

Styrelsen och verkställande direktören för

Malmfältens Logi & Konferens AB

Org nr 556757-7761

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5
Underskrifter	7

Undertecknad verkställande direktör i Malmfältens Logi & Konferens AB
 intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med
 originallet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts
 på årsstämma 2022-06-01. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens
 förslag till vinstdisposition.

Kiruna den
 2022-06-16

Kenneth Stålnäcke
 Kenneth Stålnäcke



malmfältens
LOGI & KONFERENS



Verksamhetsberättelse med årsredovisning

2021

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Kiruna och bedriver logi-, konferens- och restaurangverksamhet. Lokaler hyrs av Malmfältens folkhögskola och bolaget köper även tjänster av folkhögskolan.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Resultatet för 2021 är ett underskott med 291 tkr, vilket till stor del beror på den rådande coronapandemin. Nettomsättningen har ökat med hela 21 % eller 1,6 Mkr, men är fortfarande inte på samma nivå som innan coronapandemin. Vi ser dock en stadigt ökad intäkt för bolaget allt eftersom restriktionerna har släppts. Trots den kraftigt ökade intäkten för 2021 redovisar bolaget alltså ett underskott. Orsaken till detta är kraftigt ökade livsmedelskostnader. Dessutom har personalkostnaderna ökat med hela 19 % under året. Bland annat orsakat av att korttidspermitteringarna minskat, men även därför att restaurangen utökat personalstaten. Det intjänade egna kapitalet är nu nästan helt uttraderat. Endast aktiekapitalet på 500 tkr kvarstår därmed.

Flerårsöversikt	2021-01-01	2020-01-01	2019-01-01	2018-01-01
	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettomsättning	9 485 997	7 849 958	10 790 025	9 599 265
Resultat efter finans	-290 818	-350 983	-14 298	275 967
Soliditet	19%	40%	47%	43%
Soliditet:	Justerat eget kapital / Balansomslutning			

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat inkl. årets resultat
Vid årets början 2021-01-01	500 000	332 112
Utdelning	-	-
Årets resultat	-	-290 818
Vid årets slut 2021-12-31	500 000	41 294

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 41 294 kr, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	41 294
Summa	<u>41 294</u>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01 2020-12-31</i>
Nettoomsättning	2	9 485 998	7 849 957
Övriga rörelseintäkter		194 206	398 955
		<u>9 680 204</u>	<u>8 248 912</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-2 963 466	-2 465 203
Handelsvaror		-16 877	-18 664
Övriga externa kostnader		-2 102 415	-2 010 310
Personalkostnader	3	-4 843 051	-4 077 832
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-45 213	-27 721
Övriga rörelsekostnader		-	-5
Rörelseresultat		<u>-290 818</u>	<u>-350 823</u>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Räntekostnader		-	-158
Ränteintäkter		-	-
Resultat efter finansiella poster		<u>-290 818</u>	<u>-350 981</u>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring periodiseringsfond		-	-
Resultat före skatt		<u>-290 818</u>	<u>-350 981</u>
Övriga skatter		-	-
Skatt på årets resultat		-	-
Årets resultat		<u>-290 818</u>	<u>-350 981</u>

2022070719613

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	261 743	104 956
Pågående nyant o förskott byggnad o mark		—	—
Summa anläggningstillgångar		261 743	104 956
Omsättningstillgångar			
Varulager			
Lager av handelsvaror		21 164	24 937
		21 164	24 937
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		276 226	207 504
Fordringar hos moderbolag		50 746	36 186
Övriga fordringar		50 625	167 658
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 529	13 520
		389 126	424 868
Kassa och bank		2 148 503	1 526 984
Summa omsättningstillgångar		2 558 793	1 976 789
SUMMA TILLGÅNGAR		2 820 536	2 081 745

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (500 aktier)		500 000	500 000
		500 000	500 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		332 114	683 095
Årets resultat		-290 818	-350 981
		41 296	332 114
		541 296	832 114
Obeskattade reserver		—	—
Periodiseringsfonder		—	—
Långfristiga skulder		—	—
Skuld till moderföretag		200 000	—
Kortfristiga skulder		—	—
Leverantörsskulder		351 207	279 184
Skulder till moderföretag		719 596	171 063
Kortfristig del av långfristig skuld till moderföretag		40 000	—
Övriga skulder		237 492	143 029
Upplupna kostnader	5	730 946	656 355
		2 079 241	1 249 631
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 820 537	2 081 745

Noter

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd i enlighet med BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktieföretag (K2-reglerna).

Avskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10 år
Datorer, telefoner	3 år

Not 2 Nettoomsättning

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Hysesintäkter, logi	4 948 305	4 149 854
Hysesintäkter, konferens	239 143	230 997
Restaurangmåltider	5 085 846	4 111 728
Konferensmåltider	100 439	139 799
Övrig försäljning	88 377	35 248
Intäktskorrigeringar, varav	-976 112	-817 668
<i>Korrigering av mat till hotell- och konferensverksamhet</i>	-658 676	-464 287
<i>Rörliga provisioner till resebyråer och bokningsbolag</i>	-249 958	-274 519
<i>Kreditkortsavgifter/Inlösenavgifter</i>	-67 428	-78 522
<i>Övrigt</i>	-50	-340
Summa	9 485 998	7 849 958

Not 3 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
--	--------------------------	--------------------------

Medelantalet anställda

Sverige	10	9
Varav män	66%	44%

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
--	--------------------------	--------------------------

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Styrelse och VD	-	-
(varav tantiem)	(-)	(-)
Anställda	3 565 482	3 059 762
	3 565 482	3 059 762
Sociala kostnader	1 225 109	952 333
(varav pensionskostnader)	(185 438)	(139 761)

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	449 289	417 773
Nyanskaffningar	202 000	31 516
	<u>651 289</u>	<u>449 289</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-344 333	-316 612
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-45 213	-27 721
	<u>-389 546</u>	<u>-344 333</u>
Redovisat värde vid periodens slut	<u>261 743</u>	<u>104 956</u>

Not 5 Upplupna kostnader

	2021-12-31	2020-12-31
Lönerelaterade kostnader	615 331	560 113
Övriga poster	115 615	96 242
	<u>730 946</u>	<u>656 355</u>

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2020-12-31	2019-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	<u>Inga</u>	<u>Inga</u>

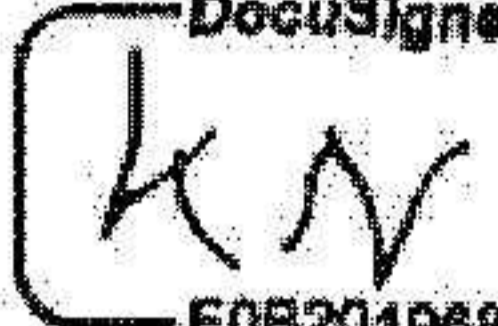
Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

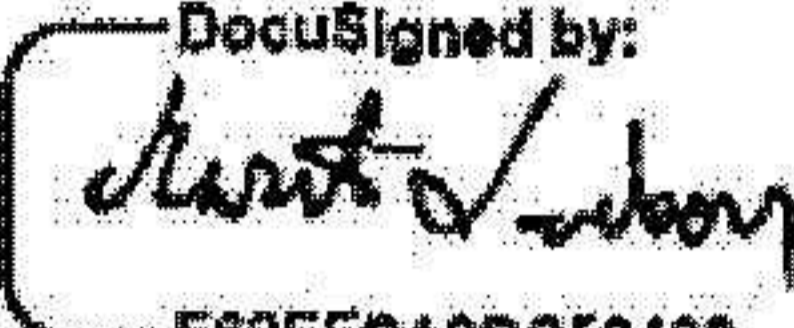
Resultatet för 2021 blev ett underskott med 291 tkr som helt är ett resultat av pågående coronapandemi. Även pandemiåret 2020 redovisade ett underskott med 350 tkr. Det innebär att hela det intjänade kapitalet är förbrukat. Vi ser dock att försäljningen har ökat kraftigt under de två första månaderna 2022 när restriktionerna har lättat. Intäkterna har ökat med hela ca 800 tkr som motsvarar 62%. Inte minst de utländska gästerna har hittat tillbaka till Kiruna. Prognosen är att vi liksom före pandemin har en lönsam verksamhet som kommer att stabilisera ekonomin under de närmaste åren.

