

Årsredovisning för
Alséns Hotell AB

556576-0450

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Teodor Danielsson
Styrelseledamot

2023-03-07

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Alséns Hotell AB, 556576-0450, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har bedrivit hotellverksamhet i helägd fastighet i Sandviken.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ägarbolaget Constituto AB har under 2022 beslutat att avveckla hotellverksamheten i Alséns Hotell AB och sälja därtill relaterad fastighet. Beslutet att avveckla hotellverksamheten togs som en del av bolagets övergripande strategi att optimera företagets tillgångar och frigöra kapital för andra investeringar. All verksamhet i Alséns Hotell AB avses därmed att avvecklas.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	810 791	1 297 660	1 579 172	2 320 746
Resultat efter finansiella poster	-970 192	106 504	3 031	-92 853
Soliditet %	7	12	10	10

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	4 000	325 751	106 504
Balanseras i ny räkning			106 504	-106 504
Erhållna aktieägartillskott			471 629	
Årets resultat				-970 192
Belopp vid årets utgång	100 000	4 000	903 884	-970 192

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	903 884
Årets resultat	-970 192
Summa	-66 308

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	-66 308
Summa	-66 308

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		810 791	1 297 660
Övriga rörelseintäkter		223 398	690 017
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 034 189	1 987 677
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-113 016	-171 201
Övriga externa kostnader		-778 275	-619 400
Personalkostnader	2	-965 915	-858 518
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-76 895	-131 819
Övriga rörelsekostnader		-8 500	0
Summa rörelsekostnader		-1 942 601	-1 780 938
Rörelseresultat		-908 412	206 739
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-61 780	-100 235
Summa finansiella poster		-61 780	-100 235
Resultat efter finansiella poster		-970 192	106 504
Resultat före skatt		-970 192	106 504
Årets resultat		-970 192	106 504

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	0	3 770 577
Övriga materiella anläggningstillgångar		0	8 500
Summa materiella anläggningstillgångar		0	3 779 077
Summa anläggningstillgångar		0	3 779 077
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	86 512
Övriga fordringar		173 362	72 705
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 810	15 815
Summa kortfristiga fordringar		177 172	175 032
Kassa och bank			
Kassa och bank		329 617	399 705
Summa kassa och bank		329 617	399 705
Summa omsättningstillgångar		506 789	574 737
SUMMA TILLGÅNGAR		506 789	4 353 814

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		4 000	4 000
Summa bundet eget kapital		104 000	104 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		903 884	325 751
Årets resultat		-970 192	106 504
Summa fritt eget kapital		-66 308	432 255
Summa eget kapital		37 692	536 255
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	2 380 000
Summa långfristiga skulder		0	2 380 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	216 000
Leverantörsskulder		-570	78 012
Skulder till koncernföretag		0	631 629
Skatteskulder		48 231	45 746
Övriga skulder		29 575	55 658
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		391 861	410 514
Summa kortfristiga skulder		469 097	1 437 559
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		506 789	4 353 814

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	33
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 638 014	5 638 014
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-5 638 014	
Utgående anskaffningsvärden	0	5 638 014
Ingående avskrivningar	-1 867 437	-1 735 618
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	1 944 332	
Årets avskrivningar	-76 895	-131 819
Utgående avskrivningar	0	-1 867 437
Redovisat värde	0	3 770 577

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	642 070	642 070
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-642 070	
Utgående anskaffningsvärden	0	642 070
Ingående avskrivningar	-642 070	-642 070
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	642 070	
Utgående avskrivningar	0	-642 070
Redovisat värde	0	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Företagsinteckningar	0	330 000
Fastighetsinteckningar	0	5 100 000
Summa ställda säkerheter	0	5 430 000

Underskrifter

Sandviken

Cecilia Danielsson 2023-03-02
Cecilia Danielsson Datum
Verkställande direktör

Patrik Nilsson Bäckström 2023-03-02
Patrik Nilsson Bäckström Datum
Styrelseordförande

Teodor Danielsson 2023-03-02
Teodor Danielsson Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-03-03

Håkan Mattsson
Håkan Mattsson
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Alséns Hotell AB, org.nr 556576-0450

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Alséns Hotell AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alséns Hotell ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Alséns Hotell AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Alséns Hotell AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Alséns Hotell AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets

bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sandviken 2023-03-03

Håkan Mattsson

Håkan Mattsson

Auktoriserad revisor