

2023071021900

# Årsredovisning

## Frittes Fastighets Aktiebolag

Org.nr 556546-4418

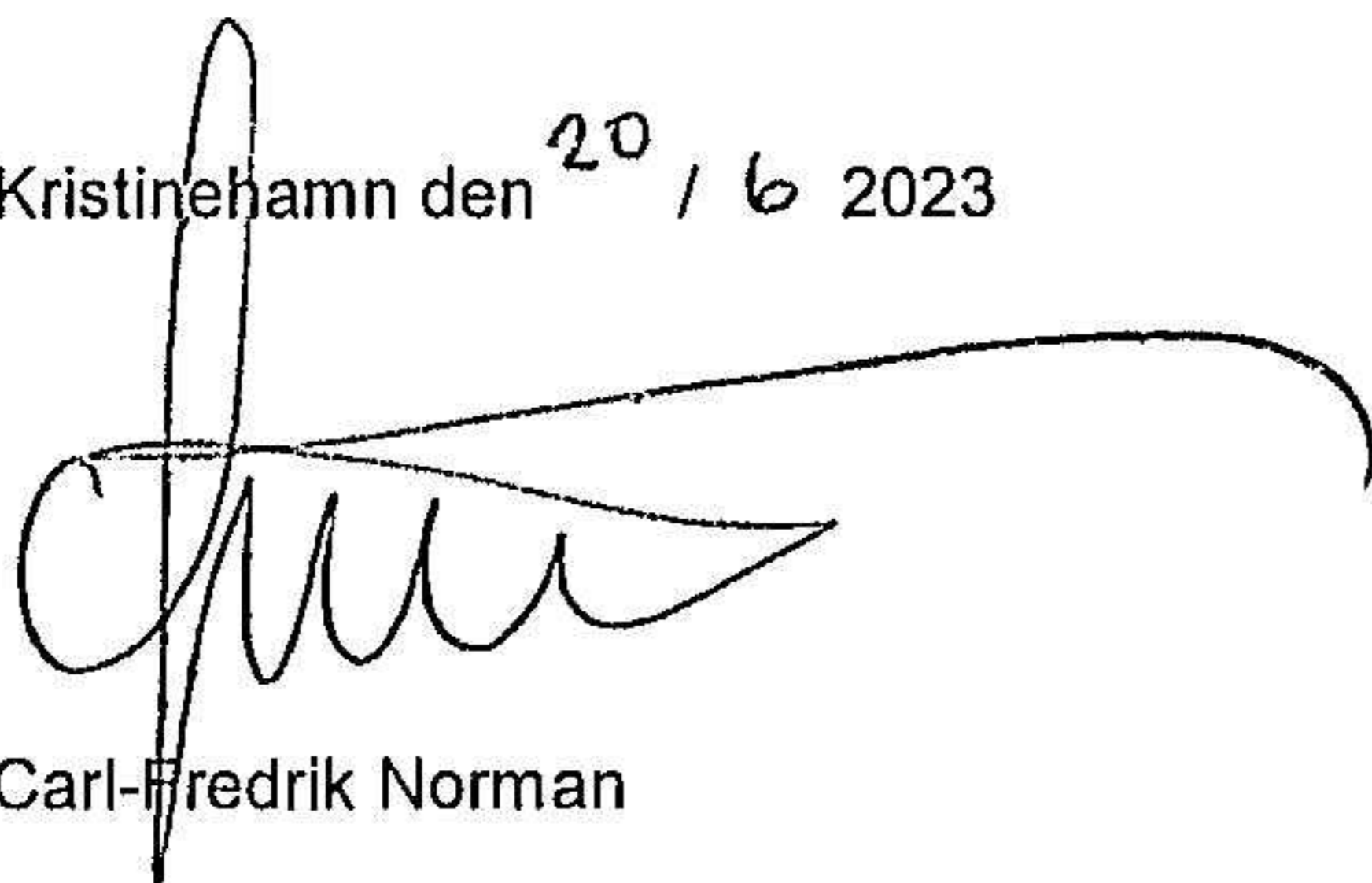
Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Frittes Fastighets Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den <sup>20</sup> / 6 2023.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristinehamn den <sup>20</sup> / 6 2023



