

# Fastställelseintyg

HYRCENTRALEN VÄST FASTIGHETER AB (559011-8906)

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

TORSLANDA, 2024-06-28

  
Jörgen Jergard, Styrelseledamot

2024071220231

# Årsredovisning

for

HYRCENTRALEN VÄST FASTIGHETER AB

Org.nr. 559011-8906

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Forvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

J.J

Styrelsen för HYRCENTRALÉN VÄST FASTIGHETER AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2015 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning. Bolaget är ett dotterbolag till H.C Väst Holding AB, 559177-1754.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 335 358	1 242 258	1 225 783	1 337 927	1 251 206
Resultat efter finansiella poster	-12 738	89 784	178 058	419 395	-542 773
Soliditet (%)	5,00	3,00	3,00	3,00	0

### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Nettoomsättning: Huvudintakter, fakturerade kostnader, sidointakter samt intaktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt.

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Betopp vid årets ingång	50 000	0	196 723	71 069	317 791
Utdelning	0	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	0	71 069	-71 069	0
Årets resultat	0	0	0	5 299	5 299
Belopp vid årets utgång	50 000	0	267 791	5 299	323 091

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	267 791
Årets resultat	5 299
Summa	273 091

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	273 091
Summa	273 091

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 335 358	1 242 258
Ovriga rörelseintäkter		11 415	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 346 773</b>	<b>1 242 258</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-292 879	-303 955
Ovriga externa kostnader	2	-227 181	-169 120
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-195 051	-195 051
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-715 111</b>	<b>-668 126</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>631 662</b>	<b>574 132</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ovriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 149	9
Räntekostnader och liknande resultatposter		-645 549	-484 358
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-644 400</b>	<b>-484 349</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-12 738</b>	<b>89 784</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		20 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>20 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7 262</b>	<b>89 784</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 963	-18 715
<b>Årets resultat</b>		<b>5 299</b>	<b>71 069</b>

J.J

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	11 419 983	11 597 334
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	17 700
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 419 983</b>	<b>11 615 034</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 419 983</b>	<b>11 615 034</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		55 771	82 133
Fordringar hos koncernföretag		2 200	2 200
Övriga fordringar		1 415	8 242
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>59 386</b>	<b>92 575</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		364 515	257 181
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>364 515</b>	<b>257 181</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>423 902</b>	<b>349 756</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 843 885</b>	<b>11 964 790</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		267 791	196 723
Årets resultat		5 299	71 069
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>273 091</b>	<b>267 791</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>323 091</b>	<b>317 791</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		75 000	95 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>75 000</b>	<b>95 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	6 503 538	6 673 130
Övriga skulder		4 379 500	4 300 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 883 038</b>	<b>10 973 130</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Forskott från kunder		10 000	10 000
Leverantörsskulder		30 309	30 438
Skatteskulder		-55 608	-35 359
Övriga skulder		179 592	179 592
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		398 463	394 198
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>562 756</b>	<b>578 869</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 843 885</b>	<b>11 964 790</b>

2024071220235

JJ

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2)

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
<b>Byggnader</b>		
Byggnader	Procent	50
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>		
Inventarier	Procent	5

## Not 2 – Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Kommentar till upplysning om medelantalet anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelse har ej utgått.

## Not 3 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 785 103	12 785 103
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>12 785 103</b>	<b>12 785 103</b>
Ingående avskrivningar	-1 187 769	-1 010 418
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-177 351	-177 351
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 365 120</b>	<b>-1 187 769</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>11 419 983</b>	<b>11 597 334</b>

## Not 4 – Inventarier, verktyg och installationer

inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	88 500	88 500

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Utgående anskaffningsvärdet</b>	<b>88 500</b>	<b>88 500</b>
Ingående avskrivningar	-70 800	-53 100
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-70 800</b>	<b>-53 100</b>
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>17 700</b>	<b>35 400</b>

## Not 5 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 503 538	6 673 130

2024071220237

10

## Underskrifter av årsredovisning

Ort

Gateborg



Jørgen Jørgard

Jørgen Jørgard

2024-06-28

Styrelseledamot

2024071220238