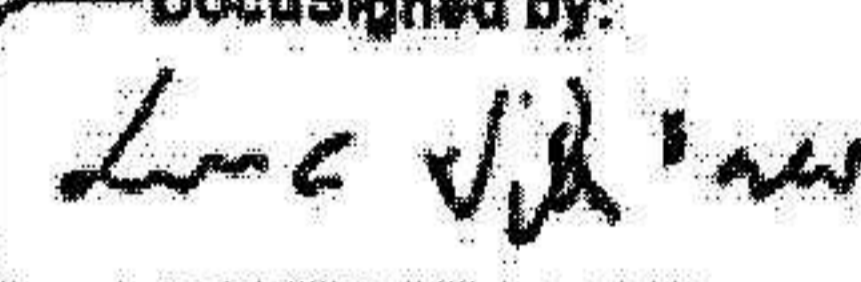
Not 8 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Malmfältens folkhögskola, org nr 997300-0301 med säte i Kiruna. Av bolagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 36,7 % (39,2 %) av inköpen och 1,7 % (2,4 %) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Kiruna den dag styrelsens elektroniska signatur utvisar

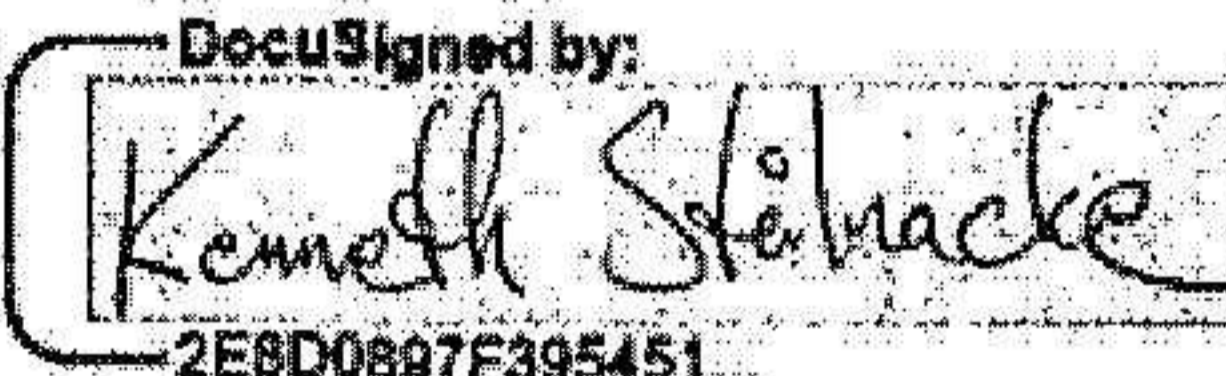
DocuSigned by:

E0B201968BB54CD...
Kenneth Nilsson
Ordförande

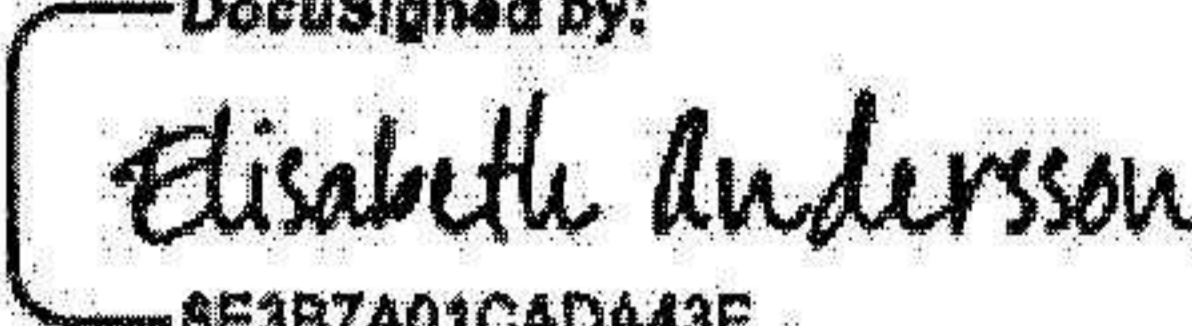
DocuSigned by:

F62EFC A2DC59408...
Marit Lamberg

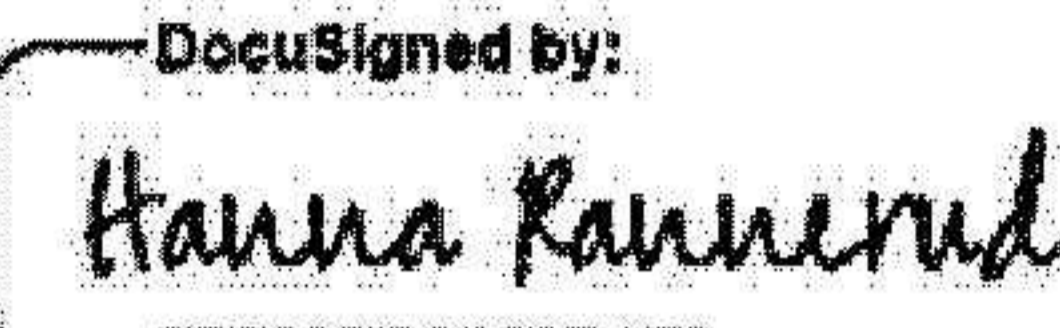
DocuSigned by:

378800F8777C483...
Lena Nilsson Falksund

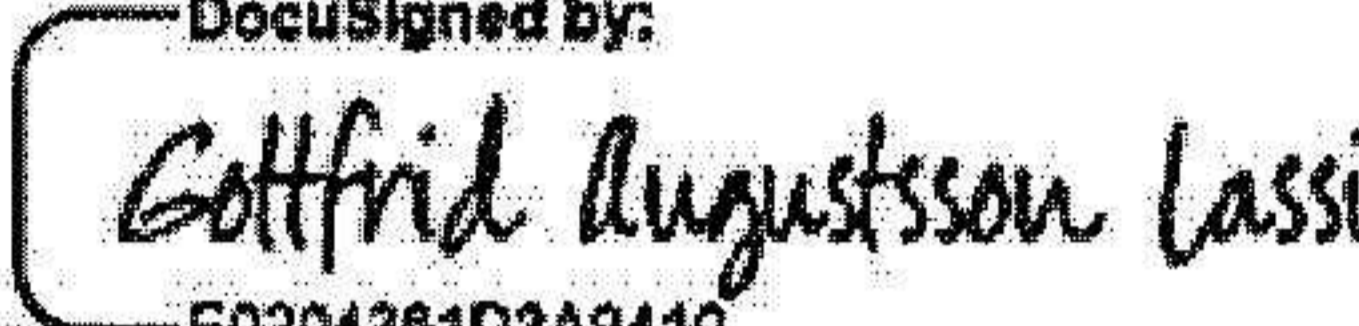
DocuSigned by:

A48190EAB127440...
Roland Nirlén


DocuSigned by:

2E8D0897F395451...
Kenneth Stålnacke
Verkställande direktör

DocuSigned by:

