48 000

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut


	2024-12-31	2023-12-31
Övriga skulder kreditinstitut, rörligt, 3,29 %	300 000	300 000
Övriga skulder kreditinstitut, förfallodag 2024-01-30, 1,51%	0	99 500
Förskottsbetalda hyror	75 000	75 000
Övriga skulder	757 665	757 665
	<u>1 132 665</u>	<u>1 232 165</u>

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	48 427	50 022
Summa	48 427	50 022

Underskrifter

Helsingborg 2025-05-27



Anders Persson
Styrelseordförande



Thomas Ejdemyr



Anders Widborg



Fredrik Olofsson



Mattias Rundberg



Mats Söderström

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma