

Årsredovisning

för

Fastighets AB Rådhusgatan 15, Marstrand

556734-5862

Räkenskapsåret

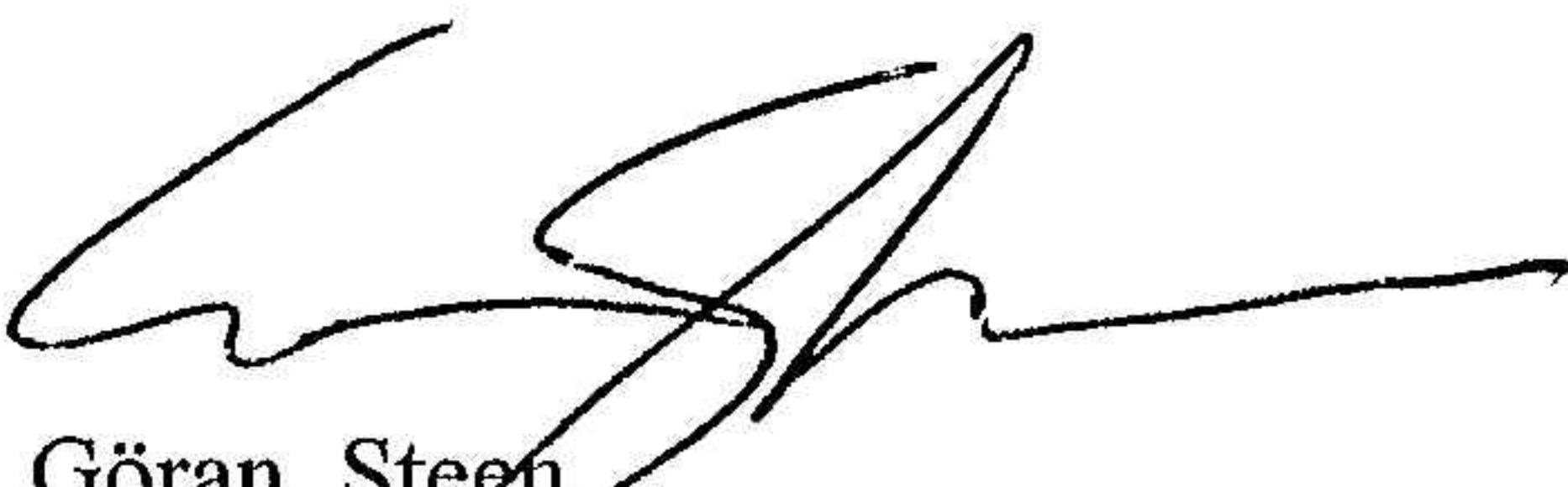
2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Rådhusgatan 15, Marstrand intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 28 / 2 - 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 10 / 3 - 2023



Göran Steen

Årsredovisning

för

Fastighets AB Rådhusgatan 15, Marstrand

556734-5862

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen för Fastighets AB Rådhusgatan 15, Marstrand avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet belägen på Marstrand i Kungälv kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gestenco AB, org.nr 556499-4928.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 | 2018/19 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 199 | 197 | 194 | 193 |
| Resultat efter finansiella poster | -188 | -325 | -219 | -122 |
| Soliditet (%) | 16,4 | 16,1 | 10,7 | 15,6 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 341 734 | 218 656 | 660 390 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 218 656 | -218 656 | 0 |
| Årets resultat | | | 73 | 73 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 560 390 | 73 | 660 463 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 560 390 |
| årets vinst | 73 |
| | 560 463 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 560 463 |
| | 560 463 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

198 899

196 672

Övriga rörelseintäkter

83 044

84 119

Summa rörelseintäkter

281 943

280 791

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-344 835

-477 554

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-62 351

-62 351

Summa rörelsekostnader

-407 186

-539 905

Rörelseresultat

-125 243

-259 114

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-63 184

-66 130

Summa finansiella poster

-63 184

-66 130

Resultat efter finansiella poster

-188 427

-325 244

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

188 500

543 900

Summa bokslutsdispositioner

188 500

543 900

Resultat före skatt

73

218 656

Skatter

Skatt på årets resultat

0

0

Årets resultat

73

218 656

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 974 705

4 037 056

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

3 974 705

4 037 056

Summa anläggningstillgångar

3 974 705

4 037 056

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 114

870

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

5 000

Summa kortfristiga fordringar

1 114

5 870

Kassa och bank

Kassa och bank

48 572

68 249

Summa kassa och bank

48 572

68 249

Summa omsättningstillgångar

49 686

74 119

SUMMA TILLGÅNGAR

4 024 391

4 111 175

[Handwritten signature]

