

Årsredovisning
för
Araton Fastigheter AB
556782-6093

Räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Karlsson, Styrelseledamot
2023-10-23

Styrelsen för Araton Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startade sin verksamhet 2009. Verksamheten omfattar att äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger numera tre hyresfastigheter belägna i Tidaholm och Götene kommun.

Företaget har sitt säte i Skövde.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 631	1 567	1 476	2 264
Resultat efter finansiella poster	14	39	73	3 546
Soliditet (%)	49	50	49	42

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 330 045	5 535 433	23 433	6 988 911
Omf av uppskrivningsfond		-33 690	33 690		0
Återbetalning aktieägartillskott			-200 000		-200 000
Årets resultat				4 218	4 218
Belopp vid årets utgång	100 000	1 296 355	5 369 123	27 651	6 793 129

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 600.000 (800.000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 325 176
årets vinst	4 218
	5 329 394
disponeras så att	
Återbetalning aktieägartillskott	300 000
i ny räkning överföres	5 029 394
	5 329 394

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 631 429	1 566 637
Övriga rörelseintäkter		8 627	10 663
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 640 056	1 577 300
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-615 860	-719 951
Personalkostnader	2	-527 766	-464 634
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-223 013	-219 388
Summa rörelsekostnader		-1 366 639	-1 403 973
Rörelseresultat		273 417	173 327
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-9 229	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		53 512	-141
Räntekostnader och liknande resultatposter		-303 321	-134 371
Summa finansiella poster		-259 038	-134 512
Resultat efter finansiella poster		14 379	38 815
Resultat före skatt		14 379	38 815
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 161	-15 382
Årets resultat		4 218	23 433

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	11 472 788	11 285 318
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		11 472 788	11 285 318

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	200 000	200 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		200 000	200 000
Summa anläggningstillgångar		11 672 788	11 485 318

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		287 348	200 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 790	0
Summa kortfristiga fordringar		329 138	200 000

Kassa och bank

Kassa och bank		1 795 916	2 247 659
Summa kassa och bank		1 795 916	2 247 659
Summa omsättningstillgångar		2 125 054	2 447 659

SUMMA TILLGÅNGAR

13 797 842

13 932 977

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		1 296 355	1 330 045
Summa bundet eget kapital		1 396 355	1 430 045
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 392 556	5 535 433
Årets resultat		4 218	23 433
Summa fritt eget kapital		5 396 774	5 558 866
Summa eget kapital		6 793 129	6 988 911
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 526 816	6 680 052
Övriga skulder		0	49 411
Summa långfristiga skulder		6 526 816	6 729 463
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		153 236	153 236
Leverantörsskulder		44 882	42 892
Skatteskulder		81 742	-149 066
Övriga skulder		19 299	17 096
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		178 738	150 445
Summa kortfristiga skulder		477 897	214 603
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 797 842	13 932 977

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5-50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	11 453 870	11 153 057
Inköp	376 793	300 813
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 830 663	11 453 870
Ingående avskrivningar	-1 498 597	-1 322 463
Omklassificeringar	0	4 872
Årets avskrivningar	-189 323	-181 006
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 687 920	-1 498 597
Ingående uppskrivningar	1 330 045	1 363 735
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-33 690	-33 690
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 296 355	1 330 045
Utgående redovisat värde	11 439 098	11 285 318

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	94 995	94 995
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	94 995	94 995
Ingående avskrivningar	-94 995	-90 303
Årets avskrivningar	0	-4 692
Utgående ackumulerade avskrivningar	-94 995	-94 995
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 000	200 000
Utgående redovisat värde	200 000	200 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 913 872	5 863 288
	5 913 872	5 863 288

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	15 137 700	15 137 700
	15 137 700	15 137 700

Skövde 2023-10-23

Anders Karlsson
Anders Karlsson