

Årsredovisning

för

Byske Fastighetsförvaltning AB

556778-9986

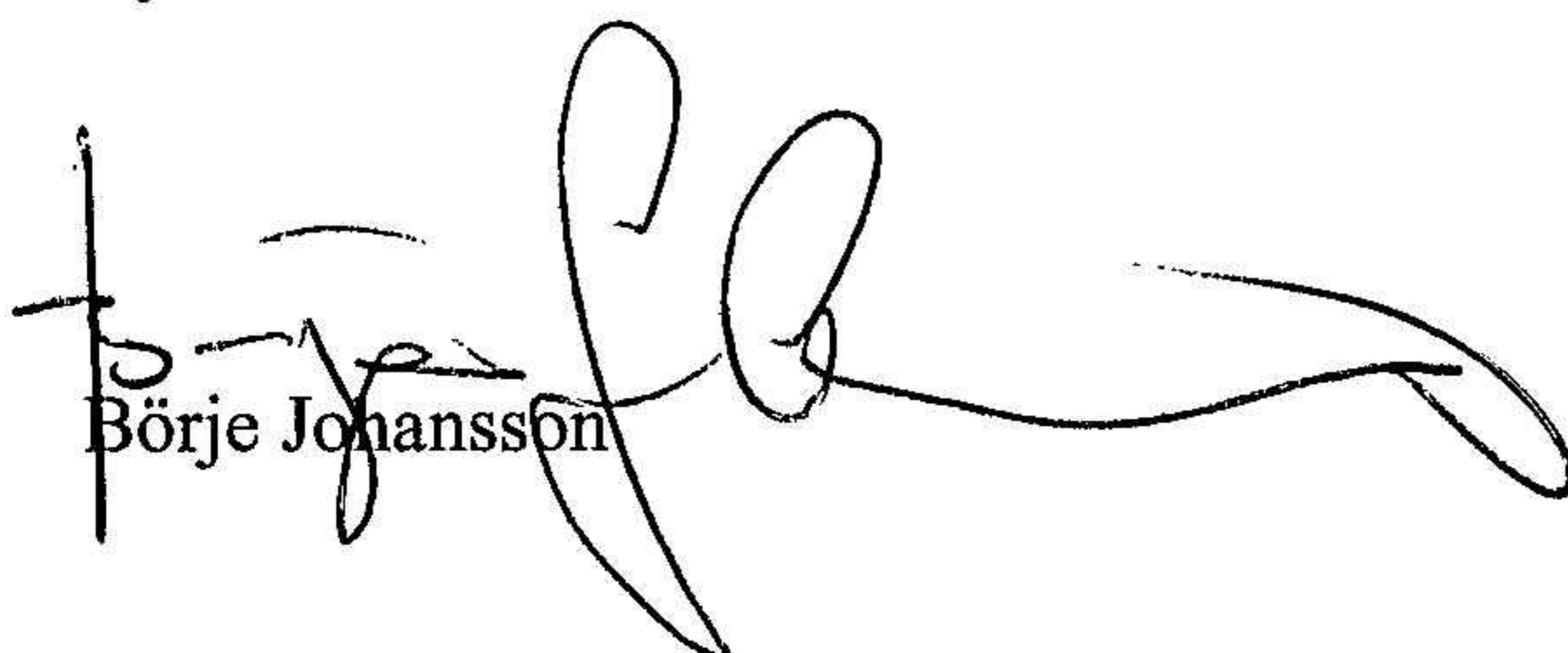
Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Byske Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 november 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Byske den 25 november 2022


Börje Johansson

Styrelsen för Byske Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har verksamheten trappats ned från att förvalta 3 fastigheter till att förvalta 1 fastighet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	1 187	1 566	1 491	1 463	1 465
Resultat efter finansiella poster	-290	398	347	413	408
Soliditet (%)	75	77	68	83	64

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	327 744	242 699	670 443
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning		242 699	-242 699	0
Årets resultat			-167 056	-167 056
Belopp vid årets utgång	100 000	470 443	-167 056	403 387

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	470 444
årets förlust	-167 056
	303 388

disponeras så att	
i ny räkning överföres	303 388
	303 388

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022122104052

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 186 509	1 566 451
Övriga rörelseintäkter		0	20 250
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 186 509	1 586 701
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-969 223	-1 030 202
Personalkostnader	1	-31 539	-127 544
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-475 427	-31 250
Summa rörelsekostnader		-1 476 189	-1 188 996
Rörelseresultat		-289 680	397 705
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-736	-99
Summa finansiella poster		-736	-99
Resultat efter finansiella poster		-290 416	397 606
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		102 000	-102 000
Förändring av överavskrivningar		21 360	13 360
Summa bokslutsdispositioner		123 360	-88 640
Resultat före skatt		-167 056	308 966
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-66 267
Årets resultat		-167 056	242 699

