

# Årsredovisning

---

## *Mikael Förvaltnings AB*

556488-7015

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Mikael Samuelsson  
2025-01-10

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Falun.

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Hälsinggården 4:302, Hälsinggården 4:236,  
Sandviken 1:38 i Falun och Nedre Larssveden 3:6 i Bjursås, samtliga i Falu Kommun.

Bolaget äger samtliga aktier i dotterbolaget Tvillingvägen Fastighets AB (559029-2800) vilket också äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget har per 2021-05-01 förvärvat samtliga aktier i bolaget Svärdsjöbostäder AB (559233-0509) vilket också äger och förvaltar fastigheter.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2307-2406	2207-2306	2107-2206	2007-2106
Nettoomsättning	2 224	2 235	2 067	2 058
Resultat efter finansiella poster	433	-374	-1 828	1 412
Soliditet %	17	14	14	20
Avkastning på eget kapital %	15	-15	-70	36

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 474 025	-106 580
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-106 580	106 580
- Årets resultat				344 942
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 367 445	344 942

	<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång	2 487 445
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>	
- Balanseras i ny räkning	0
- Årets resultat	344 942
- Belopp vid årets utgång	2 832 387

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	2 367 445
<i>Årets resultat</i>	344 942
<i>Summa</i>	2 712 387

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	2 712 387
<i>Summa</i>	2 712 387

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	2 224 085	2 235 297
Övriga rörelseintäkter	0	43 098
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 224 085</b>	<b>2 278 395</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-928 516	-1 123 243
Personalkostnader	-10 545	-467 789
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-458 817	-574 918
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 397 878</b>	<b>-2 165 950</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>826 207</b>	<b>112 445</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	506	-220 292
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	34	19
Räntekostnader och liknande resultatposter	-393 694	-266 372
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-393 154</b>	<b>-486 645</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>433 053</b>	<b>-374 200</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	0	267 620
Förändring av periodiseringsfonder	-54 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-54 000</b>	<b>267 620</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>379 053</b>	<b>-106 580</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-34 111	0
<b>Årets resultat</b>	<b>344 942</b>	<b>-106 580</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-06-30	2023-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 923 357	6 075 768
Inventarier, verktyg och installationer	4	34 764	30 667
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 958 121</i>	<i>6 106 435</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	10 135 000	10 135 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	707 085	967 265
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>10 842 085</i>	<i>11 102 265</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 800 206</b>	<b>17 208 700</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		195	195
Fordringar hos koncernföretag		454 810	454 810
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 714	28 559
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>488 719</i>	<i>483 564</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		53 559	123 218
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>53 559</i>	<i>123 218</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>542 278</b>	<b>606 782</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 342 484</b>	<b>17 815 482</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-06-30	2023-06-30	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	100 000	100 000	
Reservfond	20 000	20 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	2 367 445	2 474 025	
Årets resultat	344 942	-106 580	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 712 387</i>	<i>2 367 445</i>	
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 832 387</b>	<b>2 487 445</b>	
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	54 000	0	
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>54 000</b>	<b>0</b>	
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8, 9	6 397 000	6 662 000
Skulder till koncernföretag		5 850 000	5 850 000
Övriga skulder		1 269 009	2 008 109
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>13 516 009</b>	<b>14 520 109</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	265 000	265 000
Leverantörsskulder		43 097	51 171
Skulder till koncernföretag		112 000	0
Skatteskulder		36 395	2 288
Övriga skulder		187 622	194 206
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		295 974	295 263
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>940 088</b>	<b>807 928</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>17 342 484</b>	<b>17 815 482</b>	

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Med hänsyn till Årsredovisningslagen 7 kap 3 § har koncernredovisning ej upprättats

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

Byggnader, bostäder 2 procent - 50 år

Byggnader, industrilokal m.m. 4 procent - 25 år

Inventarier, verktyg, installationer 20 procent - 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda 2024-06-30 2023-06-30

Medelantalet anställda	-	1
------------------------	---	---

### Not 3 Byggnader och mark 2024-06-30 2023-06-30

Ingående anskaffningsvärden	9 348 975	9 348 975
-----------------------------	-----------	-----------

Utgående anskaffningsvärden	9 348 975	9 348 975
-----------------------------	-----------	-----------

Ingående avskrivningar	-3 273 207	-3 120 799
------------------------	------------	------------

*Förändringar av avskrivningar*

Årets avskrivningar	-152 411	-152 408
---------------------	----------	----------

Utgående avskrivningar	-3 425 618	-3 273 207
------------------------	------------	------------

Redovisat värde	5 923 357	6 075 768
-----------------	-----------	-----------

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2024-06-30 2023-06-30

Ingående anskaffningsvärden	431 996	431 996
-----------------------------	---------	---------

*Förändringar av anskaffningsvärden*

Inköp	33 180	-
-------	--------	---

Utgående anskaffningsvärden	465 176	431 996
-----------------------------	---------	---------

Ingående avskrivningar	-401 329	-378 343
------------------------	----------	----------

*Förändringar av avskrivningar*

Årets avskrivningar	-29 083	-22 986
---------------------	---------	---------

Utgående avskrivningar	-430 412	-401 329
------------------------	----------	----------

Redovisat värde	34 764	30 667
-----------------	--------	--------

### Not 5 Andelar i koncernföretag 2024-06-30 2023-06-30

Ingående anskaffningsvärden	10 135 000	10 135 000
-----------------------------	------------	------------

Utgående anskaffningsvärden	10 135 000	10 135 000
-----------------------------	------------	------------

Redovisat värde	10 135 000	10 135 000
-----------------	------------	------------



<b>Not 6</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	3 311 479	3 551 129
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	17 142	365 314
	Försäljningar	-	-604 964
	Utgående anskaffningsvärden	3 328 621	3 311 479
	Ingående nedskrivningar	-2 344 214	-1 944 690
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Årets nedskrivningar	-277 322	-399 524
	Utgående nedskrivningar	-2 621 536	-2 344 214
	Redovisat värde	707 085	967 265
<b>Not 7</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 337 000	5 602 000
<b>Not 8</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
	Fastighetsinteckningar	10 566 000	10 566 000
	Summa ställda säkerheter	10 566 000	10 566 000
<b>Not 9</b>	<b>Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
	Företagets banklån som uppgår till 6 662 000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	6 397 000	6 662 000
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	265 000	265 000

*UNDERSKRIFTER*

Falun

*Mikael Samuelsson*

Mikael Samuelsson

2024-11-25

*Lars Göran Håll*

Lars Göran Håll

2024-11-25