

Årsredovisning för
Elin's Fastigheter AB

559318-0259

Räkenskapsåret

2021-05-18 - 2022-02-28

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-08-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mirlinda Zeneli
Styrelseledamot

2022-08-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Elin's Fastigheter AB, 559318-0259, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-18 - 2022-02-28.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2021 och äger och bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget är helägt dotterbolag till Lillhagens Tandklinik AB, 556950-9002.

Räkenskapsåret är förkortat och omfattar 10 månader.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	218 001
Resultat efter finansiella poster	74
Soliditet %	0,6

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	50 000		
Årets resultat			-331
Belopp vid årets utgång	50 000	0	-331

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-05-18 - 2022-02-28
Årets resultat	-331
Summa	-331

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-05-18 - 2022-02-28
Balanseras i ny räkning	-331
Summa	-331

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-18 - 2022-02-28</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		218 001
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		218 001
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-130 769
Personalkostnader	2	-4 128
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-83 030
Summa rörelsekostnader		-217 927
Rörelseresultat		74
Resultat efter finansiella poster		74
Resultat före skatt		74
Skatter		
Skatt på årets resultat		-405
Årets resultat		-331

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-02-28</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	3	7 220 657
Inventarier, verktyg och installationer	4	40 581
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	376 166
Summa materiella anläggningstillgångar		7 637 404
Finansiella anläggningstillgångar		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	240 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		240 000
Summa anläggningstillgångar		7 877 404
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar		14 595
Summa kortfristiga fordringar		14 595
Kassa och bank		
Kassa och bank		934 698
Summa kassa och bank		934 698
Summa omsättningstillgångar		949 293
SUMMA TILLGÅNGAR		8 826 697

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-02-28</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		50 000
Summa bundet eget kapital		50 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		-331
Summa fritt eget kapital		-331
Summa eget kapital		49 669
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag		8 703 048
Övriga skulder		50 500
Summa långfristiga skulder		8 753 548
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		5 270
Skatteskulder		18 210
Summa kortfristiga skulder		23 480
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 826 697

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2021-05-18 - 2022-02-28</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	7 298 325
Utgående anskaffningsvärden	7 298 325
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-77 668
Utgående avskrivningar	-77 668
Redovisat värde	7 220 657

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-05-18 - 2022-02-28
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	45 943
Utgående anskaffningsvärden	45 943
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-5 362
Utgående avskrivningar	-5 362
Redovisat värde	40 581

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2021-05-18 - 2022-02-28
Förändringar av anskaffningsvärden	
Nedlagda utgifter	376 166
Utgående anskaffningsvärden	376 166
Redovisat värde	376 166

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-05-18 - 2022-02-28
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	240 000
Utgående anskaffningsvärden	240 000
Redovisat värde	240 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2021-05-18 - 2022-02-28
Fastighetsinteckningar	650 000
Summa ställda säkerheter	650 000

Underskrifter

Göteborg

Mirlinda Zeneli
Mirlinda Zeneli
Styrelseledamot

2022-08-30

Datum