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

560 390

341 734

Årets resultat

73

218 656

Summa fritt eget kapital

560 463

560 390

Summa eget kapital

660 463

660 390

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4

2 853 145

2 978 501

Summa långfristiga skulder

2 853 145

2 978 501

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

138

0

Skulder till koncernföretag

450 000

430 000

Skatteskulder

11 912

11 708

Övriga skulder

19 750

1 860

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

28 983

28 716

Summa kortfristiga skulder

510 783

472 284

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 024 391

4 111 175

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 878 794 | 4 878 794 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 878 794 | 4 878 794 |
| Ingående avskrivningar | -841 738 | -779 387 |
| Årets avskrivningar | -62 351 | -62 351 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -904 089 | -841 738 |
| Utgående redovisat värde | 3 974 705 | 4 037 056 |
| Taxeringsvärden byggnader | 2 002 000 | 1 713 000 |
| Taxeringsvärden mark | 2 575 000 | 2 930 000 |
| | 4 577 000 | 4 643 000 |
| Bokfört värde byggnader | 2 213 460 | 2 275 811 |
| Bokfört värde mark | 1 761 245 | 1 761 245 |
| | 3 974 705 | 4 037 056 |

2023031308350

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

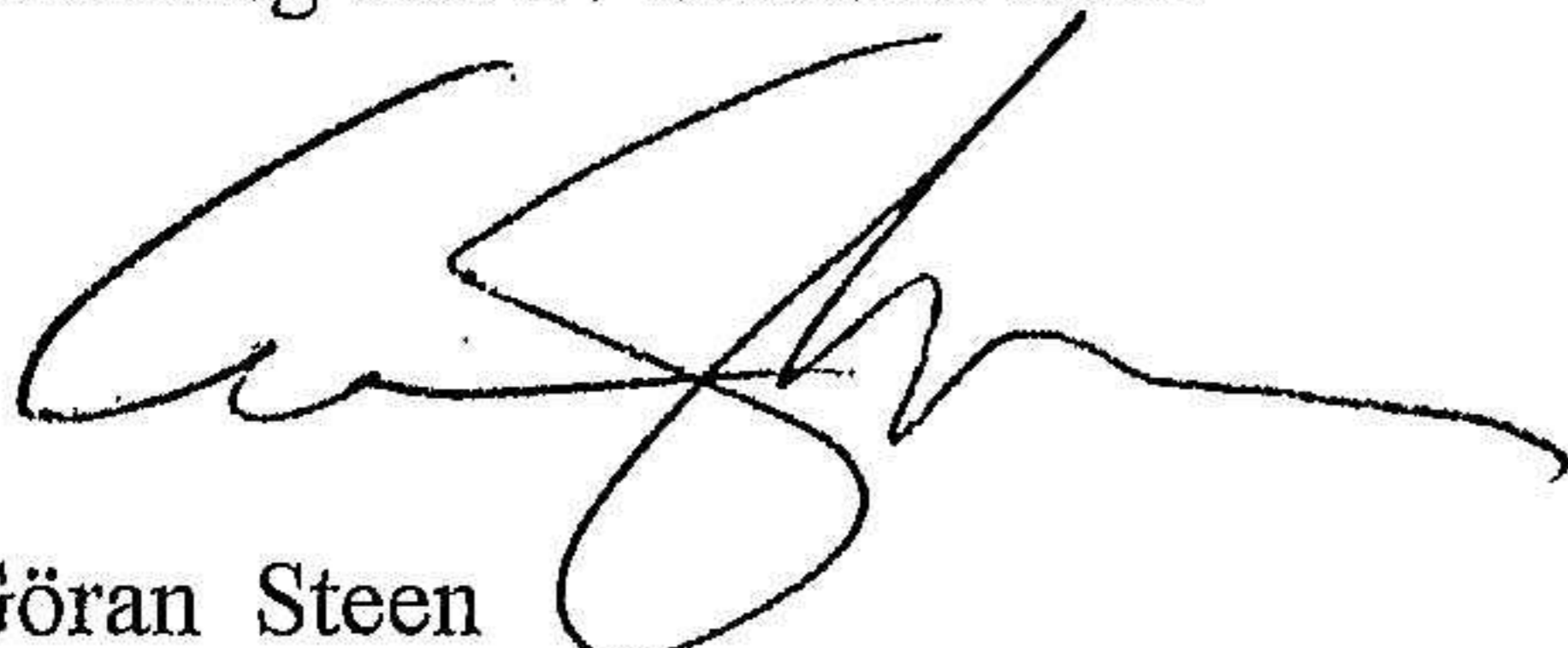
| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|--|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 77 480 | 77 480 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 77 480 | 77 480 |
| Ingående avskrivningar | -77 480 | -77 480 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -77 480 | -77 480 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---------------------------------------|------------|------------|
| Skulder som skall betalas inom fem år | 2 853 145 | 2 978 501 |
| | 2 853 145 | 2 978 501 |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

