

# Årsredovisning

för

## Nödesta Fastighet Aktiebolag

556379-1267

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nödesta Fastighet Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Västerhaninge den 21 april 2023



Nils Göran Tillman

**Årsredovisning**  
för  
**Nödesta Fastighet Aktiebolag**  
556379-1267  
Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen och verkställande direktören för Nödesta Fastighet Aktiebolag får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av mark och fastigheter

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	275	300	258	253
Resultat efter finansiella poster	6	339	-9	-45
Soliditet (%)	25	24	21	21

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	736 658	38 910	<b>895 568</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:			38 910	-38 910	<b>0</b>
Årets resultat				6 471	<b>6 471</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>775 568</b>	<b>6 471</b>	<b>902 039</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	775 569
årets vinst	6 471
	<b>782 040</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	782 040
	<b>782 040</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		274 998	299 998
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>274 998</b>	<b>299 998</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-47 313	-52 076
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-164 597	-165 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-211 910</b>	<b>-217 076</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>63 088</b>	<b>82 922</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-56 617	-44 012
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-56 617</b>	<b>-44 012</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>6 471</b>	<b>38 910</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 471</b>	<b>38 910</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>6 471</b>	<b>38 910</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

3 585 874

3 750 471

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 585 874**

**3 750 471**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 585 874**

**3 750 471**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

31 250

Övriga fordringar

2

95

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1

1

**Summa kortfristiga fordringar**

**3**

**31 346**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

15 142

13 451

**Summa kassa och bank**

**15 142**

**13 451**

**Summa omsättningstillgångar**

**15 145**

**44 797**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 601 019**

**3 795 268**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

775 569

736 660

Årets resultat

6 471

38 910

**Summa fritt eget kapital**

**782 040**

**775 570**

**Summa eget kapital**

**902 040**

**895 570**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 354 300

2 554 800

Skulder till koncernföretag

217 500

217 500

Övriga skulder

46 055

46 054

**Summa långfristiga skulder**

**2 617 855**

**2 818 354**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

59 200

59 200

Övriga skulder

11 924

12 144

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**81 124**

**81 344**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 601 019**

**3 795 268**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Avskrivningar sker med 4%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 114 912	4 114 912
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 114 912</b>	<b>4 114 912</b>
Ingående avskrivningar	-658 791	-493 791
Årets avskrivningar	-164 597	-165 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-823 388</b>	<b>-658 791</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 291 524</b>	<b>3 456 121</b>
Bokfört värde mark	294 350	294 350
	<b>294 350</b>	<b>294 350</b>

Nödesta Fastighet Aktiebolag  
Org.nr 556379-1267

6(6)

Västerhaninge den 21 april 2023



Mils Göran Tillman  
Verkställande direktör

2023051615389