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2

55 992

77 352

Förbättringsutgifter på annans fastighet

3

0

454 067

Summa materiella anläggningstillgångar

55 992

531 419

Summa anläggningstillgångar

55 992

531 419

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

25 053

48 329

Övriga fordringar

116 099

19 741

Summa kortfristiga fordringar

141 152

68 070

Kassa och bank

Kassa och bank

385 315

445 505

Summa kassa och bank

385 315

445 505

Summa omsättningstillgångar

526 467

513 575

SUMMA TILLGÅNGAR

582 459

1 044 994

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

470 444

327 746

Årets resultat

-167 056

242 699

Summa fritt eget kapital

303 388

570 445

Summa eget kapital

403 388

670 445

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

102 000

Akkumulerade överavskrivningar

39 992

61 352

Summa obeskattade reserver

39 992

163 352

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

88 361

6 805

Skatteskulder

0

-23 493

Övriga skulder

1 259

182 398

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

49 459

45 487

Summa kortfristiga skulder

139 079

211 197

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

582 459

1 044 994

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
---	---------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2022122104057

Not 1 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

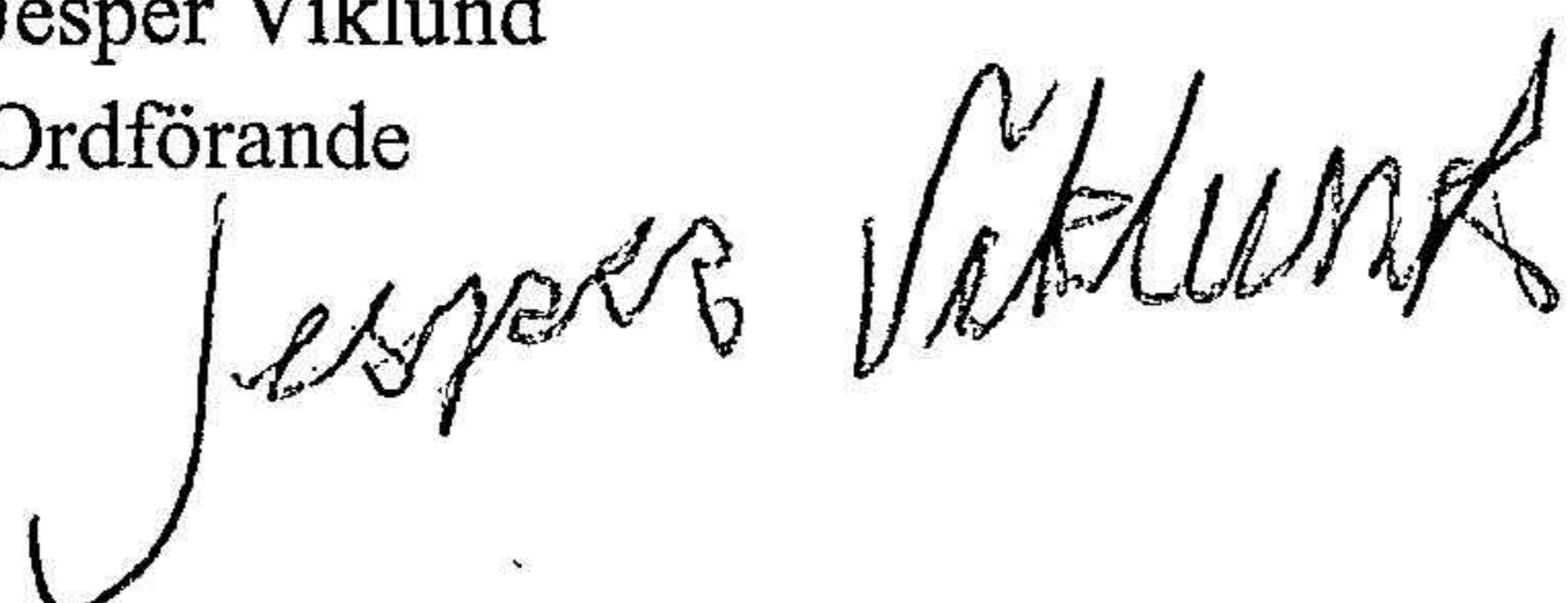
	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	173 600	173 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	173 600	173 600
Ingående avskrivningar	-96 248	-74 888
Årets avskrivningar	-21 360	-21 360
Utgående ackumulerade avskrivningar	-117 608	-96 248
Utgående redovisat värde	55 992	77 352

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	494 494	494 494
Försäljningar/utrangeringar	-494 494	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	494 494
Ingående avskrivningar	-40 427	-30 537
Försäljningar/utrangeringar	40 427	
Årets avskrivningar		-9 890
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-40 427
Utgående redovisat värde	0	454 067

Byske den 16 november 2022

Jesper Viklund
Ordförande



Börje Johansson