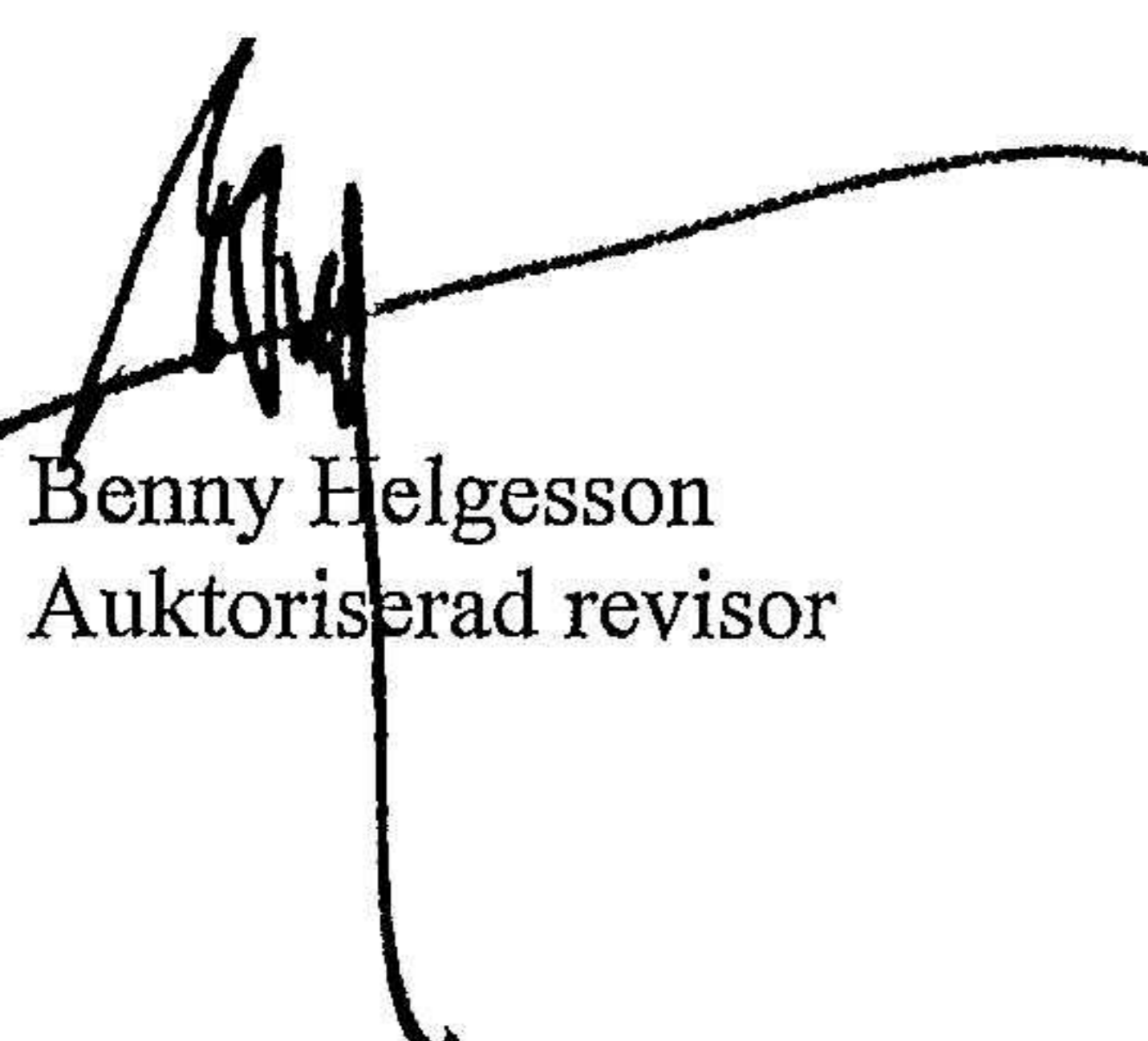
Göteborg den 27 februari 2023



Göran Steen

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 28 / 2 - 2023



Benny Helgesson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Rådhusgatan 15, Marstrand
Org.nr 556734-5862