8E3B7A01CADA43F...
Elisabeth Andersson
Vice ordförande

DocuSigned by:

37C22D5C408E4EB...
Hanna Rannerud

DocuSigned by:

E0204361D3A9410...
Gottfrid Augustsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag vår elektroniska signatur utvisar
KPMG Luleå

DocuSigned by:

80884DE5DEFC4EB...
Monika Lindgren
Auktoriserad revisor

2022070719617

Certificate Of Completion

2022100404436

Envelope Id: BC7AD0C3153E4DCF88B6150368364649
Subject: Please DocuSign: Arsredovisning 2021 Logi & Konferens AB.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 7
Certificate Pages: 8
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed
Envelope Originator:
Hanna Hellander
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
hanna.hellander@kpmg.se
IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original
5/5/2022 3:50:24 PM
Holder: Hanna Hellander
hanna.hellander@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Elisabeth Andersson
elisabeth@norrfolket.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

DocuSigned by:
Elisabeth Andersson
8E3B7A01CAD43F..

Signature Adoption: Pre-selected Style
Signed by link sent to elisabeth@norrfolkat.se
Using IP Address: 92.35.226.189

Timestamp

Sent: 5/6/2022 11:56:00 AM
Resent: 5/6/2022 5:24:48 PM
Viewed: 5/6/2022 5:43:20 PM
Signed: 5/6/2022 5:47:37 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: SE_BANKID
Transaction Unique ID: d95e041a-8d35-5679-bffe-c0b90c190fc8
Country of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/6/2022 5:42:38 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 5/6/2022 5:43:20 PM
ID: 55983137-7f5e-4ce1-9555-6bc0bc213d67

Gottfrid Augustsson Lassi
lassigarden@gmail.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:
Gottfrid Augustsson Lassi
E0204361D3A9410..

Signature Adoption: Pre-selected Style
Signed by link sent to lassigarden@gmail.com
Using IP Address: 178.31.34.35

Sent: 5/6/2022 11:56:00 AM
Resent: 5/9/2022 8:06:18 AM
Viewed: 5/9/2022 8:44:02 AM
Signed: 5/9/2022 8:44:29 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: SE_BANKID
Transaction Unique ID: e8e785e1-18ea-5777-855e-138a00c1a735
Country of ID: SE
Result: Failed
Performed: 5/9/2022 8:41:56 AM

Signer Events**Signature****Timestamp**

2022100404457

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: SE_BANKID
 Transaction Unique ID: e8e785e1-18ea-5777-855e-138a00c1a735
 Country of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 5/9/2022 8:43:37 AM


Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 5/9/2022 8:44:02 AM
 ID: b50d535f-44e0-4e0d-9b56-9f45832cd603

Hanna Rannerud

hanna.rannerud@gmail.com

Security Level: Email, Account Authentication
 (None)

DocuSigned by:

 37C22D5C408E4E8...

Sent: 5/6/2022 11:56:00 AM

Viewed: 5/6/2022 12:48:05 PM

Signed: 5/6/2022 12:48:39 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style

Signed by link sent to hanna.rannerud@gmail.com

Using IP Address: 194.22.220.115

Authentication Details**Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: SE_BANKID
 Transaction Unique ID: 1bd0eb32-caab-5f59-9506-5c3f0601b831
 Country of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 5/6/2022 12:47:47 PM


Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 5/6/2022 12:48:05 PM
 ID: ea1d2f3d-7480-437d-ad07-0f09ed5d962e

Kenneth Nilsson

Kenneth.Nilsson@kiruna.se

Security Level: Email, Account Authentication
 (None)

DocuSigned by:

 E0E2019088B54C0...

Sent: 5/6/2022 11:55:59 AM

Resent: 5/9/2022 8:06:18 AM

Resent: 5/9/2022 11:13:47 AM

Viewed: 5/9/2022 11:20:41 AM

Signed: 5/9/2022 11:21:18 AM

Signature Adoption: Drawn on Device

Signed by link sent to Kenneth.Nilsson@kiruna.se

Using IP Address: 31.208.24.7

Authentication Details**Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: SE_BANKID
 Transaction Unique ID: c92895fb-6250-5356-af2c-297ff540ab73
 Country of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 5/9/2022 11:20:18 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

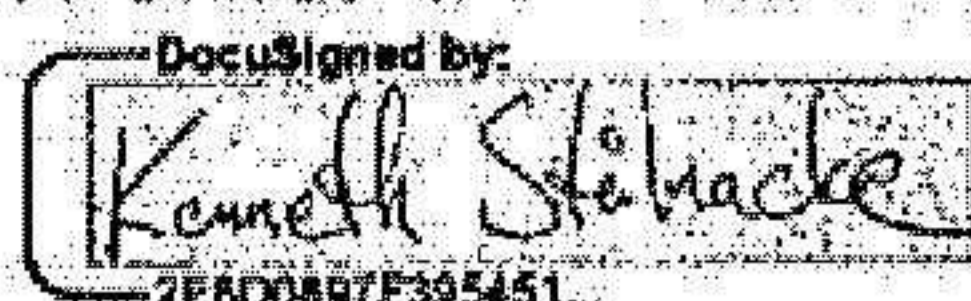
Accepted: 4/12/2021 3:22:09 PM
 ID: 8633a270-fed2-4ba2-9592-d4d3cd3b728f

2022100404438

Signer Events

Kenneth Stålnacke
kenneth.stalnacke@kiruna.fhsk.se
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature



Signature Adoption: Uploaded Signature Image
Signed by link sent to
kenneth.stalnacke@kiruna.fhsk.se
Using IP Address: 95.204.77.57

Timestamp

Sent: 5/6/2022 11:56:01 AM
Viewed: 5/6/2022 12:30:00 PM
Signed: 5/6/2022 12:30:36 PM

Authentication Details

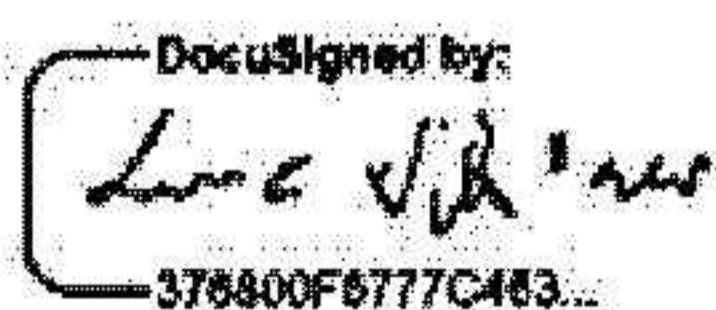
Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: SE_BANKID
Transaction Unique ID: 94be7751-e9d3-513b-a3b4-d301c3c02e61
Country of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/6/2022 12:29:41 PM

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: SE_BANKID
Transaction Unique ID: 839d6e30-c491-5b55-a7e9-b00eb85a5556
Country of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/8/2022 6:43:09 PM

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: SE_BANKID
Transaction Unique ID: 839d6e30-c491-5b55-a7e9-b00eb85a5556
Country of ID: SE
Result: Failed - incorrect signer name
Performed: 5/8/2022 8:31:13 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 5/18/2021 9:20:06 AM
ID: 87937bc5-f05c-41c4-902c-9abb9404d97c

Lena Nilsson Falksund
lenafalksund@hotmail.com
Security Level: Email, Account Authentication (None)



Signature Adoption: Drawn on Device
Signed by link sent to lenafalksund@hotmail.com
Using IP Address: 95.193.21.192
Signed using mobile