Carl-Fredrik Norman

# Årsredovisning

## Frittes Fastighets Aktiebolag

Org.nr 556546-4418

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

**Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31**

Styrelsen för Frittes Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning.

| <b>Innehåll</b>        | <b>Sida</b> |
|------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 2           |
| Resultaträkning        | 3           |
| Balansräkning          | 4           |
| Noter                  | 6           |

Styrelsens säte: Kristinehamn

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Kristinehamn, skall äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|------|------|------|
| Nettoomsättning                   | 0    | 0    | 0    | 0    |
| Resultat efter finansiella poster | 281  | 358  | 524  | 576  |
| Soliditet (%)                     | 98,7 | 98,4 | 98,6 | 95,8 |

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt           |
|---|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000           | 20 000          | 723 965                | 273 774           | 1 117 739        |
| Disposition enligt beslut av<br>årsstämman: |                   |                 |                        |                   |                  |
| Balanseras i ny räkning                     |                   |                 | 273 774                | -273 774          | 0                |
| Årets resultat                              |                   |                 |                        | 202 453           | 202 453          |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>    | <b>20 000</b>   | <b>997 739</b>         | <b>202 453</b>    | <b>1 320 192</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 997 740          |
| årets vinst      | 202 453          |
|                  | <b>1 200 193</b> |

|  |                  |
|--|------------------|
| disponeras så att                              |                  |
| till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie) | 400 000          |
| i ny räkning överföres                         | 800 193          |
|  | <b>1 200 193</b> |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

| <b>Resultaträkning</b>   | <b>Not</b> | <b>2022-01-01</b>  | <b>2021-01-01</b>  |
|--|------------|--------------------|--------------------|
|  | <b>1</b>   | <b>-2022-12-31</b> | <b>-2021-12-31</b> |
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>                      |            |                    |                    |
| Nettoomsättning  |            | 0                  | 0                  |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                 |            | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| <i>Rörelsekostnader</i>  |            |                    |                    |
| Övriga externa kostnader   |            | -12 125            | -25 000            |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  |            | <b>-12 125</b>     | <b>-25 000</b>     |
| <b>Rörelseresultat</b>   |            | <b>-12 125</b>     | <b>-25 000</b>     |
| <b>Finansiella poster</b>  |            |                    |                    |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag |            | 292 921            | 382 774            |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                     |            | 95                 | 0                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>                                      |            | <b>293 016</b>     | <b>382 774</b>     |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                             |            | <b>280 891</b>     | <b>357 774</b>     |
| <b>Resultat före skatt</b>   |            | <b>280 891</b>     | <b>357 774</b>     |
| <b>Skatter</b>   |            |                    |                    |
| Skatt på årets resultat  |            | -78 438            | -84 000            |
| <b>Årets resultat</b>  |            | <b>202 453</b>     | <b>273 774</b>     |

| <b>Balansräkning</b>                                   | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b>    | <b>2021-12-31</b>    |
|--|------------|----------------------|----------------------|
| <hr/>  |            |                      |                      |
| <b>TILLGÅNGAR</b>                                      |            |                      |                      |
| <i>Anläggningstillgångar</i>                           |            |                      |                      |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>               |            |                      |                      |
| Andelar i koncernföretag                               | 2          | 0                    | 970 838              |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 3          | 1 180 216            | 0                    |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>         |            | <b>1 180 216</b>     | <b>970 838</b>       |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                     |            | <b>1 180 216</b>     | <b>970 838</b>       |
| <br><i>Omsättningstillgångar</i>                       |            |                      |                      |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                         |            |                      |                      |
| Övriga fordringar                                      |            | 157 977              | 164 902              |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>                   |            | <b>157 977</b>       | <b>164 902</b>       |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                     |            | <b>157 977</b>       | <b>164 902</b>       |
| <br><b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                            |            | <br><b>1 338 193</b> | <br><b>1 135 740</b> |

