

Årsredovisning

för

Vrefast Bygeln 1 Fastighets AB

559365-9930

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fouad Kamal, Styrelseledamot
2024-02-05

Styrelsen för Vrefast Bygeln 1 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har värderat fastigheten och skrivit ner det bokförda värdet, vilket har påverkat årets resultat negativt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (11 mån)
Nettoomsättning	6 989	3 134
Resultat efter finansiella poster	-18 644	-1 521
Soliditet (%)	6,2	25,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	24 546 227	-1 521 437	23 049 790
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 521 437	1 521 437	0
Årets resultat			-18 643 685	-18 643 685
Belopp vid årets utgång	25 000	23 024 790	-18 643 685	4 406 105

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	23 024 790
årets förlust	-18 643 685
	4 381 105
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 381 105
	4 381 105

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-02-16 -2022-12-31 (11 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 988 782	3 134 102
Övriga rörelseintäkter		40 239	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 029 021	3 134 102
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-3 160 484	-1 398 616
Övriga externa kostnader		-427 177	-1 069 299
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-18 636 601	-895 319
Summa rörelsekostnader		-22 224 262	-3 363 234
Rörelseresultat		-15 195 241	-229 132
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 448 446	-1 292 305
Summa finansiella poster		-3 448 444	-1 292 305
Resultat efter finansiella poster		-18 643 685	-1 521 437
Resultat före skatt		-18 643 685	-1 521 437
Årets resultat		-18 643 685	-1 521 437

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

70 000 000

88 636 601

Summa materiella anläggningstillgångar

70 000 000

88 636 601

Summa anläggningstillgångar

70 000 000

88 636 601

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

54 250

1 157 911

Övriga fordringar

2

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

175 212

154 667

Summa kortfristiga fordringar

229 464

1 312 578

Kassa och bank

Kassa och bank

616 020

109 772

Summa kassa och bank

616 020

109 772

Summa omsättningstillgångar

845 484

1 422 350

SUMMA TILLGÅNGAR

70 845 484

90 058 951

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		23 024 790	24 546 227
Årets resultat		-18 643 685	-1 521 437
Summa fritt eget kapital		4 381 105	23 024 790
Summa eget kapital		4 406 105	23 049 790
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	56 400 000	57 300 000
Summa långfristiga skulder		56 400 000	57 300 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 800 000	1 800 000
Leverantörsskulder		395 697	290 441
Skulder till koncernföretag		6 908 664	6 108 575
Skatteskulder		65 400	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		869 618	1 510 145
Summa kortfristiga skulder		10 039 379	9 709 161
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		70 845 484	90 058 951

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden		0
Inköp	89 531 920	89 531 920
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	89 531 920	89 531 920
Ingående avskrivningar		0
Årets avskrivningar	-2 685 957	-895 319
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 685 957	-895 319
Årets nedskrivningar	-16 845 963	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-16 845 963	0
Utgående redovisat värde	70 000 000	88 636 601

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut som förfaller senare än fem år efter balansdagen	49 200 000	50 100 000
	49 200 000	50 100 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	60 000 000	60 000 000
	60 000 000	60 000 000

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Vrefast AB med organisationsnummer 559320-0073 med säte i Stockholm.

Stockholm 2024-01-31

Fouad Kamal
Fouad Kamal

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-01-31

Thijs Dirkse
Thijs Dirkse
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vrefast Bygeln 1 Fastighets AB, org.nr 559365-9930

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vrefast Bygeln 1 Fastighets AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vrefast Bygeln 1 Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Vrefast Bygeln 1 Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Vrefast Bygeln 1 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vrefast Bygeln 1 Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Vrefast Bygeln 1 Fastighets AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Thijs Dirkse
Auktoriserad revisor

Deltagare

THIJS DIRKSE Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Thijs Dirkse

Thijs Dirkse

2024-01-31 13:32:31 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post