

# Årsredovisning

för

## J Lundin Entreprenad AB

556963-7084

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jörgen Lundin, Styrelseledamot

2024-03-18

Styrelsen för J Lundin Entreprenad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av värdepapper. Bolaget bedriver också handel med el från solenergi.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	96	96	96	96
Resultat efter finansiella poster	-32	73	-9	771
Soliditet (%)	91,7	99,3	96,4	98,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 329 422	57 665	6 437 087
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-150 000		-150 000
Balanseras i ny räkning		57 665	-57 665	0
Årets resultat			21 594	21 594
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>6 237 087</b>	<b>21 594</b>	<b>6 308 681</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 237 087
årets vinst	21 594
	<b>6 258 681</b>

disponeras så att till aktieägare utdelas (1 200 kronor per aktie)	600 000
i ny räkning överföres	5 658 681
	<b>6 258 681</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	96 000	96 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>96 000</b>	<b>96 000</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-96 619	-103 420
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-34 642	-34 642
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-131 261</b>	<b>-138 062</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-35 261</b>	<b>-42 062</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	114 686
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 880	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>2 880</b>	<b>114 686</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-32 382</b>	<b>72 624</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	61 492	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>61 492</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>29 110</b>	<b>72 624</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-7 516	-14 959
<b>Årets resultat</b>	<b>21 594</b>	<b>57 665</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	497 778	507 248
Inventarier, verktyg och installationer	2	55 148	80 320
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>552 926</b>	<b>587 568</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	3 520 808	787 477
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 520 808</b>	<b>787 477</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 073 733</b>	<b>1 375 045</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		100 663	2 520 847
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>100 663</b>	<b>2 520 847</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		0	2 119 960
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>0</b>	<b>2 119 960</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 705 806	518 723
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 705 806</b>	<b>518 723</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 806 469</b>	<b>5 159 530</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 880 203</b>	<b>6 534 574</b>

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

6 237 087

6 329 422

Årets resultat

21 594

57 665

**Summa fritt eget kapital**

**6 258 682**

**6 387 087**

**Summa eget kapital**

**6 308 682**

**6 437 087**

#### Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

0

61 492

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**61 492**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

548 521

12 995

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

23 000

23 000

**Summa kortfristiga skulder**

**571 521**

**35 995**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 880 203**

**6 534 574**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Not 1 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	687 170	687 170
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>687 170</b>	<b>687 170</b>
Ingående avskrivningar	-179 922	-170 452
Årets avskrivningar	-9 470	-9 470
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-189 392</b>	<b>-179 922</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>497 778</b>	<b>507 248</b>

#### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	251 719	251 719
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>251 719</b>	<b>251 719</b>
Ingående avskrivningar	-171 399	-146 227
Årets avskrivningar	-25 172	-25 172
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-196 571</b>	<b>-171 399</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>55 148</b>	<b>80 320</b>

**Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	787 477	0
Inköp	613 371	787 477
Omklassificeringar	2 119 960	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 520 808</b>	<b>787 477</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 520 808</b>	<b>787 477</b>

Malmö 2024-03-17

*Jörgen Lundin*  
Jörgen Lundin

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-03-17

*Ulf Andréson*  
Ulf Andréson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i J Lundin Entreprenad AB

Org.nr 556963-7084

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för J Lundin Entreprenad AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av J Lundin Entreprenad ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till J Lundin Entreprenad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för J Lundin Entreprenad AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till J Lundin Entreprenad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets

egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falkenberg 2024-03-17

*Ulf Andréson*  
Ulf Andréson  
Auktoriserad revisor