2023071021905

| Balansräkning                                | Not<br>1 | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |          |                  |                  |
| <i>Eget kapital</i>                          |          |                  |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |          |                  |                  |
| Aktiekapital                                 |          | 100 000          | 100 000          |
| Reservfond                                   |          | 20 000           | 20 000           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |          | <b>120 000</b>   | <b>120 000</b>   |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |          |                  |                  |
| Balanserat resultat                          |          | 997 740          | 723 965          |
| Årets resultat                               |          | 202 453          | 273 774          |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |          | <b>1 200 193</b> | <b>997 739</b>   |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |          | <b>1 320 193</b> | <b>1 117 739</b> |
| <i>Kortfristiga skulder</i>                  |          |                  |                  |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |          | 18 000           | 18 001           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |          | <b>18 000</b>    | <b>18 001</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |          | <b>1 338 193</b> | <b>1 135 740</b> |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

|   | 2022-12-31 | 2021-12-31     |
|---|------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 970 838    | 1 085 863      |
| Omklassificeringar                              | -970 838   | 0              |
| Insättningar/uttag                              | 0          | -497 799       |
| Resultatandel                                   | 0          | 382 774        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>   | <b>970 838</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>   | <b>970 838</b> |

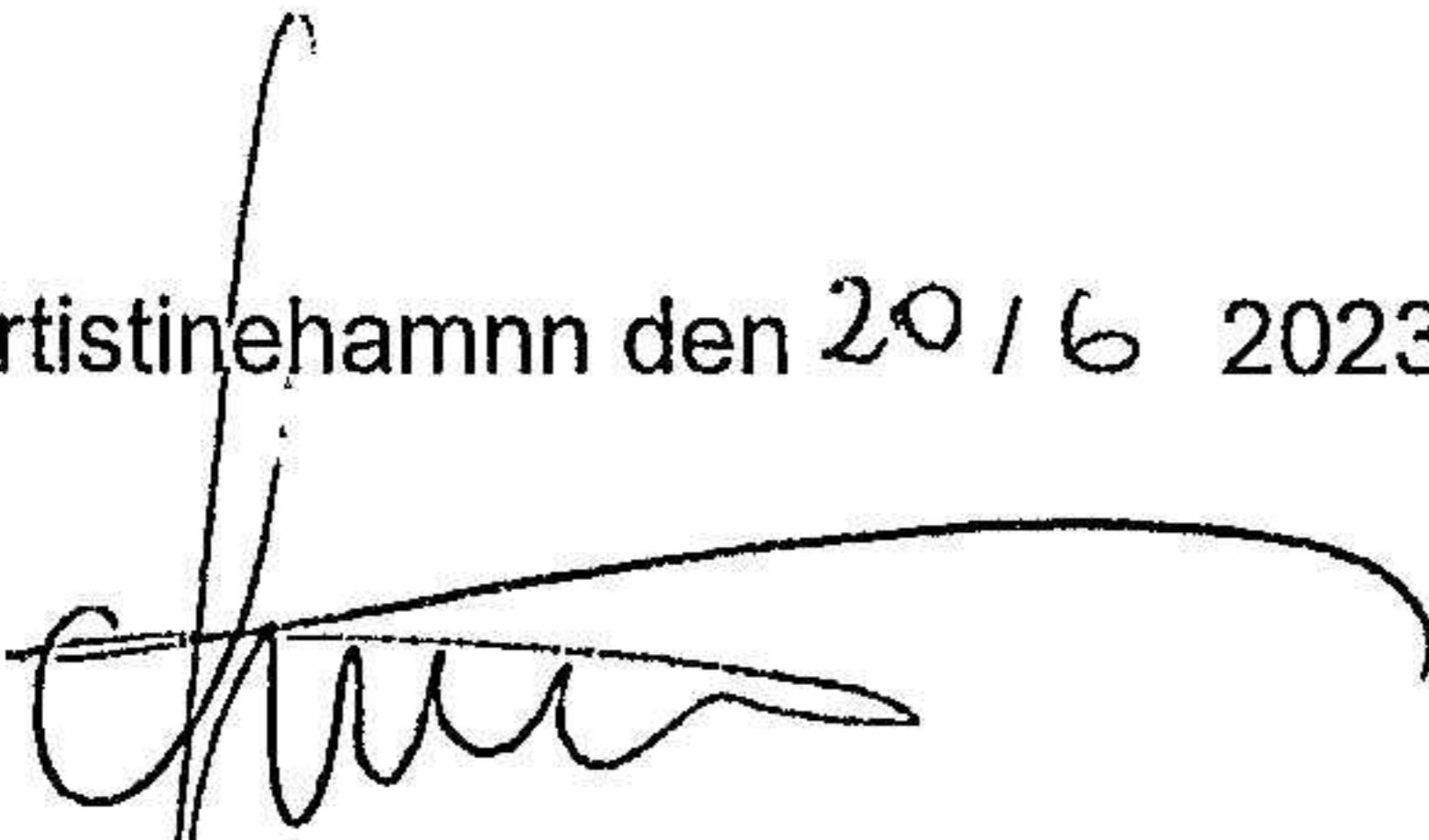
### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

