

# Årsredovisning

för

## Umeå Restauranginvest AB

556432-4860

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Umeå Restauranginvest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå 2024-06-03

  
Stefan Andersson

# Årsredovisning

för

## Umeå Restauranginvest AB

556432-4860

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Umeå Restauranginvest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av restaurang- och cateringverksamhet, konferensverksamhet med övernattning, samt stuguthyrning och festarrangemang.

Företaget har sitt säte i Umeå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	20 820	18 952	13 336	11 448
Resultat efter finansiella poster	-67	570	1 440	-712
Soliditet (%)	17,7	18,6	16,3	10,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	400 000	12 000	2 078 993	345 891	<b>2 836 884</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-150 000		<b>-150 000</b>
Balanseras i ny räkning			345 891	-345 891	<b>0</b>
Årets resultat				-89 485	<b>-89 485</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>400 000</b>	<b>12 000</b>	<b>2 274 884</b>	<b>-89 485</b>	<b>2 597 399</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 274 884
årets förlust	-89 485
	<b>2 185 399</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 185 399
	<b>2 185 399</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

✓

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		20 819 883	18 953 131
Övriga rörelseintäkter		560 026	1 055 127
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>21 379 909</b>	<b>20 008 258</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-7 143 120	-6 622 073
Övriga externa kostnader		-5 009 151	-4 687 354
Personalkostnader	1	-8 157 912	-7 269 396
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-540 640	-513 304
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-20 850 823</b>	<b>-19 092 127</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>529 086</b>	<b>916 131</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 774	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-605 624	-346 346
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-595 850</b>	<b>-346 346</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-66 764</b>	<b>569 785</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		0	-100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-100 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-66 764</b>	<b>469 785</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-22 721	-123 894
<b>Årets resultat</b>		<b>-89 485</b>	<b>345 891</b>



## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	9 222 166	9 561 434
Inventarier, verktyg och installationer	3	589 889	409 284
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	298 134	323 535
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 110 189</b>	<b>10 294 253</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	397 679	397 679
Andra långfristiga fordringar	6	168 000	72 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>565 679</b>	<b>469 679</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 675 868</b>	<b>10 763 932</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter		1 422 498	1 122 277
<b>Summa varulager</b>		<b>1 422 498</b>	<b>1 122 277</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		1 446 764	2 050 936
Övriga fordringar		204 300	8 514
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		360 158	307 313
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 011 222</b>	<b>2 366 763</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		2 152 724	2 503 087
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 152 724</b>	<b>2 503 087</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 586 444</b>	<b>5 992 127</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**16 262 312**      **16 756 059**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

400 000

400 000

Reservfond

12 000

12 000

**Summa bundet eget kapital**

**412 000**

**412 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 274 884

2 078 993

Årets resultat

-89 485

345 891

**Summa fritt eget kapital**

**2 185 399**

**2 424 884**

**Summa eget kapital**

**2 597 399**

**2 836 884**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

350 000

350 000

**Summa obeskattade reserver**

**350 000**

**350 000**

#### Avsättningar

Övriga avsättningar för pensioner och liknande  
förpliktelser

168 000

72 000

**Summa avsättningar**

**168 000**

**72 000**

#### Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

8

8 083 333

8 303 333

Övriga skulder

0

459 715

**Summa långfristiga skulder**

**8 083 333**

**8 763 048**

#### Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

220 000

240 661

Förskott från kunder

43 158

30 588

Leverantörsskulder

1 090 982

757 752

Skatteskulder

0

100 169

Övriga skulder

1 784 579

1 901 495

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 924 861

1 703 462

**Summa kortfristiga skulder**

**5 063 580**

**4 734 127**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**16 262 312**

**16 756 059**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	16	14

#### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 611 763	13 611 763
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 611 763</b>	<b>13 611 763</b>
Ingående avskrivningar	-4 050 329	-3 711 061
Årets avskrivningar	-339 268	-339 268
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 389 597</b>	<b>-4 050 329</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 222 166</b>	<b>9 561 434</b>

2024061728726

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 727 742	4 340 535
Inköp	356 576	387 207
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 084 318</b>	<b>4 727 742</b>
Ingående avskrivningar	-4 318 458	-4 166 975
Årets avskrivningar	-175 971	-151 483
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 494 429</b>	<b>-4 318 458</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>589 889</b>	<b>409 284</b>

### Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	727 962	624 507
Inköp		103 455
Försäljningar/utrangeringar	-202 541	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>525 421</b>	<b>727 962</b>
Ingående avskrivningar	-404 427	-381 874
Försäljningar/utrangeringar	202 541	
Årets avskrivningar	-25 401	-22 553
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-227 287</b>	<b>-404 427</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>298 134</b>	<b>323 535</b>

### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	397 679	397 679
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>397 679</b>	<b>397 679</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>397 679</b>	<b>397 679</b>

### Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	72 000	0
Tillkommande fordringar	96 000	72 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>168 000</b>	<b>72 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>168 000</b>	<b>72 000</b>



**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 8 303 333 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 083 333	8 303 333
	<b>8 083 333</b>	<b>8 303 333</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	220 000	240 661
	<b>220 000</b>	<b>240 661</b>

**Not 8 Skulder till kreditinstitut**


Ska betalas senare än 5 år efter balansdagen.

	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
<b>Långivare</b>		
Skulder till kreditinstitut	7 420 000	7 540 000
	<b>7 420 000</b>	<b>7 540 000</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	3 600 000	3 600 000
Fastighetsinteckning	8 290 000	8 290 000
Pant i kapitalförsäkring	168 000	72 000
	<b>12 058 000</b>	<b>11 962 000</b>

Umeå 2024-06-03

  
Stefan Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-03

  
Jessica Semb  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Umeå Restauranginvest  
Aktiebolag  
Org.nr 556432-4860

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Umeå Restauranginvest Aktiebolag för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Umeå Restauranginvest Aktiebolags finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Umeå Restauranginvest Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Umeå Restauranginvest Aktiebolag för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Umeå Restauranginvest Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

2024061728728

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

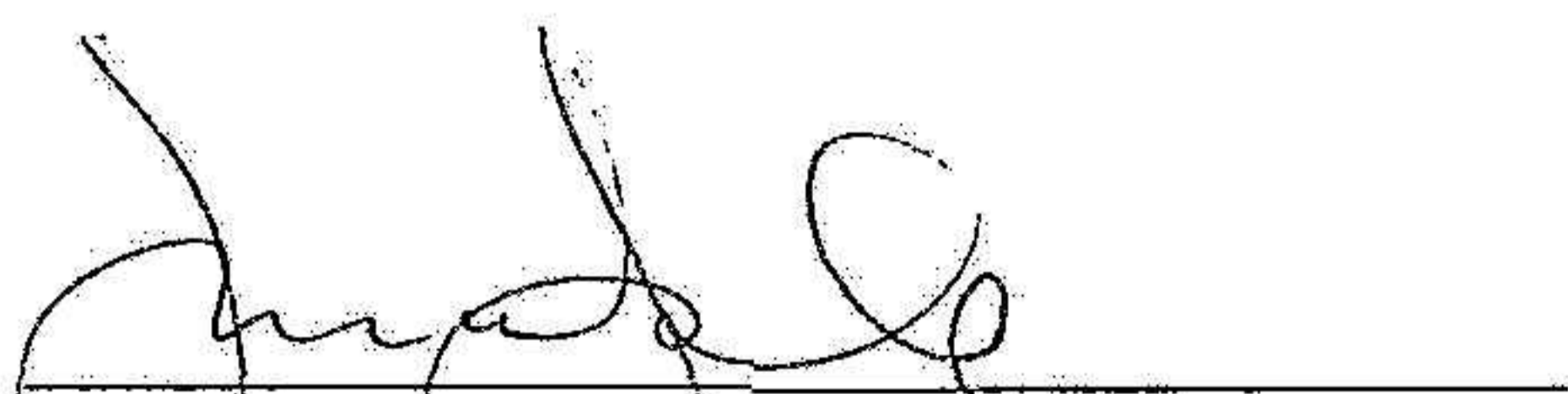
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå, 3 / 6 2024

  
Jessica Semb  
Auktoriserad revisor