

Årsredovisning

för

Vårsolen Fastigheter AB

559344-0448

Räkenskapsåret

2021-11-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vårsolen Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 augusti 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrtälje den 12 augusti 2022


Torbjörn Klaréus


Beiny Nilsson

Styrelsen för Vårsolen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-01 – 2022-04-30, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastighet
Företaget har sitt säte i NORRTÄLJE.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (6 mån)
Nettoomsättning	94
Resultat efter finansiella poster	-141
Soliditet (%)	4,1

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Erhållna aktieägartillskott		400 000		400 000
Årets resultat			-140 789	-140 789
Belopp vid årets utgång	25 000	400 000	-140 789	284 211

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 400 000.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Erhållet aktieägartillskott	400 000
årets förlust	-140 789
	259 211
disponeras så att i ny räkning överföres	259 211
	259 211

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

BA
R

Resultaträkning

Not

2021-11-01
-2022-04-30
(6 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

94 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

94 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-166 885

Personalkostnader

3

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-25 588

Summa rörelsekostnader

-192 473

Rörelseresultat

-98 473

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-42 316

Summa finansiella poster

-42 316

Resultat efter finansiella poster

-140 789

Resultat före skatt

-140 789

Årets resultat

-140 789

2022100309275

BW
AK

Balansräkning

Not

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

6 777 550

Summa materiella anläggningstillgångar

6 777 550

Summa anläggningstillgångar

6 777 550

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

4 419

Summa kortfristiga fordringar

4 419

Kassa och bank

Kassa och bank

100 060

Summa kassa och bank

100 060

Summa omsättningstillgångar

104 479

SUMMA TILLGÅNGAR

6 882 029

2022100309276

BN
PC

Balansräkning

Not

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

400 000

Årets resultat

-140 789

Summa fritt eget kapital

259 211

Summa eget kapital

284 211

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 759 171

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

2 600 000

Summa långfristiga skulder

6 359 171

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

129 996

Övriga skulder

8 680

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

99 971

Summa kortfristiga skulder

238 647

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 882 029

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Ställda säkerheter

2022-04-30

Fastighetsinteckning 4 400 000
4 400 000

Not 3 Medelantalet anställda

2021-11-01

-2022-04-30

Medelantalet anställda 0

Not 4 Byggnader och mark

2022-04-30

Inköp 6 803 138
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 6 803 138

Årets avskrivningar -25 588
Utgående ackumulerade avskrivningar -25 588

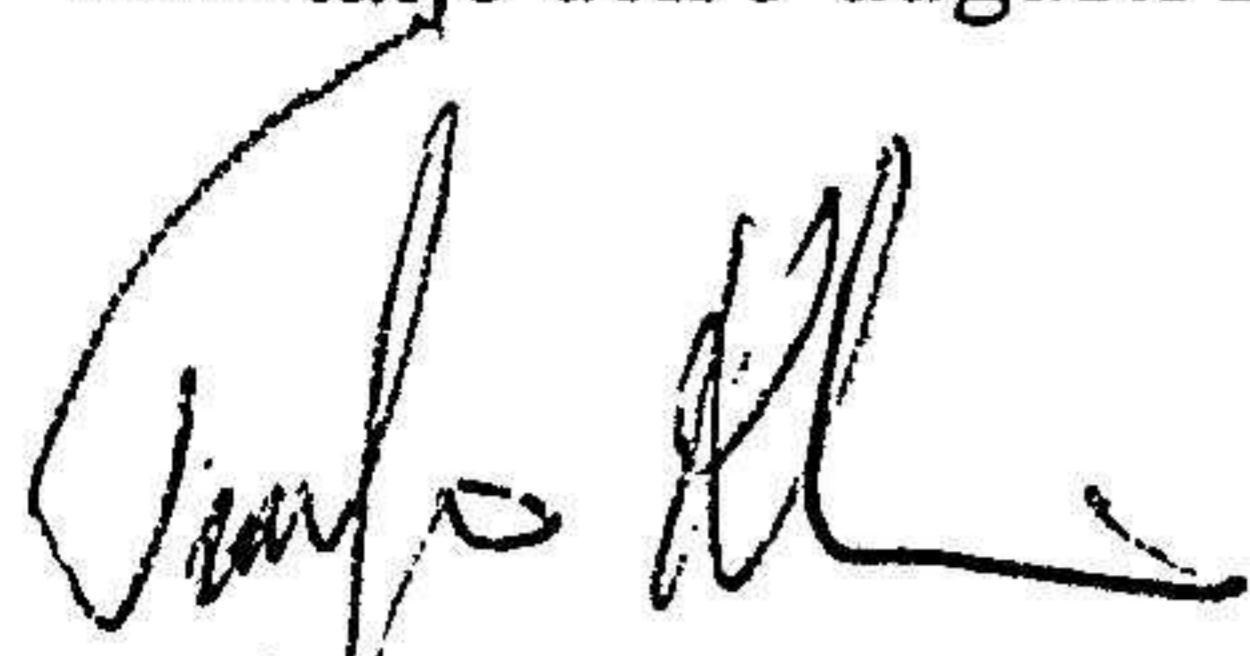
Utgående redovisat värde 6 777 550

Not 5 Långfristiga skulder

2022-04-30

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 3 239 187
3 239 187

Norrtälje den 3 augusti 2022



Torbjörn Klaréus
Ordförande



Benny Nilsson

2022100309279