

# Årsredovisning

för

## MSK Construction AB

556771-0867

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-07-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Martin Sjöström, Styrelseledamot

2024-07-17

Styrelsen för MSK Construction AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar dotterbolag som bedriver byggverksamhet.

Företaget har sitt säte i Vellinge.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	60	309	282	5	0
Resultat efter finansiella poster	3 630	2 128	8 028	3 022	754
Soliditet (%)	99	99	95	89	68
Avkastning på eget kap. (%)	15	10	41	26	8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	19 457 813	2 001 479	<b>21 559 292</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 001 479	-2 001 479	<b>0</b>
Utdelning 2023-08-14		-250 000		<b>-250 000</b>
Årets resultat			3 539 306	<b>3 539 306</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>21 209 292</b>	<b>3 539 306</b>	<b>24 848 598</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 209 291
årets vinst	3 539 306
	<b>24 748 597</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	24 748 597
	<b>24 748 597</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		60 350	309 000
Övriga rörelseintäkter		0	6 638
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>60 350</b>	<b>315 638</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-49 535	-39 800
Personalkostnader		-7 604	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-57 139</b>	<b>-39 800</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 211</b>	<b>275 838</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		3 096 431	1 030 630
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		247 125	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		39 824	512 824
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	394 902	341 754
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-150 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 951	-32 772
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 626 331</b>	<b>1 852 436</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 629 542</b>	<b>2 128 274</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 629 542</b>	<b>2 128 274</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-90 236	-126 795
<b>Årets resultat</b>		<b>3 539 306</b>	<b>2 001 479</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	3	43 700	43 700
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	11 093 052	10 980 378
Andra långfristiga fordringar	5	5 928 233	5 484 726
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 064 985</b>	<b>16 508 804</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 064 985</b>	<b>16 508 804</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	45 000
Fordringar hos koncernföretag		0	1 142 579
Övriga fordringar		172 784	680 354
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 350	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>215 134</b>	<b>1 867 933</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		7 808 394	3 471 303
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 808 394</b>	<b>3 471 303</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 023 528</b>	<b>5 339 236</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

25 088 513

21 848 040

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

21 209 291

19 457 812

Årets resultat

3 539 306

2 001 479

**Summa fritt eget kapital**

**24 748 597**

**21 459 291**

**Summa eget kapital**

**24 848 597**

**21 559 291**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

299

10 524

Skatteskulder

175 407

155 627

Övriga skulder

50 710

87 598

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 500

35 000

**Summa kortfristiga skulder**

**239 916**

**288 749**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**25 088 513**

**21 848 040**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	42 158	266 026
	<b>42 158</b>	<b>266 026</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 700	33 700
Inköp	0	10 000
Försäljningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>43 700</b>	<b>43 700</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>43 700</b>	<b>43 700</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	10 980 378	10 968 949
Inköp	262 674	18 929
Försäljningar	0	-7 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 243 052</b>	<b>10 980 378</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 243 052</b>	<b>10 980 378</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	5 484 726	385 149
Tillkommande fordringar	3 602 387	5 977 574
Avgående fordringar	-3 158 880	-877 997
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 928 233</b>	<b>5 484 726</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 928 233</b>	<b>5 484 726</b>

### **Not Rapport om årsredovisningen**

För denna årsredovisningen har Rapport om årsredovisningen upprättats av, Patrik Rosengren, Rosengren & Walldén Redovisning AB som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulterna.

Svedala 2024-07-16

*Martin Sjöström*  
Martin Sjöström

### **Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-07-17

*Lennart Nilsson*  
Lennart Nilsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MSK Construction AB

Org.nr 556771-0867

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MSK Construction AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MSK Construction ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MSK Construction AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MSK Construction AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till MSK Construction AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

***Anmärkingar***

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

På extra bolagsstämma 2023-08-14 har beslutats om extra vinstutdelning. Besluten har i strid med 18 kap 10 § aktiebolagslagen inte anmälts för registrering.

Trelleborg 2024-07-17

*Lennart Nilsson*

---

Lennart Nilsson  
Auktoriserad revisor

MSK Construction AB, Org.nr 556771-0867