

Årsredovisning för
Seblin Fastigheter i Växjö AB

559050-9377

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

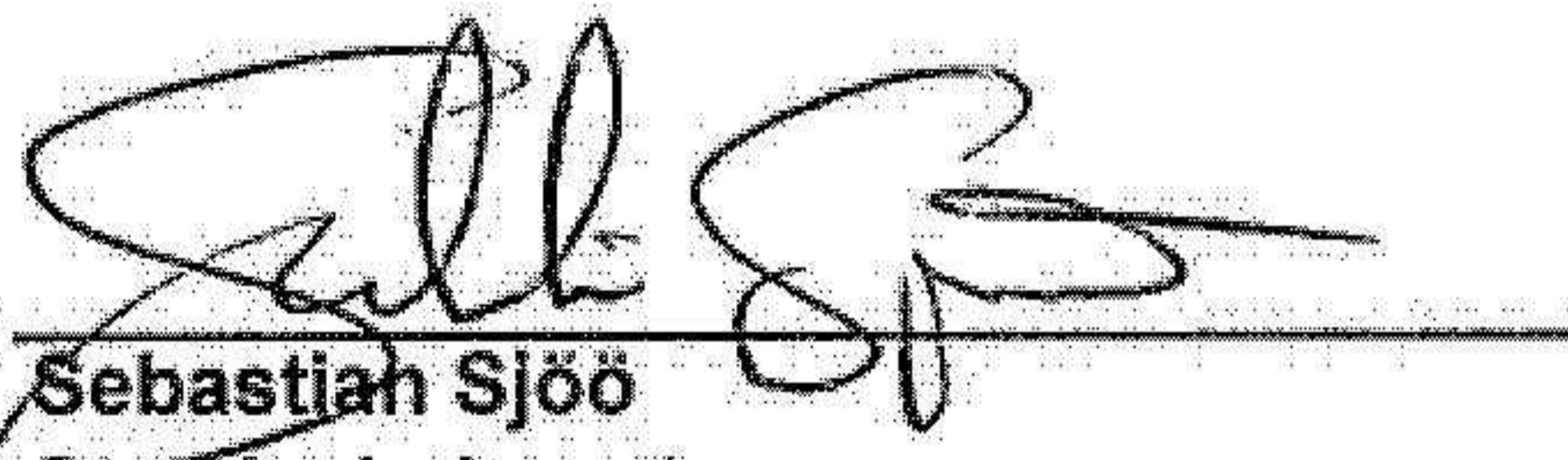
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter & underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Seblin Fastigheter i Växjö AB intygar att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på bolagsstämma 31 oktober 2023. Bolagsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Växjö 2024-12-09


Sebastian Sjö
Styrelseledamot

Årsredovisning för

Seblin Fastigheter i Växjö AB

559050-9377

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter & underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Seblin Fastigheter i Växjö AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 till 2023-04-30.

Allmänt

Seblin Fastigheter i Växjö AB har förvärvat fastigheten Växjö Vattenbocken 1 och driver denna fastighet som en näringsfastighet med uthyrning av kontors- och lagerlokaler.

Ekonomisk översikt Tkr	2023-04-30	2022-04-30	2021-04-30	2020-04-30
Nettoomsättning	323	586	268	457
Resultat efter finansnetto	-21	119	-2	563
Balansomslutning	3 954	4 082	3 854	4 362
Soliditet	18,0%	15,0%	14,0%	2,5%

Förändringar i Eget kapital	Balanserad		
	Aktiekapital	vinst Årets Resultat	
Belopp vid årets ingång	50 000	49 028	66 693
Disposition av föregående års resultat		66 693	-66 693
Årets resultat			-20 944
Belopp vid årets utgång	50 000	115 721	-20 944

Balanserat resultat	115 721
Årets förlust	-20 944
	<u>94 777</u>

Styrelsen föreslår att förlusten behandlas så att i ny räkning balanseras

94 777
<u>94 777</u>

Beträffande bolagets resultat i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar.

Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

Resultaträkning	Not	2022-05-01 - 2023-04-30	2021-05-01 - 2022-04-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		323 264	585 803
Summa rörelseintäkter		323 264	585 803
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-200 193	-323 130
Personalkostnader	1	0	-200
Avskrivningar		-60 160	-60 160
		-260 353	-383 490
Rörelseresultat		62 911	202 313
Resultat från finansiella investeringar			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-83 855	-83 506
		-83 855	-83 506
Resultat efter finansiella poster		-20 944	118 808
Bokslutsdispositioner		0	-32 000
Skatt på årets resultat		0	-20 115
Årets resultat		-20 944	66 693

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
Tillgångar			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2-3	3 218 429	3 278 589
		<u>3 218 429</u>	<u>3 278 589</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Depositioner		17 500	17 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav		17 500	17 500
		<u>17 500</u>	<u>17 500</u>
Summa anläggningstillgångar		3 235 929	3 296 089
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		716 354	748 164
Övriga fordringar		1 273	24 563
		<u>717 627</u>	<u>772 727</u>
Kassa och bank		1	13 209
Summa omsättningstillgångar		717 628	785 936
Summa tillgångar		3 953 557	4 082 025

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
Eget kapital och skulder			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		115 721	49 028
Årets resultat		-20 944	66 693
		<u>94 777</u>	<u>115 721</u>
Summa eget kapital		144 777	165 721
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		32 000	32 000
Ersättningsfond	4	547 900	547 900
		<u>579 900</u>	<u>579 900</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditgivare		2 526 850	2 577 452
		<u>2 526 850</u>	<u>2 577 452</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		100 843	101 578
Skatteskuld		74 389	61 215
Övriga skulder		461 798	504 886
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		65 000	91 273
		<u>702 030</u>	<u>758 952</u>
Summa eget kapital och skulder		3 953 557	4 082 025

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

-Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Not 1 Personal	2023-04-30	2022-04-30
Medeltalet anställda har uppgått till:		
Män	<u>1</u>	<u>1</u>
	1	1
Not 2 Byggnader	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 007 980	3 007 980
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 007 980	3 007 980
Ingående avskrivningar enl plan	-370 986	-310 826
Årets avskrivningar enligt plan	-60 160	-60 160
Utgående ackumulerade avskrivningar enl plan	-431 146	-370 986
Utgående planenligt restvärde	2 576 834	2 636 994
Not 3 Mark	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	641 595	641 595
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	641 595	641 595
Utgående planenligt restvärde	641 595	641 595
Not 4 Ersättningsfond	2023-04-30	2022-04-30
Ingående värden	547 900	0
Erhållen ersättning under året	0	560 000
Förbrukning under året	0	-12 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	547 900	547 900
Utgående planenligt restvärde	547 900	547 900

Växjö 2023-10-31


Sebastian Sjö
Styrelseledamot