Sent: 5/6/2022 11:56:01 AM
Viewed: 5/8/2022 9:54:54 PM
Signed: 5/8/2022 9:59:57 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: SE_BANKID
Transaction Unique ID: 9c5b4fe2-f5a6-5a9e-847c-f4388e7fddbfc
Country of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/8/2022 9:54:32 PM

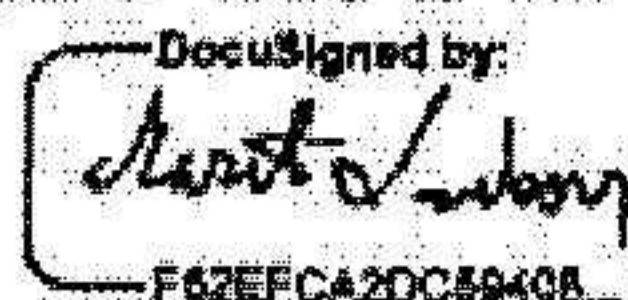
Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 5/8/2022 9:54:54 PM
ID: 4bd45ef1-69f5-430d-a5c7-03a0aafef00a

2022100404439

Signer Events

Marit Lamberg
maarit.k.lamberg@telia.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature



Signature Adoption: Drawn on Device
Signed by link sent to maarit.k.lamberg@telia.com
Using IP Address: 90.224.208.153
Signed using mobile

Timestamp

Sent: 5/6/2022 11:56:02 AM
Viewed: 5/6/2022 4:51:30 PM
Signed: 5/6/2022 4:59:28 PM

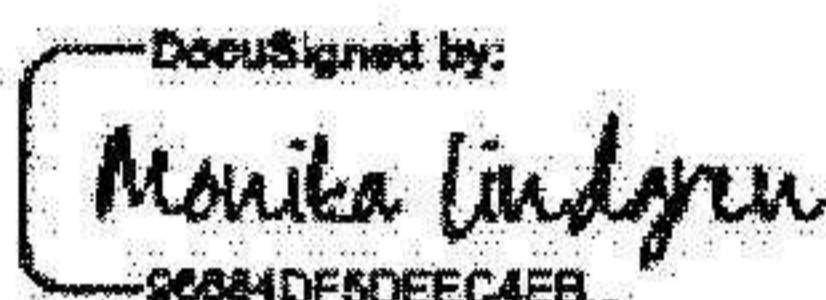
Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: SE_BANKID
Transaction Unique ID: 5cdf6ed-4355-5bd1-9e24-132c201360f9
Country of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/6/2022 4:51:13 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 5/6/2022 4:51:30 PM
ID: 0d64a1e3-d981-4a3f-b54f-bc750c24b590

Monika Lindgren
monika.lindgren@kpmg.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)



Signature Adoption: Pre-selected Style
Signed by link sent to monika.lindgren@kpmg.se
Using IP Address: 83.185.35.103

Sent: 5/6/2022 11:56:02 AM
Resent: 5/9/2022 8:06:19 AM
Resent: 5/9/2022 11:13:48 AM
Viewed: 5/10/2022 5:56:31 PM
Signed: 5/10/2022 5:57:01 PM

Authentication Details

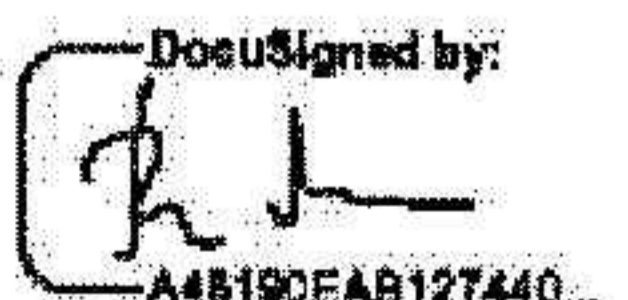
Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: SE_BANKID
Transaction Unique ID: 6c76cb22-0330-5ac3-bac4-a8498caeb19a
Country of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/9/2022 9:08:59 AM

