

Årsredovisning
för
Kinhult Förvaltning AB
556911-2534

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Susann Kinhult, Styrelseledamot
2024-04-11

Styrelsen för Kinhult Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter, tävling med travhästar och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Habo.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	769	1 382	4 816	5 801
Resultat efter finansiella poster	-1 428	1 552	27 801	38
Soliditet (%)	97	99	86	16

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	63 753	27 456 013	1 551 637	29 071 403
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 551 637	-1 551 637	0
Fondemission	63 753	-63 753		0
Minskning aktiekapital	-63 753	63 753		0
Inlösen aktier		-13 640 852		-13 640 852
Utdelning extra stämma		-274 500		-274 500
Årets resultat			-1 428 384	-1 428 384
Belopp vid årets utgång	63 753	15 092 298	-1 428 384	13 727 667

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 092 299
årets förlust	-1 428 384
	13 663 915

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (188,23 kronor per aktie)	4 000 000
i ny räkning överföres	9 663 915
	13 663 915

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		768 686	1 382 313
Övriga rörelseintäkter		43 186	107 262
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		811 872	1 489 575
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 791 103	-1 878 709
Personalkostnader	2	-639 640	-1 197 306
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-107 205	-128 363
Summa rörelsekostnader		-2 537 948	-3 204 378
Rörelseresultat		-1 726 076	-1 714 803
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	0	3 127 531
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		100 033	0
Ränteintäkter		197 659	142 292
Räntekostnader		0	-3 383
Summa finansiella poster		297 692	3 266 440
Resultat efter finansiella poster		-1 428 384	1 551 637
Resultat före skatt		-1 428 384	1 551 637
Årets resultat		-1 428 384	1 551 637

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	3 602 389	3 688 844
Inventarier, verktyg och installationer	5	44 886	65 636
Summa materiella anläggningstillgångar		3 647 275	3 754 480
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	6	3 001 000	3 001 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 001 000	3 001 000
Summa anläggningstillgångar		6 648 275	6 755 480
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 591	12 410
Övriga fordringar		758 673	840 315
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 013	0
Summa kortfristiga fordringar		809 277	852 725
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 642 390	21 779 733
Summa kassa och bank		6 642 390	21 779 733
Summa omsättningstillgångar		7 451 667	22 632 458
SUMMA TILLGÅNGAR		14 099 942	29 387 938

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

63 753

63 753

Summa bundet eget kapital

63 753

63 753

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

15 092 299

27 456 013

Årets resultat

-1 428 384

1 551 637

Summa fritt eget kapital

13 663 915

29 007 650

Summa eget kapital

13 727 668

29 071 403

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

15 947

683

Övriga skulder

187 392

31 487

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

168 935

284 365

Summa kortfristiga skulder

372 274

316 535

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 099 942

29 387 938

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	3

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Resultat vid avyttringar	0	3 127 530
	0	3 127 530

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 322 772	4 322 772
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 322 772	4 322 772
Ingående avskrivningar	-633 928	-547 473
Årets avskrivningar	-86 455	-86 455
Utgående ackumulerade avskrivningar	-720 383	-633 928
Utgående redovisat värde	3 602 389	3 688 844

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	462 622	476 872
Inköp	0	30 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-44 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	462 622	462 622
Ingående avskrivningar	-396 986	-399 328
Försäljningar/utrangeringar	0	44 250
Årets avskrivningar	-20 750	-41 908
Utgående ackumulerade avskrivningar	-417 736	-396 986
Utgående redovisat värde	44 886	65 636

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 001 000	0
Tillkommande fordringar	0	3 001 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 001 000	3 001 000
Utgående redovisat värde	3 001 000	3 001 000

Not 7 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter.

Habo 2024-04-02

Susann Kinhult
Susann Kinhult

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-02

Andreas Lidhed
Andreas Lidhed
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kinhult Förvaltning AB, org.nr 556911-2534

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kinhult Förvaltning AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kinhult Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kinhult Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kinhult Förvaltning AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kinhult Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping 2024-04-02

Andreas Lidhed

Andreas Lidhed
Auktoriserad revisor