

Årsredovisning för
Åre Fjällager AB

556698-6294

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Staffan Olofsson
Styrelseledamot

2022-11-10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Åre Fjällager AB, 556698-6294, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Åre kommun, Jämtlands län bedriver fastighetsförvaltning, uthyrning av lokaler och entreprenadmaskiner samt försäljning av tjänster inom dessa områden samt därmed förenlig verksamhet. Bolagets säte är Åre kommun, Jämtlands län.

Bolaget äger fastigheten Åre Brattland 2:49. På fastigheten har bolaget uppfört 2 st byggnader vilka är färdigställda och hyrs ut. Den ena byggnaden används som kontor och förråd och den andra används i huvudsak som förråd.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	1 446 587	1 338 826	1 289 170	1 365 328
Resultat efter finansiella poster	80 745	24 992	-67 827	1 093 651
Soliditet %	30	29	31	31

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 323 027	34 578
Utdelning		-100 000	
Balanseras i ny räkning		34 578	-34 578
Årets resultat			12 832
Belopp vid årets utgång	100 000	1 257 605	12 832

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-09-01 - 2022-08-31
Balanserat resultat	1 257 605
Årets resultat	12 832
Summa	1 270 437

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-09-01 - 2022-08-31
Balanseras i ny räkning	1 270 437
Summa	1 270 437

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 446 587	1 338 826
Övriga rörelseintäkter		0	50 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 446 587	1 388 826
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-8 328	-20 266
Övriga externa kostnader		-619 624	-633 177
Personalkostnader	2	-353 941	-347 372
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-287 219	-258 052
Summa rörelsekostnader		-1 269 112	-1 258 867
Rörelseresultat		177 475	129 959
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 119	15 053
Räntekostnader och liknande resultatposter		-111 849	-120 020
Summa finansiella poster		-96 730	-104 967
Resultat efter finansiella poster		80 745	24 992
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	135 000
Förändring av överavskrivningar		-64 500	-114 167
Summa bokslutsdispositioner		-64 500	20 833
Resultat före skatt		16 245	45 825
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 413	-11 247
Årets resultat		12 832	34 578

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 740 844	3 928 063
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	329 167	429 167
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	169 323	169 323
Summa materiella anläggningstillgångar		4 239 334	4 526 553
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	101 000	101 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	10 000	10 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		111 000	111 000
Summa anläggningstillgångar		4 350 334	4 637 553
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		152 071	118 809
Fordringar hos koncernföretag		503 967	489 289
Övriga fordringar		5 096	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 309	90 823
Summa kortfristiga fordringar		694 443	698 922
Kassa och bank			
Kassa och bank		150 054	243 002
Summa kassa och bank		150 054	243 002
Summa omsättningstillgångar		844 497	941 924
SUMMA TILLGÅNGAR		5 194 831	5 579 477

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 257 605	1 323 027
Årets resultat		12 832	34 578
Summa fritt eget kapital		1 270 437	1 357 605
Summa eget kapital		1 370 437	1 457 605
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		65 000	65 000
Akkumulerade överavskrivningar		178 667	114 167
Summa obeskattade reserver		243 667	179 167
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	3 068 200	3 514 864
Summa långfristiga skulder	9	3 068 200	3 514 864
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		246 660	180 000
Leverantörsskulder		46 695	76 651
Skatteskulder		0	530
Övriga skulder		43 909	33 847
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		175 263	136 813
Summa kortfristiga skulder		512 527	427 841
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 194 831	5 579 477

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	33
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5.1

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 275 087	6 275 087
Utgående anskaffningsvärden	6 275 087	6 275 087
Ingående avskrivningar	-2 347 024	-2 159 805
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-187 219	-187 219
Utgående avskrivningar	-2 534 243	-2 347 024
Redovisat värde	3 740 844	3 928 063

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	938 203	1 063 203
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	500 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-625 000
Utgående anskaffningsvärden	938 203	938 203
Ingående avskrivningar	-509 036	-1 063 203
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	0	625 000
Omklassificeringar m.m.		-70 833
Årets avskrivningar	-100 000	
Utgående avskrivningar	-609 036	-509 036
Redovisat värde	329 167	429 167

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	169 323	169 323
Utgående anskaffningsvärden	169 323	169 323
Redovisat värde	169 323	169 323

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	101 000	101 000
Utgående anskaffningsvärden	101 000	101 000
Redovisat värde	101 000	101 000

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	10 000	10 000
Utgående anskaffningsvärden	10 000	10 000
Redovisat värde	10 000	10 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 000 000	3 000 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Fastighetsinteckningar	5 250 000	5 250 000
Summa ställda säkerheter	5 250 000	5 250 000

Not 10 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mona Jansson, Ekorrit AB

Underskrifter

Undersåker

Staffan Olofsson 2022-11-07
Staffan Olofsson Datum
Styrelseledamot

Torgny Olofsson 2022-11-07
Torgny Olofsson Datum
Styrelseledamot

Liselott Thottmark 2022-11-07
Liselott Thottmark Datum
Styrelseledamot