|   | 2022-12-31       | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------|
| Omklassificeringar                              | 970 838          | 0          |
| Insättningar/uttag                              | -83 543          | 0          |
| Resultatandel                                   | 292 921          | 0          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 180 216</b> | <b>0</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 180 216</b> | <b>0</b>   |

Not Eventualförpliktelser

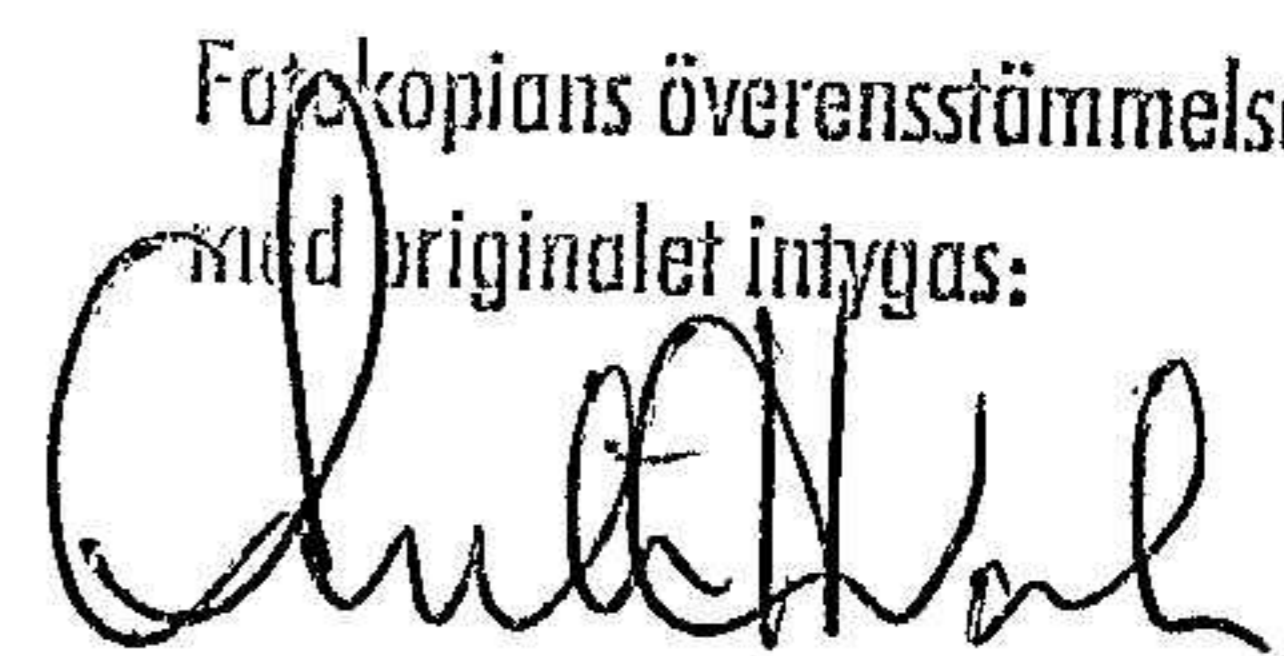
|                       | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|-----------------------|------------------|------------------|
| Eventualförpliktelser | 4 000 000        | 4 000 000        |
|                       | <b>4 000 000</b> | <b>4 000 000</b> |

Kristinehamn den 20/6 2023



Carl Fredrik Norman

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2023071021908