

# Årsredovisning

för

## Jonels AB

556749-1948

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Andreas Wahlén, Styrelseledamot  
2024-06-17

Styrelsen för Jonels AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom bygg- och fastighetsförvaltning samt förvaltning av värdepapper.

Företaget har sitt säte i Sundsvalls kommun.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 0           | 0           | 4           | 0           |
| Resultat efter finansiella poster | 542         | 1 510       | 2 804       | 545         |
| Soliditet (%)                     | 89          | 88          | 88          | 97          |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>     |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000                   | 19 458 188                     | 941 269                   | <b>20 499 457</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                   |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 941 269                        | -941 269                  | <b>0</b>          |
| Årets resultat                              |                           |                                | 283 460                   | <b>283 460</b>    |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>            | <b>20 399 457</b>              | <b>283 460</b>            | <b>20 782 917</b> |

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 20 399 457        |
| årets vinst      | 283 460           |
|                  | <b>20 682 917</b> |

|  |                   |
|--|-------------------|
| disponeras så att                              |                   |
| till aktieägare utdelas (800 kronor per aktie) | 800 000           |
| i ny räkning överföres                         | 19 882 917        |
|  | <b>20 682 917</b> |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|  | Not | 2023-01-01<br>-2023-12-31 | 2022-01-01<br>-2022-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter</b>   |     |                           |                           |
| Övriga rörelseintäkter   |     | 0                         | 4 500                     |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>   |     | <b>0</b>                  | <b>4 500</b>              |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader   |     | -299 321                  | -222 472                  |
| Personalkostnader  | 2   | -132 216                  | -121 389                  |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar                                |     | -159 433                  | -132 553                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  |     | <b>-590 970</b>           | <b>-476 414</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>   |     | <b>-590 970</b>           | <b>-471 914</b>           |
| <b>Finansiella poster</b>  |     |                           |                           |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar                           |     | 1 345 095                 | 1 964 767                 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                                 |     | 38 363                    | 38 804                    |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar |     | -219 000                  | 0                         |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                       |     | -31 931                   | -21 836                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>  |     | <b>1 132 527</b>          | <b>1 981 735</b>          |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   |     | <b>541 557</b>            | <b>1 509 820</b>          |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>   |     |                           |                           |
| Förändring av periodiseringsfonder   |     | -115 000                  | -320 000                  |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>   |     | <b>-115 000</b>           | <b>-320 000</b>           |
| <b>Resultat före skatt</b>   |     | <b>426 557</b>            | <b>1 189 820</b>          |
| <b>Skatter</b>   |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat  |     | -143 097                  | -248 551                  |
| <b>Årets resultat</b>  |     | <b>283 460</b>            | <b>941 269</b>            |

| <b>Balansräkning</b>  | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>   |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                                |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>                     |            |                   |                   |
| Byggnader och mark  | 3          | 8 400 078         | 8 531 297         |
| Inventarier, verktyg och installationer                     | 4          | 263 577           | 117 416           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>               |            | <b>8 663 655</b>  | <b>8 648 713</b>  |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>                    |            |                   |                   |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag      | 5          | 2 516 501         | 2 516 501         |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | 6          | 3 617 117         | 2 382 450         |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav                      | 7          | 9 786 575         | 10 145 742        |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>              |            | <b>15 920 193</b> | <b>15 044 693</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                          |            | <b>24 583 848</b> | <b>23 693 406</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                                |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                              |            |                   |                   |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag |            | 0                 | 220 000           |
| Övriga fordringar   |            | 197 609           | 767 307           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                |            | 104 921           | 97 698            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>                        |            | <b>302 530</b>    | <b>1 085 005</b>  |
| <i>Kassa och bank</i>                                       |            |                   |                   |
| Kassa och bank  |            | 0                 | 14 468            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                                 |            | <b>0</b>          | <b>14 468</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                          |            | <b>302 530</b>    | <b>1 099 473</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                     |            | <b>24 886 378</b> | <b>24 792 879</b> |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000           | 100 000           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 20 399 457        | 19 458 188        |
| Årets resultat                               |            | 283 460           | 941 269           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>20 682 917</b> | <b>20 399 457</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>20 782 917</b> | <b>20 499 457</b> |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 1 785 000         | 1 670 000         |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <b>1 785 000</b>  | <b>1 670 000</b>  |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Checkräkningskredit                          | 8          | 102 976           | 0                 |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 9          | 1 500 000         | 1 500 000         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>1 602 976</b>  | <b>1 500 000</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Skatteskulder                                |            | 0                 | 399 276           |
| Övriga skulder                               |            | 647 804           | 646 573           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 67 681            | 77 573            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>715 485</b>    | <b>1 123 422</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>24 886 378</b> | <b>24 792 879</b> |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

|   |       |
|---|-------|
| Byggnader                               | 50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10 år |

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2023 | 2022 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1    | 1    |

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 8 760 930        | 8 760 930        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>8 760 930</b> | <b>8 760 930</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -229 633         | -98 414          |
| Årets avskrivningar                             | -131 219         | -131 219         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-360 852</b>  | <b>-229 633</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>8 400 078</b> | <b>8 531 297</b> |

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 118 750        | 0              |
| Inköp   | 174 375        | 118 750        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>293 125</b> | <b>118 750</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -1 334         | 0              |
| Årets avskrivningar                             | -28 214        | -1 334         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-29 548</b> | <b>-1 334</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>263 577</b> | <b>117 416</b> |

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

|   | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 2 549 800         | 49 800            |
| Omklassificeringar                              | 0                 | 2 500 000         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>2 549 800</b>  | <b>2 549 800</b>  |
| Ingående nedskrivningar                         | -33 299           | -33 299           |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>     | <b>-33 299</b>    | <b>-33 299</b>    |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>2 516 501</b>  | <b>2 516 501</b>  |

**Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

|   | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 2 382 450         | 3 432 450         |
| Tillkommande fordringar                         | 467 000           | 1 450 000         |
| Omklassificeringar                              | 986 667           | -2 500 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>3 836 117</b>  | <b>2 382 450</b>  |
| Ingående nedskrivningar                         | 0                 | 0                 |
| Årets nedskrivningar                            | -219 000          | 0                 |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>     | <b>-219 000</b>   | <b>0</b>          |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>3 617 117</b>  | <b>2 382 450</b>  |

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

|   | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 10 235 742        | 10 429 031        |
| Inköp   | 221 980           | 628 593           |
| Försäljningar                                   | -581 147          | -821 882          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>9 876 575</b>  | <b>10 235 742</b> |
| Ingående nedskrivningar                         | -90 000           | -90 000           |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>     | <b>-90 000</b>    | <b>-90 000</b>    |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>9 786 575</b>  | <b>10 145 742</b> |

**Not 8 Checkräkningskredit**

|  | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till | 500 000           | 500 000           |
| Utnyttjad kredit uppgår till                       | 102 976           | 0                 |

**Not 9 Långfristiga skulder**

|  | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 1 500 000         | 1 500 000         |
|  | <b>1 500 000</b>  | <b>1 500 000</b>  |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sundsvall

*Andreas Wahlén*  
Andreas Wahlén

2024-06-17