

Årsredovisning för  
**Knoge Fastigheter BraXen AB**

556680-6591

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Kjell Olsson  
Styrelseledamot

2025-06-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Knoge Fastigheter BraXen AB, 556680-6591, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Norrtälje började sin verksamhet år 2005 och bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av lokaler och kontor i Norrtälje.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvats av Knoge Holding AB, 556777-8096

Bolaget har under året bytit namn från Hus & Industri i Norrtälje AB till Knoge Fastigheter BraXen AB

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	689 283	649 614	663 149	649 608
Resultat efter finansiella poster	128 976	228 730	-31 399	208 566
Soliditet %	9	4	4	3

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	3 669	
Årets resultat			102 427
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 669</b>	<b>102 427</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 669
Årets resultat	102 427
<b>Summa</b>	<b>106 096</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	106 096
<b>Summa</b>	<b>106 096</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		689 283	649 614
Övriga rörelseintäkter		11 036	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>700 319</b>	<b>649 614</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-269 673	-106 593
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-145 825	-143 616
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-415 498</b>	<b>-250 209</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>284 821</b>	<b>399 405</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		60	31
Räntekostnader och liknande resultatposter		-155 905	-170 706
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-155 845</b>	<b>-170 675</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>128 976</b>	<b>228 730</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-228 730
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-228 730</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>128 976</b>	<b>0</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-26 549	0
<b>Årets resultat</b>		<b>102 427</b>	<b>0</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 482 876	1 626 499
Inventarier, verktyg och installationer	3	36 190	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 519 066</b>	<b>1 626 499</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 519 066</b>	<b>1 626 499</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		0	607 344
Övriga fordringar		19 039	2 768
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 450	12 020
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>32 489</b>	<b>622 132</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		786 749	109 838
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>786 749</b>	<b>109 838</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>819 238</b>	<b>731 970</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 338 304</b>	<b>2 358 469</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 669	3 669
Årets resultat		102 427	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>106 096</b>	<b>3 669</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>206 096</b>	<b>103 669</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 811 931	1 875 115
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 811 931</b>	<b>1 875 115</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		94 531	46 567
Skulder till koncernföretag		10 338	0
Skatteskulder		25 473	0
Övriga skulder		95 867	243 984
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		94 068	89 134
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>320 277</b>	<b>379 685</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 338 304</b>	<b>2 358 469</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 135 091	4 135 091
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 135 091</b>	<b>4 135 091</b>
Ingående avskrivningar	-2 508 592	-2 364 976
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-143 623	-143 616
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 652 215</b>	<b>-2 508 592</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 482 876</b>	<b>1 626 499</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	45 690	45 690
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	38 392	0
Försäljningar/utrangeringar	-45 690	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>38 392</b>	<b>45 690</b>
Ingående avskrivningar	-45 690	-45 690
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	45 690	0
Årets avskrivningar	-2 202	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 202</b>	<b>-45 690</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>36 190</b>	<b>0</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 508 907	970 459

#### Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	3 560 000	3 560 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 560 000</b>	<b>3 560 000</b>

#### Not 6 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Knoge Holding AB	556777-8096	Norrtälje

## Underskrifter

Norrtälje

*Kjell Olsson*  
Kjell Olsson  
Styrelseledamot

2025-06-27  
Datum