

Årsredovisning

För

Fredrik Belfrage Fastighetsbyrå AB

Org.nr. 556958-5119

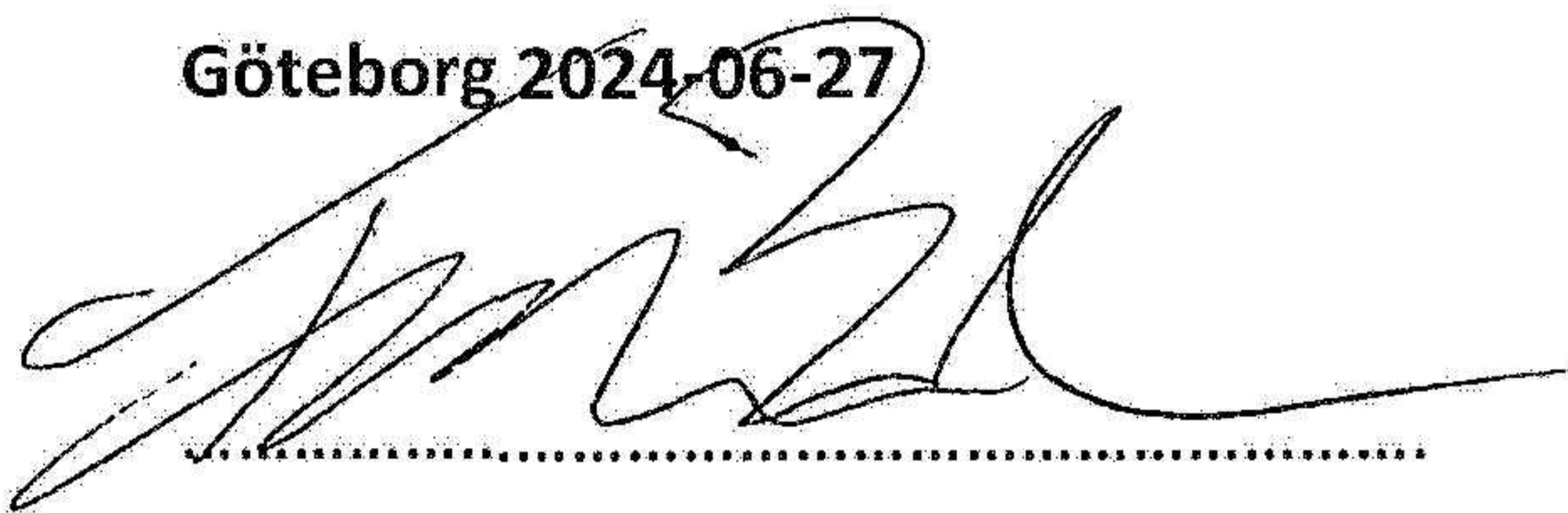
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrift	7

Undertecknad styrelseledamot i Fredrik Belfrage Fastighetsbyrå AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 27 juni 2024

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2024-06-27



Fredrik Belfrage

Årsredovisning

För

Fredrik Belfrage Fastighetsbyrå AB

Org.nr. 556958-5119

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrift	7



Fredrik Belfrage Fastighetsbyrå AB

Org.nr. 556958-5119

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget tillhandahåller tjänster inom förmedling av fastigheter och bostadsrätter. Företaget har under år 2023 tappat drygt 30% av nettoomsättningen jämfört med föregående år.

Flerårsöversikt	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	141 150	423 306	770 408	626 265
Resultat efter finansiella poster	-85 365	-367 646	251 266	106 413
Soliditet (%)	42,24	28,21	52,29	44,88

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	306 420	-156 237	150 183
Resultatdisp.enligt beslut av årsstämma:				
Utdelning		-156 237	156 237	0
Årets resultat		0	0	0
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>150 183</u>	<u>-85 365</u>	<u>-85 365</u>
				64 818

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	150 183
Årets resultat	<u>- 85 365</u>
	64 818

Förslag till disposition:

Utdelning Okr per aktie	0
Balanseras i ny räkning	<u>64 818</u>
	64 818

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fredrik Belfrage Fastighetsbyrå AB

Org.nr. 556958-5119

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		141 150	423 306
Övriga rörelseintäkter		<u>160 517</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		301 667	423 306
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-108 682	-101 075
Personalkostnader	2	-163 927	-409 855
Avskrivning anläggningstillgångar		<u>-115 000</u>	<u>-115 000</u>
Summa rörelsekostnader		-387 609	-625 930
Rörelseresultat		-85 942	-202 624
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-165 000
Ränteintäkter		591	117
Räntekostnader		<u>-14</u>	<u>-139</u>
Summa finansiella poster		577	-165 022
Resultat efter finansiella poster		-85 365	-367 646
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfond		0	42 000
Förändring av överavskrivningar		<u>0</u>	<u>169 409</u>
Summa Bokslutsdispositioner		0	211 409
Resultat före skatt		-85 365	-156 237
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-85 365	-156 237



Fredrik Belfrage Fastighetsbyrå AB
Org.nr. 556958-5119

2024073018034

Balansräkning		2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar	Not		
Materiella Anläggningstillgångar			
Maskiner, inventarier	3	<u>0</u>	<u>456 909</u>
		0	456 909
Summa anläggningstillgångar		0	456 909
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga Fordringar			
Kundfordringar		0	187 110
Övriga fordringar		51 209	30 210
Upplupna intäkter/förutbetalda kostnader		<u>7 123</u>	<u>7 142</u>
Summa kortfristiga fordringar		58 332	224 462
Kassa och Bank			
Kassa och bank		<u>213 456</u>	<u>28 156</u>
Summa kassa och bank		213 456	28 156
Summa Tillgångar		271 788	709 527

Fredrik Belfrage Fastighetsbyrå AB
Org.nr. 556958-5119

2024073018035

Balansräkning

2023-12-31 2022-12-31

Eget Kapital och skulder

Not

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (500 aktier)

50 000 50 000

Summa bundet eget kapital

50 000 50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

150 183 306 420

Årets resultat

-85 365 -156 237

Summa fritt eget kapital

64 818 150 183

Summa eget kapital

114 818 200 184

Långfristiga skulder

Övriga skulder

4

0 300 000

Summa långfristiga skulder

0 300 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

60 922 2 375

Övriga skulder

72 889 167 104

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

23 159 39 864

Summa kortfristiga skulder

156 970 209 343

Summa eget kapital och skulder

271 788 709 527

5 

Fredrik Belfrage Fastighetsbyrå AB

Org.nr. 556958-5119

2024073018036

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Antal år

Tillämpade avskrivningstider:

5

Inventarier, verktyg och installationer

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	Medelantal anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid		
	Medelantal anställda har varit	1	1

Noter till balansräkningen

Not 3	Maskiner, inventarier	2023-12-31	2022-12-31
	Anskaffningsvärde	575 000	575 000
	Inköp, avyttring	<u>-575 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärde	0	575 000
	Ingående avskrivningar	-118 091	-3 091
	Årets avskrivningar	-115 000	-115 000
	Återförda avskrivningar vid försäljning	233 091	0
	Utgående avskrivningar	<u>0</u>	<u>-118 091</u>
	Redovisat värde	0	456 909

Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	0	300 000

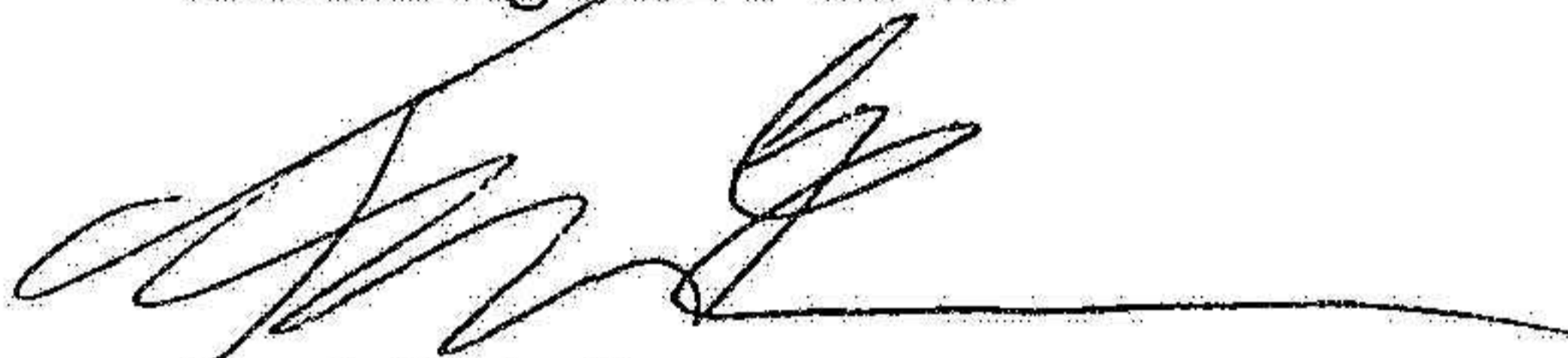
Fredrik Belfrage Fastighetsbyrå AB
Org.nr. 556958-5119

2024073018037

Övriga noter

Not 6 **Definition av nyckeltal**
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg 2024-06-27



Fredrik Belfrage