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: SE_BANKID
Transaction Unique ID: 37760ea0-765b-5d50-bc64-eccfd2279009
Country of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/10/2022 5:56:15 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Roland Nirién
lrnirien@gmail.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None)



Signature Adoption: Drawn on Device
Signed by link sent to lrnirien@gmail.com
Using IP Address: 31.13.191.122
Signed using mobile

Sent: 5/6/2022 11:56:02 AM
Viewed: 5/6/2022 12:15:04 PM
Signed: 5/6/2022 12:16:16 PM

Authentication Details

2022100404441

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, KPMG AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact KPMG AB:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: nicolas.andersson@kpmg.se

To advise KPMG AB of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at nicolas.andersson@kpmg.se and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from KPMG AB

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to nicolas.andersson@kpmg.se and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with KPMG AB

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to nicolas.andersson@kpmg.se and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

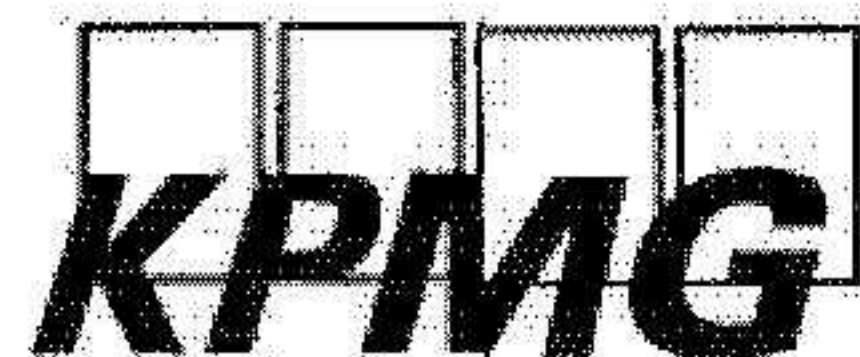
The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify KPMG AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by KPMG AB during the course of your relationship with KPMG AB.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Malmfältens Logi & Konferens AB, org. nr 556757-7761

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Malmfältens Logi & Konferens AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Malmfältens Logi & Konferens ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Malmfältens Logi & Konferens AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Malmfältens Logi & Konferens AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Malmfältens Logi & Konferens AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå den 10 maj 2022

KPMG AB

DocuSigned by:

Monika Lindgren

96884DF5DEEC4EB...

Monika Lindgren

Auktoriserad revisor

2022100404446

Certificate Of Completion

Envelope Id: 7E2247A0708C4F6FB942C1FD04862F12
 Subject: Please DocuSign: Malmfältens Logi & Konferens AB RB 2021.docx
 Source Envelope:
 Document Pages: 2
 Certificate Pages: 1
 AutoNav: Enabled
 Envelopeld Stamping: Enabled
 Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed
 Envelope Originator:
 Monika Lindgren
 PO Box 50768
 Malmö, SE -202 71
 monika.lindgren@kpmg.se
 IP Address: 83.185.35.103


Record Tracking

Status: Original
 5/10/2022 5:59:29 PM
 Holder: Monika Lindgren
 monika.lindgren@kpmg.se
 Location: DocuSign

Signer Events

Monika Lindgren
 monika.lindgren@kpmg.se
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:

 06684DF50EEC4EB...

Timestamp

Sent: 5/10/2022 5:59:57 PM
 Viewed: 5/10/2022 6:00:07 PM
 Signed: 5/10/2022 6:00:14 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style
 Signed by link sent to monika.lindgren@kpmg.se
 Using IP Address: 83.185.35.103

Electronic Record and Signature Disclosure:
 Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	5/10/2022 5:59:57 PM
Certified Delivered	Security Checked	5/10/2022 6:00:07 PM
Signing Complete	Security Checked	5/10/2022 6:00:14 PM
Completed	Security Checked	5/10/2022 6:00:14 PM
Payment Events	Status	Timestamps