

Årsredovisning

för

OLGA i Lidköping Aktiebolag

556472-8516

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Andrén, Styrelseledamot
2024-07-19

Styrelsen för OLGA i Lidköping Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning avseende en centralt belägen kommersiell fastighet i Lidköping.

Företaget har sitt säte i Lidköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Synligt eget kapital i bolaget understiger hälften av aktiekapitalet. Någon faktisk kapitalbrist föreligger dock inte p.g.a. fastighetens stora övervärden och bolaget har därför inte upprättat någon kontrollbalansräkning.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	783	762	694	688
Resultat efter finansiella poster	-98	23	92	80
Soliditet (%)	31	32	31	30

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 890 930	20 000	-1 178 208	22 898	1 855 620
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				22 898	-22 898	0
Årets resultat					-98 185	-98 185
Belopp vid årets utgång	100 000	2 890 930	20 000	-1 155 310	-98 185	1 757 435

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 155 310
årets förlust	-98 185
	-1 253 495
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 253 495
	-1 253 495

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		783 374	761 838
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		783 374	761 838
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-251 082	-300 244
Personalkostnader	2	-415 140	-253 450
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-129 230	-129 230
Summa rörelsekostnader		-795 452	-682 924
Rörelseresultat		-12 078	78 914
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		145	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-86 252	-56 019
Summa finansiella poster		-86 107	-56 016
Resultat efter finansiella poster		-98 185	22 898
Resultat före skatt		-98 185	22 898
Årets resultat		-98 185	22 898

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 877 080	5 006 310
Summa materiella anläggningstillgångar		4 877 080	5 006 310
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	450 000	450 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		450 000	450 000
Summa anläggningstillgångar		5 327 080	5 456 310
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		202 360	215 395
Övriga fordringar		5 141	9 189
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 250	15 200
Summa kortfristiga fordringar		221 751	239 784
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		158 385	128 708
Summa kassa och bank		158 385	128 708
Summa omsättningstillgångar		380 136	368 492
SUMMA TILLGÅNGAR		5 707 216	5 824 802

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		2 890 930	2 890 930
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		3 010 930	3 010 930
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 155 310	-1 178 208
Årets resultat		-98 185	22 898
Summa fritt eget kapital		-1 253 495	-1 155 310
Summa eget kapital		1 757 435	1 855 620
Långfristiga skulder	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 575 421	3 628 033
Summa långfristiga skulder		3 575 421	3 628 033
Kortfristiga skulder	6		
Leverantörsskulder		16 752	0
Övriga skulder		157 653	128 397
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		199 955	212 752
Summa kortfristiga skulder		374 360	341 149
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 707 216	5 824 802

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 053 546	4 053 546
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 053 546	4 053 546
Ingående avskrivningar	-1 938 166	-1 808 936
Årets avskrivningar	-129 230	-129 230
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 067 396	-1 938 166
Ingående uppskrivningar	2 890 930	2 890 930
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 890 930	2 890 930
Utgående redovisat värde	4 877 080	5 006 310

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	450 000	350 000
Tillkommande fordringar		100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	450 000	450 000
Utgående redovisat värde	450 000	450 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	3 364 973	3 417 585
	3 364 973	3 417 585

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 628 033 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 575 421	3 628 033
	3 575 421	3 628 033
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	52 612	52 612
	52 612	52 612

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 950 000	4 950 000
	4 950 000	4 950 000

Lidköping 2024-07-18

Anders André
Anders André