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Rådhusgatan 15, Marstrand för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Rådhusgatan 15, Marstrands finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Rådhusgatan 15, Marstrand enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Rådhusgatan 15, Marstrand för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Rådhusgatan 15, Marstrand enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

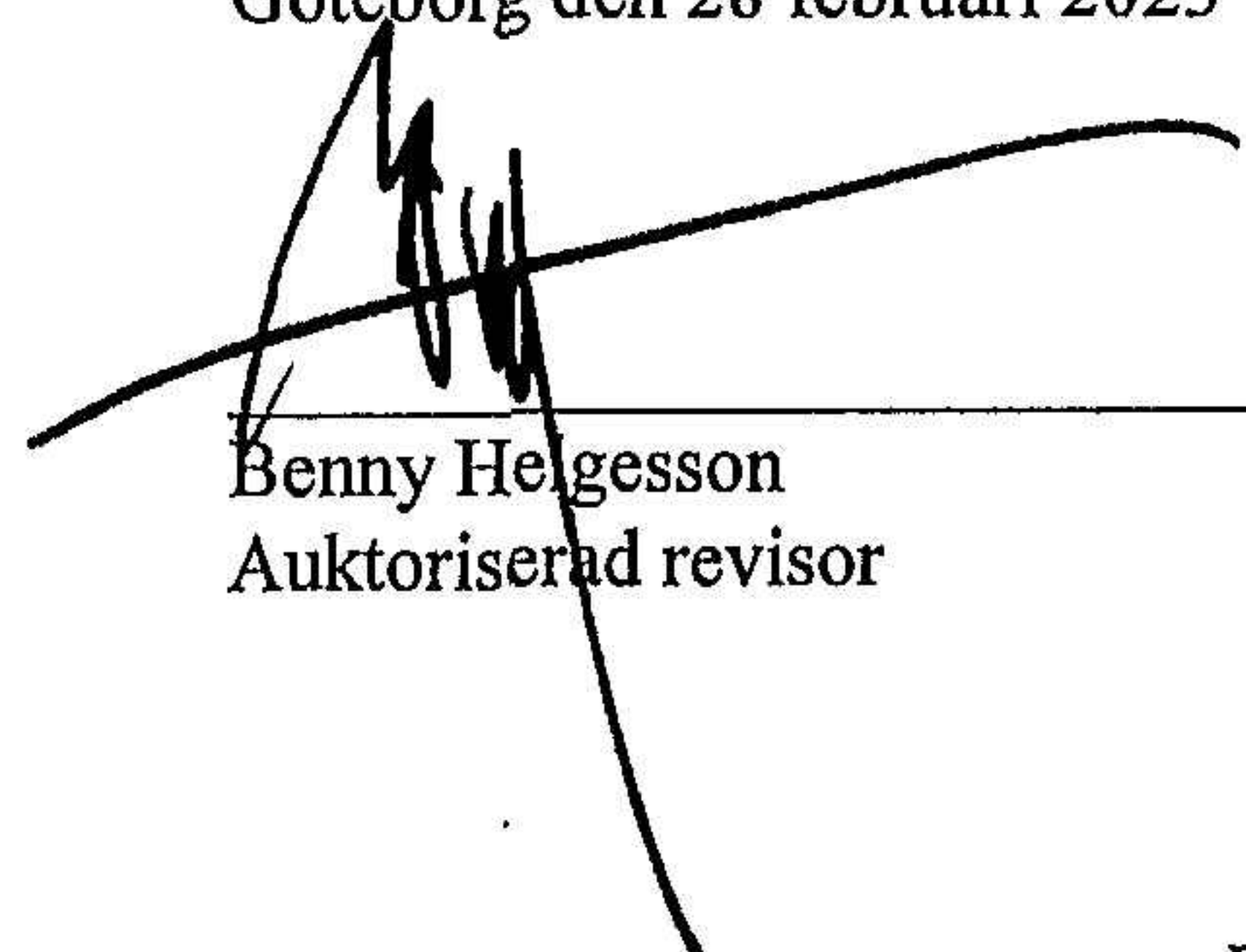
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 28 februari 2023



Benny Helgesson
Auktoriserad revisor