

Årsredovisning

för

BoCenter i Stockholm AB

556750-8956

Räkenskapsåret

2021-07-01 till 2022-06-30

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6
Underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i BoCenter i Stockholm AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman. Årsstämman den 2022-02-01 beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

Stockholm 2022-



Maria Persson
Verkställande direktör

Styrelsen och verkställande direktören för BoCenter i Stockholm AB lämnar följande årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2021-07-01 till 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva handel med fastigheter, fastighetsmäklari, ekonomiska samt fastighetskonsultationer, projektering och uppförande av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har covid-19 pandemin pågått, men det har inte påverkar bolagets finansiella ställning i någon betydande omfattning.

Flerårsöversikt (kr)

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	0	0	431 795	0
Resultat efter finansiella poster	-3 127 242	1 162 740	11 542 609	5 829 300
Soliditet (%)	95	99	98	37

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	14 109 065	1 890 240	16 099 305
Resultatdisposition enligt årsstämma:		1 890 240	-1 890 240	0
Utdelning		-3 020 000		-3 020 000
Årets resultat			-2 135 081	-2 135 081
Belopp vid årets utgång	100 000	12 979 305	-2 135 081	10 944 224

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserat resultat	12 979 305
Årets resultat	-2 135 081
	10 844 224

Styrelsen föreslår att vinstmedel disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	10 844 224
	10 844 224

Resultatet av företagens verksamhet i övrigt och ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
	1		
Rörelseintäkter			
Övriga rörelseintäkter		0	2 357
Summa rörelseintäkter		0	2 357
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-674 912	-916 151
Personalkostnader	2	-2 366 892	-1 214 782
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3,4	-83 400	-113 657
Summa rörelsekostnader		-3 125 204	-2 244 590
Rörelseresultat		-3 125 204	-2 242 233
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	3 405 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 038	-27
Summa finansiella poster		-2 038	3 404 973
Resultat efter finansiella poster		-3 127 242	1 162 740
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		992 161	752 500
Lämnade koncernbidrag		0	-25 000
Summa bokslutsdispositioner		992 161	727 500
Resultat före skatt		-2 135 081	1 890 240
Årets resultat		-2 135 081	1 890 240

2023022201679

Balansräkning

Not 2022-06-30 2021-06-30
1

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 460 796	1 454 456
Inventarier, verktyg och installationer	4	207 050	290 450
Summa materiella anläggningstillgångar		1 667 846	1 744 906

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag		50 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	100 000

Summa anläggningstillgångar 1 717 846 1 844 906

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		9 106 736	13 358 606
Övriga fordringar		422 081	104 274
Summa kortfristiga fordringar		9 528 817	13 462 880

Kassa och bank

Kassa och bank		369 338	1 015 206
Summa kassa och bank		369 338	1 015 206

Summa omsättningstillgångar 9 898 155 14 478 086

SUMMA TILLGÅNGAR 11 616 001 16 322 992

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 979 305	14 109 065
Årets resultat		-2 135 081	1 890 240
Summa fritt eget kapital		10 844 224	15 999 305
Summa eget kapital		10 944 224	16 099 305
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 867	0
Övriga skulder		598 910	153 687
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		70 000	70 000
Summa kortfristiga skulder		671 777	223 687
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 616 001	16 322 992

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Bolaget har valt att inte upprätta en koncernredovisning i enlighet med 7 kap. 3 § i årsredovisningslagen om att koncernredovisning inte behöver upprättas för mindre koncerner.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstid tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer: 5 år
Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medeltal anställda

	2021/2022	2020/2021
Medeltal anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 512 875	1 408 106
Förändringar av anskaffningsvärden	6 340	104 769
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 519 215	1 512 875
Ingående avskrivningar	-58 419	-28 162
Årets avskrivningar	0	-30 257
Utgående ackumulerade avskrivningar	-58 419	-58 419
Utgående redovisat värde	1 460 796	1 454 456

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	545 126	545 126
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	545 126	545 126
Ingående avskrivningar	-254 676	-171 276
Årets avskrivningar	-83 400	-83 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-338 076	-254 676
Utgående redovisat värde	207 050	290 450

Not 5 Andelar i koncernföretag

Företag	Organisations- nummer	Säte	Antal aktier	Kapital- andel	2022-06-30	2021-06-30
					Redovisat värde	Redovisat värde
Perpell AB	559143-1910	Stockholm	500	100%	50 000	50 000
				Summa	50 000	50 000

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-06-30	2021-06-30
Företagsinteckning	300 000	300 000
Summa ställda säkerheter och eventalförpliktelser	300 000	300 000

Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Maria Persson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Fredrik From
Godkänd revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BoCenter i Stockholm AB

Org.nr 556750-8956

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BoCenter i Stockholm AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BoCenter i Stockholm ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BoCenter i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.



2023022201682

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för BoCenter i Stockholm AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till BoCenter i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



2023022201683

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp vare sig redovisat eller betalt avdragen skatt, samt sociala avgifter.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Fredrik From
Godkänd revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
01.02.2023 07:58

SENT BY OWNER:
Josefine Wiking · 31.01.2023 14:50

DOCUMENT ID:
SkQo535Unj

ENVELOPE ID:
rySYc358ho-SkQo535Unj

DOCUMENT NAME:

ÅR och RB BoCenter i Stockholm AB 20220630 för signering.pdf
12 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Maria Helena Persson maria@bcbt.se	Signed	31.01.2023 23:17	eID	Swedish BankID (DOB: 1978/03/02)
	Authenticated	31.01.2023 23:16	High	Swedish BankID (SSN: 197803020069)
2. Fredrik From fredrik.from@bakertillystockholm.se	Signed	01.02.2023 07:58	eID	Swedish BankID (DOB: 1969/01/20)
	Authenticated	01.02.2023 07:58	High	Swedish BankID (SSN: 196901200318)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed