

Årsredovisning för
Storgatan 4 Fastigheter AB

556917-1860

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ilhan Dinc
Styrelseledamot

2023-07-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Storgatan 4 Fastigheter AB, 556917-1860, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Strömstad bedriver förvaltning och utthning av fastigheter.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	476 337	521 115	547 159	576 862
Resultat efter finansiella poster	-89 373	-21 811	-67 890	112 760
Soliditet %	2	2	2	3

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	88 281	-21 811
Balanseras i ny räkning		-21 811	21 811
Erhållna aktieägartillskott		90 000	
Årets resultat			-89 373
Belopp vid årets utgång	50 000	156 470	-89 373

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	156 470
Årets resultat	-89 373
Summa	67 097

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	67 097
Summa	67 097

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		476 337	521 115
Övriga rörelseintäkter		1 414	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		477 751	521 115
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-6 301	-564
Övriga externa kostnader		-339 202	-297 548
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-114 304	-114 304
Summa rörelsekostnader		-459 807	-412 416
Rörelseresultat		17 944	108 699
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-107 317	-130 510
Summa finansiella poster		-107 317	-130 510
Resultat efter finansiella poster		-89 373	-21 811
Resultat före skatt		-89 373	-21 811
Årets resultat		-89 373	-21 811

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 673 670	5 787 974
Summa materiella anläggningstillgångar		5 673 670	5 787 974
Summa anläggningstillgångar		5 673 670	5 787 974
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		40 345	56 169
Övriga fordringar		17 716	43 458
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	11 923
Summa kortfristiga fordringar		58 061	111 550
Kassa och bank			
Kassa och bank		49 802	14 609
Summa kassa och bank		49 802	14 609
Summa omsättningstillgångar		107 863	126 159
SUMMA TILLGÅNGAR		5 781 533	5 914 133

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		156 470	88 281
Årets resultat		-89 373	-21 811
Summa fritt eget kapital		67 097	66 470
Summa eget kapital		117 097	116 470
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 584 937	4 457 778
Skulder till koncernföretag		1 874 358	1 121 178
Summa långfristiga skulder		5 459 295	5 578 956
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		146 820	171 823
Leverantörsskulder		11 358	0
Skatteskulder		36 964	36 884
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 999	10 000
Summa kortfristiga skulder		205 141	218 707
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 781 533	5 914 133

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 670 530	6 670 530
Utgående anskaffningsvärden	6 670 530	6 670 530
Ingående avskrivningar	-882 556	-768 252
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-114 304	-114 304
Utgående avskrivningar	-996 860	-882 556
Redovisat värde	5 673 670	5 787 974

Underskrifter

Strömstad

Ilhan Dinc
Ilhan Dinc
Styrelseledamot

2023-06-30
Datum