

Årsredovisning

för

Fastigheten Ren 1:57 AB

556889-1930

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Otto Olsson, Styrelseledamot

2023-08-11

Styrelsen för Fastigheten Ren 1:57 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget registrerades 2012-03-29 och har som syfte att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Ren 1:57 i Bollnäs.

Företaget har sitt säte i Bollnäs.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Otto Olsson Invest AB, org nr 559068-7579, med säte i Bollnäs kommun, Gävleborgs län.

Koncernredovisning upprättas ej då bolaget är ett dotterbolag i en mindre koncern enligt årsredovisningslagen 7 kap 3 §.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	916	608	476	433	668
Resultat efter finansiella poster	282	120	-42	-101	191
Balansomslutning	6 197	6 296	4 930	4 647	4 479
Soliditet (%)	6,9	3,2	1,7	2,7	4,9
Avkastning på totalt kap. (%)	4,6	1,9	neg	neg	4,3
Avkastning på eget kap. (%)	66,0	59,2	neg	neg	86,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	34 506	118 824	203 330
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		118 824	-118 824	0
Årets resultat			223 996	223 996
Belopp vid årets utgång	50 000	153 330	223 996	427 326

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 75 000 (75 000).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	153 331
årets vinst	223 996
	377 327
disponeras så att	
i ny räkning överföres	377 327
	377 327

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		915 899 915 899	608 003 608 003
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-324 460	-294 460
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-309 362	-193 084
		-633 822	-487 544
Rörelseresultat		282 077	120 459
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25	0
		25	0
Resultat efter finansiella poster		282 102	120 459
Resultat före skatt		282 102	120 459
Skatt på årets resultat	2	-58 106	-1 635
Årets resultat		223 996	118 824

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 583 550	4 053 938
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	8 075
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	1 542 283
		5 583 550	5 604 296
Summa anläggningstillgångar		5 583 550	5 604 296
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Aktuella skattefordringar		0	16 569
Övriga kortfristiga fordringar		71	67 238
		71	83 807
<i>Kassa och bank</i>		613 013	608 371
Summa omsättningstillgångar		613 084	692 178
SUMMA TILLGÅNGAR		6 196 634	6 296 474

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		153 331	34 507
Årets resultat		223 996	118 824
		377 327	153 331
Summa eget kapital		427 327	203 331
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	6	5 593 363	5 593 363
Summa långfristiga skulder		5 593 363	5 593 363
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 440	423 645
Aktuella skatteskulder		43 572	0
Övriga skulder		44 661	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		86 271	76 135
Summa kortfristiga skulder		175 944	499 780
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 196 634	6 296 474

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stommar	2%
Installationer	2%
Lokalanpassningar	10-20%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	10-20%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-58 106	-1 635
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader		0
Totalt redovisad skatt	-58 106	-1 635

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		282 102		120 459
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-58 113	20,60	-24 815
Ej skattepliktiga intäkter		7		0
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång		0		23 180
Redovisad effektiv skatt	20,60	-58 106	1,36	-1 635

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 205 398	5 205 398
Inköp	288 616	0
Omklassificeringar	1 542 283	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 036 297	5 205 398
Ingående avskrivningar	-1 151 460	-969 110
Årets avskrivningar	-301 287	-182 350
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 452 747	-1 151 460
Utgående redovisat värde	5 583 550	4 053 938

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	79 564	79 564
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	79 564	79 564
Ingående avskrivningar	-71 489	-60 755
Årets avskrivningar	-8 075	-10 734
Utgående ackumulerade avskrivningar	-79 564	-71 489
Utgående redovisat värde	0	8 075

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 542 283	201 590
Inköp	0	1 340 693
Omklassificeringar	-1 542 283	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 542 283
Utgående redovisat värde	0	1 542 283

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	5 593 363	5 593 363
	5 593 363	5 593 363

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 800 000	5 800 000
	5 800 000	5 800 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Bollnäs 2023-05-16

Otto Olsson
Otto Olsson